

SMLOUVA O DÍLO

s názvem „**P-Pankrác – ubytovna pro zaměstnance – studie**“

č. j VS-105519-21/ČJ-2024-800203-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

I.

Smluvní strany

1. **ČESKÁ REPUBLIKA**

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření č.j.: VS-105204-50/ČJ-2016-800020-SP

vrchní rada plk. Mgr. Alexandr Vidlák, ředitel VV a ÚpVZD Praha Pankrác

adresa věznice: Soudní 988/1, 140 57 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 

ISDS: XPZD46B

Adresa pro doručování korespondence:

Vězeňská služba České republiky

VV a ÚpVZD Praha-Pankrác

Soudní 988/1, 140 57 Praha 4

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. **Adam Rujbr Architects s.r.o.**

se sídlem Botanická 598/10, Veverí, 602 00 Brno

za kterou jedná Ing. Michal Surka, jednatel

IČO: 26920522

DIČ: CZ26920522

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 

ISDS: v37i7um

Adresa pro doručování korespondence:

Adam Rujbr Architects s.r.o.

Srbská 22

612 00 Brno

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

obě strany dále společně jen „**smluvní strany**“.

uzavřely níže uvedeného dne na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s následujícími závaznými podklady:
 - Výzva k podání nabídky (vč. příloh) na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: **P-Pankrác – ubytovna pro zaměstnance – studie**, č.j. VS-105519-1/ČJ-2024-800203-VERZAK, uveřejněná na profilu zadavatele NEN pod systémovým číslem N006/24/V00016005 ze dne 30. 5. 2024 (dále jen „**ZD**“).
 - Nabídka zhotovitele ze dne 13. 6. 2024.
 - Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 20. 6. 2024.
2. V případě zjištěných rozdílů v podkladech jsou rozhodující příslušné parametry uvedené v **ZD**.
3. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady potřebné k řádnému plnění díla, a že se seznámil s jejich obsahem.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku (dále a výše jen „**dílo**“). Předmětem Smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je závazek zhotovitele vypracovat na svůj náklad a nebezpečí studii proveditelnosti, která se skládá ze dvou částí (část A. a část B.) (vše výše a níže uvedené platí pro každou část studie samostatně):

A. P-Pankrác – ubytovna pro zaměstnance v areálu Na Veselí 1703/51, Praha 4

Předmětem díla je zpracování studie na obnovu nebo demolici (celkovou či částečnou) stávajícího objektu ubytovny a následnou výstavbu nové ubytovny zaměstnanců Vězeňské služby ČR v areálu Na Veselí 51, Praha 4 – Nusle, na pozemku parc. číslo 793 a souvisejících pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č. 65 pro k.ú. Nusle. Studie by měla stanovit a dále zpracovat celkově výhodnější variantu pro následné zpracování investičního záměru na budoucí realizaci stavby. Bližší specifikace je uvedena v **ZD** a jejich přílohách.

B. P-Pankrác – ubytovna pro zaměstnance v obj. č. 1 ul. Soudní 988/1, Praha 4

Předmětem díla je zpracování studie na vybudování ubytovny zaměstnanců Vězeňské služby ČR vestavbou ve stávajícím půdním prostoru administrativní budovy č. 1 v ul. Soudní 988/1, která je vstupním objektem do areálu Vázební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Praha Pankrác (dříve budova Rejstříku trestů), na pozemku parc. číslo 764/33 k.ú. Nusle. Jedná se o nemovitou kulturní památku, zapsanou na Ústředním

seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP 44487/1-1796 – Vazební věznice Praha – Pankrác. Bližší specifikace je uvedena v ZD a jejich přílohách.

3. V obou částech studie bude detailně a komplexně zpracováno a popsáno stavebně technické řešení stavby odpovídající současným standardům a předpisům, včetně vyčíslení předpokládané výše potřebných investičních prostředků (hrubý odhad nákladů) na budoucí realizaci celé stavby. Zhotovitel předloží objednateli ve fázi konzultací více variantní řešení na obě části studie, ze kterého objednatel vybere a odsouhlasí konečnou variantu k dalšímu zpracování studie. Studie musí respektovat platné předpisy v oblasti navrhování staveb, bezpečnosti a ochrany zdraví, hygieny, obvyklého standardu atd. zhotovitel studie musí hledat nejvhodnější řešení pro objednatele, především z pohledu ekonomického.
4. Studie proveditelnosti bude v provedení, bude obsahovat:
 - základní informace o stavbě,
 - situace širších vztahů,
 - umístění stavby na pozemku (situace),
 - průzkum stavby a jejího okolí včetně zaměření interiéru i exteriéru stavby v rozsahu pro potřeby studie,
 - posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel včetně případného statického posouzení stávajících konstrukcí,
 - vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, specifických podkladů a průzkumů prováděných specialisty,
 - technická zpráva s popisem doporučených materiálů a konstrukčních řešení, systémem vytápění a přípravy TUV, způsobem a postupem výstavby, řešení vnitřních i vnějších areálových rozvodů energií, vody, kanalizace, vytápění, EZS, EPS, STA, (v rámci areálu Na Veselí 1703/51 jsou zde napojené i ostatní objekty), technologie jímání, čištění a zpětného využití odpadních a dešťových vod apod.
 - celkové řešení stavby včetně architektonického řešení stavby (výška, možnosti architektonického zpracování),
 - studie bude obsahovat výkresovou (řezy stavbou, půdorysy, pohledy, celkový architektonický návrh...), technickou a rozpočtovou část,
 - studie určí základní limitující body a známá omezení z hlediska přípojných bodů inženýrských sítí a výstavby na dotčených pozemcích, s ohledem na ostatní zástavbu, zpevněné komunikace, parkoviště atd.
 - součástí dodání studií bude i projednání návrhů architektonického řešení ubytoven s:
 - a) památkáři (NPÚ a OPP MHMP),
 - b) stavebním úřadem Ministerstva spravedlnosti,
 - c) se společností Pražská teplota, a.s. (výměník v areálu Na Veselí 1703/51),
 - d) a jinými dotčenými orgány veřejné a státní správyvčetně zajištění jejich souhlasných stanovisek či vyjádření ke studii.
 - přesnou specifikaci potřebných podkladů a průzkumů pro následnou realizaci projektové dokumentace (které budou součástí zhotovení PD),
 - vypracování finanční rozvahy budoucích nákladů na zhotovení projektové dokumentace a na realizaci stavby,
 - budou propočítány předpokládané provozní náklady ubytovny ve zvolené variantě řešení.

5. Místem plnění a předání díla je Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Praha Pankrác, Soudní 988/1, 140 57 Praha 4 - Nusle a dále areál VS ČR Na Veselí 1703/51 Praha 4 – Nusle.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů, a dále specifických předpisů platných pro objekty Vězeňské služby ČR, pokud je před zahájením prací nebo v jejich průběhu od objednatele obdržel.
7. Studie bude obsahovat technickou zprávu, výkresovou část nejlépe v měřítku 1:100-1:200 (půdorysy, výkres střechy, řezy, pohledy), případné detaily, pokud budou pro názornost potřebné, a propočtovou část obsahující strukturovaný propočet všech nákladů spojených s přípravou a realizací díla (hrubý odhad nákladů).
8. Studie bude odevzdána v šesti tištěných a jednom digitálním vyhotovení. Digitálním vyhotovením se rozumí přehledně uspořádané digitální soubory ve formátu PDF a zároveň tytéž soubory v originálních formátech např. PLN, DWG apod. a kompatibilní s MS Office (Word, Excel) na přenosném paměťovém nosiči (CD, DVD, flash disc).
9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kompletní studie ve formátu PDF je určena pro zveřejnění na internetu jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace, a proto bude pro tento účel vyhotovena v elektronické podobě bez osobních údajů ve smyslu GDPR (zejména bez naskenovaných podpisů osob a jejich kontaktních údajů).
10. Studie musí být zpracována dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle § 89 odst. 5 tohoto zákona a nesmí obsahovat např. u navržených stavebních materiálů a technologií odkazy na konkrétní obchodní značky, jejich výrobce či prodejce.
11. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo (kompletní studie) prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a současně autorská práva k dílu dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterými je poskytnutí výlučné licence ke všem způsobům užívání všech částí díla, kdy cena této licence je již součástí ceny díla.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami a obvyklou praxí v oboru (např. předpisy a standardy ČKA, ČKAIT),
 - s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených v ZD.

13. Zhotovitel je povinen provést v přímém vztahu k předmětu Smlouvy (zhotovení díla) i další, ve Smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení zhotovitel ví či musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této Smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této Smlouvy. Práce a dodávky zhotovitele dle tohoto odstavce této Smlouvy jsou již zahrnuty v ceně za dílo dle čl. V této Smlouvy.
14. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude možno dohodnout rozsah víceprací, jejich finanční ohodnocení a úhradu.
15. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla zúžit nebo rozšířit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatелеm dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a rozsah víceprací.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli a převzetí díla objednatелеm.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 100 (sto) kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv. Podklady k předmětu plnění budou předány při bližším seznámení s místem plnění, nejpozději do dne zahájení projekčních prací.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
4. Dílo bude provedeno protokolárním předáním objednateli bez vad a nedodělků.
5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. Odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

cena bez DPH	241 000,- Kč
(slovy dvě stě čtyřicet jeden tisíc korun českých)	
DPH 21 %	50 610,- Kč
(slovy padesát tisíc šest set deset korun českých)	
celková cena	291 610,- Kč
(slovy dvě stě devadesát jeden tisíc šest set deset korun českých)	

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Použití ust. § 2611 OZ se dohodou stran vylučuje.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I této Smlouvy, a to na základě jediné faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený protokol o převzetí díla. Odsouhlasený a podepsaný protokol slouží jako podklad pro zpracování faktury za dílo. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s termíny sjednanými ve Smlouvě nebo má dílo vady či nedodělky.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce či dodávky, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací či dodávek neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od Smlouvy, nesmí zařadit do protokolu.
5. Faktura zhotovitele musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a musí splňovat

náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 OZ. Zhotovitel předává ke kontrole fakturu osobě objednatele, která přebírá dodávané dílo. Po jejím odsouhlasení fakturu předá zhotovitel objednateli výhradně přes podatelnu: XXXXXX a označí ji výrazem „INVESTICE“. K faktuře musí být přiložen protokol o předání a převzetí díla.

6. Faktura vystavená zhotovitelem musí dále obsahovat následující fakturační údaje:

Objednatel:

Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1 a, 140 67 Praha 4
a

Příjemce faktury:

VV a ÚpVZD Praha Pankrác, Soudní 988/1, 140 57 Praha 4.

7. Pokud faktura nemá výše sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektů střeženého prostoru za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro realizaci díla ve VV a ÚpVZD Praha Pankrác dle ZD, kterou jsou Podmínky pro realizaci díla ve VV a ÚpVZD Praha Pankrác, pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států. Objednatel je oprávněn z realizace díla odmítnout kteroukoliv osobu, pokud porušuje své povinnosti dle této Smlouvy, nebo se chová nedbale, popř. způsobem nepřiměřeným či neslušným vůči objednateli, či k umístěným osobám. Zhotovitel si je vědom specifického charakteru místa provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení díla. K témuž se zavazuje i objednatel na výzvu zhotovitele v míře, kterou umožňují interní předpisy objednatele.
4. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky anebo elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

6. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce dle § 5, písmena e) zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením Smlouvy ověřil a v průběhu plnění Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele nebo ze strany kteréhokoliv z jeho subdodavatelů je podstatným porušením Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele. Tím nejsou dotčena další práva objednatele, zejména na náhradu škody.
7. Zhotovitel zajistí na místě plnění dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců, vč. zaměstnanců subdodavatelů provádějících dílo z těchto předpisů. Všichni zaměstnanci zhotovitele vč. zaměstnanců subdodavatelů musí být proškoleni v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti bezpečnosti práce, zaměstnanci vykonávající práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost musí splňovat veškeré kvalifikační podmínky pro výkon jimi vykonávané práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a všichni zaměstnanci zhotovitele vč. zaměstnanců subdodavatelů musí být zdravotně způsobilí pro výkon jimi vykonávané práce. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni dále jednat:

Oprávněné osoby za Objednatele:

Jméno a funkce, oprávnění	Telefon	E-mail
Xxxx		
Xxxx		
Xxxx		

Oprávněné osoby za Zhotovitele (realizační tým):

Jméno a funkce, oprávnění	Telefon	E-mail
Xxxx		
Xxxx		

2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.

IX.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace díla platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit tento doklad Objednateli.

X.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Tento protokol o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady díla a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou,
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření revize apod.,
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
3. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. V protokole bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
4. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.

7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
8. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se Smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k dílu. Za vadu díla se považují i vady v dokladech předávaných spolu s dílem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce **36** měsíců po předání díla. V protokolu o ohlášení vady potvrdí smluvní strany lhůtu pro odstranění vady a rovněž datum, kdy byla vada odstraněna.
3. V případě opravy se prodlužuje záruční doba. Pro opravované části díla poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne opravy nebo odstranění reklamované vady.
4. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
6. Ustanoveními čl. XI. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 4 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 2 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis. Skutečná četnost projednávání a přesné termíny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě skutečné potřeby v průběhu plnění zhotovitele s tím, že konečné slovo ve věci termínů má objednatel.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto Smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
7. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
8. Autorská práva
 - 8.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje touto smlouvou zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Předpokládané

využití se týká zejména prezentace díla (uveřejnění celé studie) na webových stránkách VS, v médiích, uveřejnění v NEN pro přípravu a zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace, pro územní a stavební řízení, pro podání žádosti o dotaci apod. Při použití díla bude vždy uvedeno jméno autora.

- 8.2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla v rozsahu a výše uvedeným způsobem.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 8.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám, než objednateli.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci budou používat především datovou schránku a elektronickou poštu na adresu uvedenou druhou stranou v této Smlouvě. Pokud jsou písemnosti doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, pak tyto se zasílají na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Elektronická pošta se má za doručenu v případě obdržení potvrzení o jejím doručení nebo doručení odpovědi druhé strany.
6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud tato Smlouva neurčila jinak. Změna oprávněných osob dle čl. VIII. je účinná vůči druhé smluvní straně doručením písemného oznámení takové změny (e-mailem zaslaným kontaktní osobě).
7. Tato Smlouva může být vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel, nebo může být vyhotovena v elektronické podobě jako soubor ve formátu PDF s elektronickými podpisy smluvních stran.

8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy nebo podpisy elektronické.
11. Nedílnou součástí Smlouvy je její příloha:
Příloha č. 2.1 - Cenová kalkulace – nabídková cena. *(bude doplněna z nabídky dodavatele).*

V Praze dne.....

V dne

za objednatele:

**Mgr.
Milan
Brož**

Digitálně
podepsal Mgr.
Milan Brož
Datum:
2024.08.01
15:31:27 +02'00'

Mgr. Milan Brož
zástupce ředitele VV a ÚpVZD Praha Pankrác
na základě pověření
č.j.: VS-267973-30/ČJ-2023-800020
ze dne 20. 12. 2023

za zhotovitele:

**Ing.
Michal
Surka**

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Surka
Datum:
2024.08.02
09:50:19 +02'00'

CENOVÁ KALKULACE - NABÍDKOVÁ CENA

na veřejnou zakázku:
„P-Pankrác – ubytovna pro zaměstnance – studie“

Projekční část		Činnost - studie	Smluvní cena bez DPH	DPH	Smluvní cena s DPH
A	Studie část A:	P-Pankrác – ubytovna pro zaměstnance v areálu Na Veselí 1703/51, Praha 4	185 000,00 Kč	38 850,00 Kč	223 850,00 Kč
B	Studie část B:	P-Pankrác – ubytovna pro zaměstnance v obj. č. 1 ul. Soudní 988/1, Praha 4	56 000,00 Kč	11 760,00 Kč	67 760,00 Kč
Nabídková cena celkem:			241 000,00 Kč	50 610,00 Kč	291 610,00 Kč

Výše uvedená nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele, spojené s poskytováním služeb dle Smlouvy.

Nabídku předkládá:

Adam Rujbr Architects s.r.o.

obchodní název dodavatele



V