Výtisk č.

Č.j.: SPU 289912/2024/523203/Kra

UID: spuess920c695f

**DODATEK č. 16**

**k Nájemní smlouvě č.** **618N05/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí pobočky Břeclav

adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Bulhary**sídlo: č.p. 239, Bulhary, 69189  
IČO: 15527531  
DIČ: CZ15527531  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 2226

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Antonín Osička, předseda představenstva a Jan Bajko, člen představenstva   
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 210997101/0300

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 618N05/59, ze dne 16.09.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.11.2005, dodatku č. 2 ze dne 24.3.2006, dodatku č. 3 ze dne 5.6.2006, dodatku č. 4 ze dne 13.11.2006, dodatku č. 5 ze dne 27.6.2007, dodatku č. 6 ze dne 5.9.2007, dodatku č. 7 ze dne 30.4.2008, dodatku č. 8 ze dne 26.9.2008, dodatku č. 9 ze dne 22.9.2009, dodatku č. 10 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 11 ze dne 30.9.2011, dodatku č. 12 ze dne 6.9.2012, dodatku č. 13 ze dne 23.9.2014, dodatku č. 14 ze dne 18.11.2014 a dodatku č. 15 ze dne 2.9.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **21.3.2024 nabylo právní moc** rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v rámci jednoduché pozemkové úpravy k pozemkům v k.ú. Milovice u Mikulova, Bulhary, Dolní Věstonice, Mikulov na Moravě, Pavlov u Dolních Věstonic, Sedlec u Mikulova. Od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky v **obci Bulhary, katastrálním území Bulhary,** **KN p.č. 1985, 2063, 2162/1, 2380,** jak je uvedeno v Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 4 357 Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta padesát sedm korun českých), jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1.

K 01.10.2024je nájemce povinen zaplatit částku 11 509 Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set devět korun českých), jak je uvedeno v nedílné příloze č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu/ přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu/ přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu/přechodu: 4 357 Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta padesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu/přechodu: 7 152 Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto padesát dva korun českých).

3. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.8.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14.8.2024

………………………………….

Ing. Pavel Zajíček

vedoucí pobočky Břeclav

Státního pozemkového úřadu

pronajímatel

……………………………..

Zemědělské družstvo Bulhary

Antonín Osička

předseda představenstva

nájemce

……………………………..

Zemědělské družstvo Bulhary

Jan Bajko

člen představenstva

nájemce

Za správnost: lic. Libuše Králová

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID dodatku:

ID verze:

Registraci provedl:

V Břeclavi dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*