

PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE NÁKLADŮ

na záchranný archeologický výzkum při akci:

„
„Jeruzalémské náměstí“ v Prostějově“

Náklady na realizaci záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“) zahrnují terénní část a zpracování – vyhodnocení nálezové situace

Terénní část se skládá z etap:

I. etapa ZAV: odborný dohled prováděný VŠ pracovníkem/ky-archeologem/gy při zemních pracích souvisejících s realizací stavebních úprav;

II. etapa ZAV: vlastní terénní výzkumné práce, při pozitivním zjištění archeologických situací a objektů), zahrnují zejména exkavaci nálezových situací, terénní měření, terénní analýzy, dokumentaci i fotodokumentaci atd.;

Zpracování Závěrečné zprávy: Závěrečná zpráva je zákonnou součástí ZAV. Zpracování závěrečné zprávy zahrnuje výsledky odborného dohledu a v případě realizace II. etapy ZAV práce konzervátorské, laboratorní, dokumentační, digitalizaci a inventarizaci nálezů, výstupy z analýz atp.

Popis stavby:

Název stavby	„Jeruzalémské náměstí“ v Prostějově
Stavebník (investor)	Statutární město Prostějov nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
Umístění stavby	Místo plánované stavby se nachází v historickém jádru města Prostějova, v prostoru ohraničeném dnešními ulicemi Kostelní, Hradební, Koželuhova a Úprkova
Rozloha / délka stavby	Prostor plánovaného náměstí je cca 1000 m ²
Popis	Výstavba nového náměstí v Prostějově

Archeologické souvislosti území:

Počátky osídlení v prostoru dnešního města dokládáme již z období Velké Moravy. První zmínka, v té době ještě jako osada Prostějovice, je z roku 1141.

Předpokládaný postup archeologických prací:

Při zemních pracích bude přítomen archeolog, který bude provádět archeologický dohled nad zemními pracemi tedy I. etapu výzkumu.

Pokud bude při dohledu zjištěno porušení archeologických situací, bude nutné provést kompletní

archeologický výzkum, bude tedy následovat II. etapa ZAV.

Na II. etapu navazuje zpracování nalezeného materiálu a dokumentace, interpretace získaných informací a zpracování výstupů. Výsledkem výzkumu je Závěrečná zpráva, zpracovávaná po ukončení terénní části ZAV většinou ve lhůtě šesti měsíců.

Postup ZAV vždy vyplývá z aktuálních a konkrétních situací, zjištěných na místě a předběžně stanovený postup se tak může měnit.

Předpokládaná kalkulace nákladů:

Cena za **I. etapu ZAV** je stanovena podle rozsahu zemních prací v prostoru plánované stavby na **20 000,- Kč bez DPH**.

Cena za **II. etapu ZAV** je stanovena přímo podle hodinových sazeb pracovníků ÚAPP Brno, v.v.i.:

Pokud si zemní práce vyžádají provedení archeologického výzkumu v předpokládaném rozsahu, půjde o výzkum v délce 40 dnů, za přítomnosti jednoho archeologa, jednoho SŠ pracovníka, tří dělníků specialistů a tří dělníků. Náklady na II. etapu ZAV tak budou činit 708 000,-Kč bez DPH.

Pracovník	Hodinová sazba*	Počet hodin	Náklady
Archeolog (VŠ)	550 Kč/hod	320	176 000,- Kč bez DPH
SŠ pracovník (geodet, asistent, dokumentátor atp.)	450 Kč/hod	320	144 000,- Kč bez DPH
Dělník specialista/ dodav. fy	350 Kč/hod	960	336 000,-Kč bez DPH
Dělník	300 Kč/hod	960	288 000,-Kč bez DPH
Celkové náklady na II. etapu ZAV			944 000,- Kč bez DPH

**Hodinová sazba zahrnuje veškeré náklady archeologického výzkumu, nejen mzdy.*

Finální a neměnná kalkulace maximální ceny za II. etapu ZAV není však z hlediska rozlohy a charakteru dotčené plochy možná. Její upřesnění je možné na základě dostatečně průkazné skrývky plochy dotčené stavební činností či použitím detekčních a prospekčních archeologických metod. Kalkulace dále závisí na mimovolných faktorech, kterými jsou rozsah, typ a stav archeologických nálezů v místě, počasí atd.

Je možné, že v případě mimořádných či nepředpokládaných nálezů vzroste předpokládaná kalkulace o práce při vyzvedávání těchto nálezů, určující pro cenovou nabídku a kalkulaci jsou tedy hodinové sazby, předpokládaný rozsah záchranného archeologického výzkumu je pouze orientační, vypracovaný na základě odborné rešerše.

Cena za **III. etapu** závisí na typu, charakteru a stavu archeologických nálezů, objemu dokumentace a dat atd. a činí pravidelně **50% částky** vynaložené na provedení terénní části ZAV (I. a II. etapa ZAV). V případě, že odborný archeologický dohled skončí negativním zjištěním, jsou náklady na Závěrečnou zprávu zahrnuty v ceně za I. etapu.

Cena za Zpracování Závěrečné zprávy je však opět určena dle odvedených prací. Vzhledem k tomu, že v případě této konkrétní stavby hrozí narušení pohřebiště, je možné, že bude třeba provést v

rámcí zpracování nalezeného materiálu analýzy a další práce, spojené se zpracováním hrobových celků (antropologický posudek, konzervace a analýzy hrobových milodarů). Náklady na zpracování hrobů jsou tak vyšší než náklady na zpracování obvyklých sídlištních objektů a celkové náklady na zpracování Závěrečné zprávy se budou odvíjet zejména podle počtu a charakteru nalezených hrobových celků či jinak složitých nálezových situací a mohou tedy přesáhnout 50% částky nákladů na terénní část výzkumu.

Shrnutí

Celkové náklady na záchranný archeologický výzkum při negativním zjištění archeologických nálezů – archeologický dohled	20 000,- Kč bez DPH
Předpokládané celkové náklady na záchranný archeologický výzkum při pozitivním zjištění archeologických nálezů, tzn. I., II. etapa a zpracování	1 446 000,- Kč bez DPH

Upozornění: Platnost kalkulace jsou 3 měsíce od jejího vystavení. V případě změn či nesprávností v poskytnutých informacích, na základě, kterých byla zpracována kalkulace nákladů, nelze garantovat správnost kalkulace.

V Brně dne 26. 03. 2024

Ing. Jiří
Rozehnal

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Rozehnal
Datum: 2024.08.05
08:44:00 +02'00'

Mgr. Michal Přichystal
ředitel

Mgr. Michal
Přichystal

Digitálně podepsal
Mgr. Michal Přichystal
Datum: 2024.08.01
15:08:39 +02'00'