

Darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy dárce: O994230064

Číslo smlouvy obdarovaného:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ 70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „dárce“)

a

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
zastoupené: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou
IČO: 00238309
DIČ: CZ00238309

(dále jen „obdarovaný“)

se dohodli na uzavření této:

d a r o v a c í s m l o u v y :

Článek 1

Dárce prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s:

- a) těmito stavbami vodních děl evidovanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 866 pro katastrální území a obec Mnichovo Hradiště:
- **hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni umístěnou na pozemcích p.č. 417/2, p.č. 427/3 a p.č. 2330/27**, všechny v katastrálním území Mnichovo Hradiště – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051016005 (dle projektové dokumentace IO-01 Severní protipovodňová hráz – staničení 0,000-0,617),
 - **hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni umístěnou na pozemku p.č. 426/5**, v katastrálním území Mnichovo Hradiště – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051016005 (dle projektové dokumentace část IO-02 – Linie mobilního hrazení a PP zdi po ulici Klášterská – staničení 0,617 – 0,922 a část IO 03 – Jižní protipovodňová bariéra – staničení 0,922-1,620),
 - **hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni umístěnou na pozemcích p.č. 337/25, p.č. 337/27, p.č. 398/3, p.č. 2335/5, p.č. 2336/12, p.č. 2367/22, p.č. 2367/23, p.č. 2368/35, p.č. 2368/36, p.č. 2368/37, p.č. 2368/39, p.č. 2368/40, p.č. 2369/15, p.č. 2369/23, p.č. 2686/4, p.č. 2686/5 a p.č. 2686/7**, všechny v katastrálním území Mnichovo Hradiště – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051016005 (dle projektové dokumentace část IO-02 – Linie mobilního hrazení a PP zdi po ulici Klášterská – staničení 0,617 – 0,922 a část IO 03 – Jižní protipovodňová bariéra – staničení 0,922-1,620),

(dále společně jen „stavby evidované v KN“),

b) těmito stavbami vodních děl neevidovanými v katastru nemovitostí:

- **stavbou vodního díla umístěnou na části pozemku p. č. 405** (část o výměře 30 m²), v katastrálním území Mnichovo Hradiště, evidovanou v technické dokumentaci dárce pod inventárním číslem 9051016005 (dle projektové dokumentace část IO-02 – Linie mobilního hrazení a PP zdi po ulici Klášterská – staničení 0,617 – 0,922 a část IO 03 – Jižní protipovodňová bariéra – staničení 0,922-1,620),
- **stavbou vodního díla umístěnou na části pozemku p. č. 2686/1** (část o výměře 1 m²), v katastrálním území Mnichovo Hradiště, evidovanou v technické dokumentaci dárce pod inventárním číslem 9051016005 (dle projektové dokumentace část IO-02 – Linie mobilního hrazení a PP zdi po ulici Klášterská – staničení 0,617 – 0,922 a část IO 03 – Jižní protipovodňová bariéra – staničení 0,922-1,620),
- **stavbou vodního díla umístěnou na části pozemku p. č. st. 239**, v katastrálním území Klášter Hradiště nad Jizerou, evidovanou v technické dokumentaci dárce pod inventárním číslem 9051016008 (dle projektové dokumentace IO-05 – Protipovodňová ochrana pravobřežního objektu čp. 178),

(dále společně jen „stavby neevidované v KN“),

c) pozemky evidovanými v katastru nemovitostí jako **stavební parcely č. 2368/35, č. 2368/36, č. 2368/37 a č. 2369/23, všechny v katastrální území Mnichovo Hradiště**, obec Mnichovo Hradiště, druhu zastavěná plocha a nádvoří, zapsanými na listu vlastnictví č. 866 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, (dále společně jen „pozemky“),

d) těmito movitými věcmi:

- **PPO Mnichovo Hradiště – mobilní hrazení**, evidované dárce pod inv. číslem 9051016006 – 7x komplet pro umístění mobilního hrazení (MH) – specifikace míst pro umístění jednotlivých kompletů MH uvedena v seznamu objektů „PPO Mnichovo Hradiště“, který tvoří přílohu protokolu o předání a převzetí dle čl. 3 této smlouvy,
- **PPO Mnichovo Hradiště – čerpadla 3 ks**, evidované dárce pod inv. číslem 9051016007 – samonasávací čerpadla s dieselovým pohonem, a to: 2 ks typu BE160 D254+Perkins 404D-22, a 1ks typu BA250K-D375+Perkins 404D-22T – všechny bez podvozků se závěsem na auto,
- **PPO Mnichovo Hradiště – mobilní hrazení č.p. 178**, evidované dárce pod inv. číslem 9051016009 – mobilní hrazení v domě čp. 178 (individuální ochrana), hrazení vchodových dveří (délka 0,8 m – výše 0,8 m); hrazení do garáže (délka 5,7 m – výše 0,8 m), 2 komplety,
- **PPO Mnichovo Hradiště – těsnící vak č.p. 178**, evidované dárce pod inv. číslem 9051016010 - těsnící vak U 15/30, 2,5 baru v domě čp. 178,
- **ocelové palety s pojezdem - 8 ks**, evidované dárce v technické dokumentaci pod inv. číslem 9051016590, které byly dárce dodatečně pořízeny pro potřeby vodního díla „PPO Mnichovo Hradiště“, a to v rámci akce č. 311160007 – PPO Mnichovo Hradiště, dovybavení úložiště mobil. hrazení,

(dále společně jen „movité věci“),

e) jakož i se všemi součástmi a příslušenstvím staveb evidovaných v KN, se všemi součástmi a příslušenstvím staveb neevidovaných v KN, se všemi součástmi a příslušenstvím pozemků a se všemi součástmi a příslušenstvím movitých věcí. Dárce pro vyloučení pochybností uvádí, že mezi takové součásti se řadí mimo jiné i:

- sjezdy č. 1 – 4 z koruny hráze s uzamykatelnou závorou (č. 1 – š. 7m, d. 16,5 m (z ul. Budovcova); č. 2 – š. 3,5 m, d. 25 m; č. 3 – š. 3,3 m, d. 30,5 m; č. 4 – š. 3,4 m, d. 20 m),
- popovodňová výpust č. 1 (čerpací místo č. 1) – ŽB vtok s litinovým šoupátkovým uzávěrem DN 600, ŽB potrubí popovodňové výpusti (d. 161,79 m) osazené zpětnou klapkou,

prefabrikovanými šachtami Š1-Š3 DN 1000mm, Š4 DN 1500 mm, ukončeno výústním objektem do Jizery, s propustí DN 600 z drenážního příkopu odvodnění hráze,

- odvodnění hráze (povodní strana) – drenážní potrubí DN 300 mm, PE-HD s vyústěním do sběrného příkopu, propustku č. 1 a čerpacího místa č. 1,
- propustek č. 1 – ŽB potrubí DN 600 mm s opevněním čela ŽB úhlovou zdí (návodní d. 4330 mm x š. 370 mm a d. 3420 mm x š. 370 mm; povodní),
- výústní objekt do Jizery – břeh opevněn kamennou dlažbou do betonu ukončenou betonovým prahem a nasazenou záhozovou patou,
- prostupy č. 1 až 6, které jsou specifikovány v příloze protokolu o předání a převzetí dle čl. 3 této smlouvy.

Výše pod písmeny a) až e) tohoto článku uvedený majetek byl nabyt v souvislosti s prováděním investiční akce číslo 239090014 „Jizera, Mnichovo Hradiště, PPO SZ části města“ vycházející z projektové dokumentace zak. č. 1397/2, zpracované k datu 01/2011, která byla ověřena Městským úřadem Mnichovo Hradiště, Odborem výstavby a životního prostředí, ve stavebním řízení a byla podkladem pro provedení stavby podle stavebního povolení ze dne 19.9.2011, č.j.: VŽP/5752/2011-6/38-Smo. Stavby evidované v KN, stavby neevidované v KN, pozemky, movité věci a součásti a příslušenství dle písm. e) tohoto článku se dále společně označují jen jako „**předmět darování**“.

Obdarovaný bere na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům p. č. 2369/15, p. č. 2686/4, p. č. 2686/5 a p. č. 2686/7 v katastrálním území a obci Mnichovo Hradiště, které jsou ve vlastnictví obdarovaného, je předmětem sporu - v oddíle D (Poznámky a další obdobné údaje) výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Mnichovo Hradiště je uveden údaj o podané žalobě o určení vlastnického práva, a to na základě listiny: Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Okresní soud Mladá Boleslav-18C375/2015 ze dne 16.12.2015; právní účinky ke dni 18.12.2015, zápis proveden dne 23.2.2015, řízení Z-6954/2015-207.

Článek 2

Dárce touto smlouvou daruje předmět darování obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. Obdarovaný prohlašuje, že předmět darování do svého vlastnictví přijímá. Cena (hodnota) předmětu darování je 66 337 224,97 Kč /slovy šedesát šest milionů tři sta třicet sedm tisíc dvě stě dvacet čtyři koruny české devadesát sedm haléřů/.

Hodnota předmětu darování se skládá z:

- a) 62 061 055,07 Kč – stavby evidované v KN a stavby neevidované v KN,
- b) 118 938,97 Kč – pozemky,
- c) 4 157 230,93 Kč - movité věci, z čehož 95 500 Kč činí vícenáklady nad rámec závěrečného vyhodnocení akce v souvislosti s pořízením palet.

Článek 3

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily užívání předmětu darování.

Dárce se zavazuje předat obdarovanému předmět darování do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k částem předmětu darování, které tvoří nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí a obdarovaný se zavazuje předmět darování bezodkladně převzít. O předání a převzetí předmětu darování se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol. Obdarovaný nabude vlastnické právo k částem předmětu darování, které tvoří nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí, dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vlastnické právo ke zbývajícím částem předmětu darování nabyde obdarovaný dnem podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Dárce se zavazuje předat obdarovanému také technicko provozní dokumentaci vodního díla „PPO Mnichovo Hradiště“ a také seznam objektů „PPO Mnichovo Hradiště“.

Článek 4

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět darování prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přejímá.

Článek 5

Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, generální opravy a obnovovat předmět darování tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Obdarovaný je povinen užívat předmět daru v souladu s účelem vymezeným v kolaudačním souhlasu a v souladu s provozně technickou dokumentací. Specifikace povinností obdarovaného je uvedena také v aktuálně platném Provozním řádu objektů protipovodňové ochrany města Mnichovo Hradiště, vodní tok Jizera, ř. km 56,50 – 57,50.

Obdarovaný se zavazuje, že předmět darování ani jeho část žádným způsobem nezciží nebo nezmění jeho užívání do 31.12.2036 a že po tuto dobu mu nebude předmět darování ani jeho část sloužit k podnikání.

Obdarovaný byl seznámen se skutečností, že na vybudování a pořízení předmětu darování byla dárci poskytnuta účelová podpora ve smyslu Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití (dále jen „podpora“), která tvoří přílohu k zákonu o státním rozpočtu na příslušný rok (dále jen „závazná pravidla“), programu 129120 „Podpora prevence před povodněmi II“. Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět darování jakýmkoli způsobem zciží nebo změní jeho užívání, požadovat na obdarovaném na základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši maximálně 63 973 371,00 Kč (slovy: šedesát tři miliony devět set sedmdesát tři tisíce tři sta sedmdesát jedna korun českých). Výše smluvní pokuty se rovná výši podpory poskytnuté na realizaci předmětu darování správcem programu – Ministerstvem zemědělství Rozhodnutím č.j. 95856/2012-MZE-15122 ze dne 1.6.2012 název akce Jizera, Mnichovo Hradiště, protipovodňová ochrana severozápadní části města ev. č. 129D123006510 a případné související sankce. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit škodu. Obdarovaný se na zhotovení předmětu darování podílel finanční částkou ve výši 2 696 799,10-Kč (slovy dva miliony šest set devadesát šest tisíc sedm set devadesát devět korun českých deset haléřů).

Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva pozbyde platnosti a účinnosti od samého počátku v případě, že obdarovaný předmět darování zciží nebo změní jeho užívání do 31. 12. 2036. Uplatněním rozvazovací podmínky z uvedeného důvodu však nezaniká nárok dárce na úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku, jakož ani povinnost obdarovaného k náhradě škody.

Celkový náklad na vybudování předmětu darování (číslo ISPROFINu 129D123006510) činil 68 819 595,10 Kč, přičemž

- dotační prostředky státního rozpočtu činily 63 973 371,- Kč,
- vlastní zdroje dárce činily 2 149 425,- Kč (vlastní zdroje dárce byly navýšeny nad rámec závěrečného vyhodnocení akce o vícenáklady ve výši 95 500 Kč pořízením palet inv.č. 9051016590),
- jiné cizí zdroje výše neuvedené činily 2 696 799,10 Kč.

Celkové náklady jsou specifikovány v přehledové tabulce „Přehled dotačních prostředků a vlastních zdrojů účastníka programu a vlastních zdrojů nad rámec závěrečného vyhodnocení akce“, která je přílohou č. 2 této darovací smlouvy.

Zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota předmětu darování, jsou uvedeny v přehledové tabulce „Účetní zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota Protipovodňového opatření Mnichovo Hradiště a palet“, která je přílohou č. 1 této darovací smlouvy.

Článek 6

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Dárce prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti

Článek 7

Smlouva se řídí především ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Obdarovaný prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Mnichovo Hradiště dne 19.6.2023 Usnesením č. 80/2023 v souladu s platnými právními předpisy. Dárce prohlašuje, že s bezúplatným převodem předmětu darování vyjádřila souhlas Vláda ČR Usnesením č. 468 ze dne 10.července 2024.

Uzavření této darovací smlouvy je v souladu s pravidly veřejné podpory dle §17 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany pro úplnost uvádějí, že obdarovaný užívá předmět darování na základě Smlouvy o výpůjčce č. O994130035 ze dne 30. 4. 2013.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude přeloženo Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu pracovišti obdarovaný, k čemuž jej dárce zmocňuje. Obdarovaný současně uhradí správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad, případně upravit tuto smlouvu tak, aby bylo převodu vlastnického práva k předmětu darování na obdarovaného dosaženo.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Dárce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je obdarovaný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Účetní zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota předmětu darování

Příloha č. 2 – Přehled dotačních prostředků a vlastních zdrojů účastníka programu a vlastních zdrojů nad rámec závěrečného vyhodnocení akce

Příloha č. 3 – Částečný výpis z katastru nemovitostí pro pozemky p. č. 2369/15, p. č. 2686/4, p. č. 2686/5 a p. č. 2686/7 v katastrálním území a obci Mnichovo Hradiště

V Hradci Králové dne

V Mnichově Hradišti dne

.....
za dárce

Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....
za obdarovaného

Ing. Jiří Plíhal, starosta