

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji nemovitých věcí

č. VHZ_2017/235

uzavřená v souladu s ust. § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Sepsána níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi podle svého vlastního prohlášení k právnímu jednání v plném rozsahu zcela svéprávnými stranami, kterými jsou:

I. Smluvní strany:

Kupující:

-----MUDr. Sychrová Jitka, narozena xxx-----

-----trvalé bydliště xxxx-----

-----MVDr. Sychra Pavel, narozen xxx-----

-----trvalé bydliště xxxx-----

-----dále jen jako „*kupující*“ na straně jedné-----

Prodávající:

-----Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČ: 47674954,-----

-----se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk-----

-----zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,--

-----oddíl B, vložka 714,-----

-----č. účtu xxxx-----

-----zast. Ing. Petrem Suchomelem, předsedou představenstva,-----

-----dále jen jako „*prodávající*“ na straně druhé, jak následuje-----

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

II. Označení nemovité věci

1. Prodávající je dle svého vlastního prohlášení výlučným vlastníkem **pozemku – parcely č. 758/3** (ostatní plocha, jiná plocha) **o výměře 272 m² a parcely č. 2521/3** (orná půda) **o výměře 16 m²**, zapsaného na LV č. 1924 vedeném pro obec Mohelnice a katastrální území Mohelnice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.-----

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej nemovitých věci popsaných v článku II. odst. 1. a převod vlastnického práva prodávajícího k **pozemku – parcely č. 758/3** (ostatní plocha, jiná plocha) **o výměře 272 m² a parcely č. 2521/3** (orná půda) **o výměře 16 m²**, zapsaného na LV č. 1924 vedeném pro obec Mohelnice a katastrální území Mohelnice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.-----

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající nemovité věci popsané v čl. II. odst. 1. a čl. III. odst. 1, shora odprodává, tedy odevzdává a převádí své vlastnické právo k nim kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **356.000,- Kč** (slovy: Tři sta padesát šest tisíc korun českých), která odpovídá ceně nabídnuté ve výběrovém řízení na odkup nemovitostí „Odprodej pozemku 758/3 a 2521/3 v Mohelnici“ ze dne 20. 4. 2017.-----
2. Kupující prohlašuje, že uvedené nemovité věci za kupní cenu ve výši **356.000,- Kč** (slovy: Tři sta padesát šest tisíc korun českých) do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.-----
3. Kupní cena ve výši **356.000,- Kč** (slovy: Tři sta padesát šest tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena převodem na účet prodávajícího č. ú. 3783258/0300 u ČSOB, a.s. do 15 dnů od podpisu smlouvy. -----
4. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu způsobem sjednaným v čl. IV. odst. 3 této kupní smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.-----

V. Závazky váznoucí na předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.-----
2. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvláště upozornit. -----
3. Prodávající prohlašuje, že nemá ke dni uzavření této kupní smlouvy splatné závazky vůči třetí osobě, které by zakládaly nárok této osoby jako oprávněné, aby soud vydal usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění, nebo pověření dle zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění, proti prodávajícímu.-----
4. Kupující prohlašuje, že je mu důkladně znám stav prodáváných nemovitých věcí. Kupující prohlašuje, že mu bylo sděleno prodávajícím, že pozemek č. 758/3 byl původně zastavěn vodohospodářským zařízením – čerpací stanicí se spodní stavbou. Spodní stavbu tvořila sběrná jímka a obslužný prostor. Spodní stavba byla provedena do hloubky 2,5 – 3 m pod terén. Čerpací stanice byla snesena, spodní stavba je zavezena sutí. Kupující proto prohlašuje, že na základě těchto znalostí mu nic nebrání koupit nemovité věci popsané v čl. II. a III. této kupní smlouvy od prodávajícího.-----
5. Prodávající se zavazuje, že nebude po podpisu této smlouvy provádět jakékoliv stavební úpravy bez souhlasu kupujícího, že neučiní nic, čím by zhoršil stav předmětu převodu, a že ohledně předmětu převodu nebude uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by tento předmět zcizil, zatížil nebo omezil jeho užívání.-----

VI. Předání a převzetí předmětu převodu

1. Kupující touto smlouvou přejímá od prodávajícího práva a povinnosti týkající se převáděných nemovitých věcí. Po převodu vlastnictví k předmětným nemovitým věcem bude kupující vykonávat práva a plnit povinnosti vlastníka v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů.-----
2. Smluvní strany si sjednaly, že k faktickému předání a převzetí nemovitých věcí dojde mezi nimi ve lhůtě nejdéle do 15 dní ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.-----
3. Okamžikem faktického předání nemovitých věcí tvořících předmět této smlouvy je kupující povinen hradit veškeré poplatky spojené s převodem vlastnického práva zápisem do příslušného katastrálního úřadu a rovněž daň z převodu nemovitosti.-----

VII. Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem dnem povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nelze zapsat pouze na základě této smlouvy, ale jen na základě návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí podaného oběma stranami této smlouvy.-----
2. Návrh na zápis vkladu do katastru nemovitostí dle čl. VII. odst. 1 této kupní smlouvy doručí katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.-----

Na základě této smlouvy lze na listu vlastnictví č 1590 pro katastrální území **Mohelnice**, zapsat vklad vlastnického práva takto:

v části A) LV

SJM Sychra Pavel MVDr. a Sychrová Jitka MUDr., xxx

v části E) LV

Smlouva kupní ze dne (uzavření smlouvy). Právní účinky vkladu práva (ke dni podání návrhu).

Ostatní části beze změny. -----

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující, se zavazuje zaplatit daň z nabytí nemovité věci dle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., se zavazuje podat přiznání k dani z nabytí nemovité věci a tuto daň také uhradit. -----
2. Správní poplatek za povolení práva vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.-----
3. Tato kupní smlouva byla schválena na zasedání představenstva společnosti dne 12.5.2017.-----
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve třech identických stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po

jednom vyhotovení a jedno bude určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, přičemž podpisy smluvních stran budou na jednom vyhotovení určeném pro katastrální úřad úředně ověřeny.-----

5. V případě, že se tato smlouva stane z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou pro provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, nebo pokud příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy se kterákoli z nich dozví o takové neplatnosti či nezpůsobilosti smlouvy nebo o pravomocném zamítavém rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy učiněné jednou z nich novou bezvadnou kupní smlouvu, jejíž obsah bude, po odstranění všech zjištěných vad, ve všech podstatných ohledech odpovídat obsahu této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny učinit výzvu dle předcházející věty tohoto článku smlouvy tak, aby druhá smluvní strana měla možnost dodržet stanovenou lhůtu 30 dnů. Kupní cena zaplacená podle této smlouvy bude v takovém případě považována za zálohu na úhradu kupní ceny dle nově uzavřené kupní smlouvy. Smluvní strany sjednávají toto ustanovení smlouvy jako samostatné ujednání, jehož platnost nebude nikterak dotčena případnou neplatností této smlouvy jako celku nebo některého jejího ustanovení. -----
6. Smluvní strany závěrem shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, na jejím obsahu se dohodly, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli zneužívaje tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Strany této smlouvy rovněž prohlašují, že nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve své smluvní volnosti. -----
7. Současně smluvní strany svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a že jsou si vědomy právních důsledků nepravdivých údajů. -----

V Mohelnice dne: 24.5.2017

V Šumperku dne 29.5.2017

.....
MUDr. Sychrová Jitka

(kupující)

.....
MVDr. Sychra Pavel

(kupující)

.....
Vodohospodářská zařízení Šumperk a.s.

zastoupená Ing. Petrem Suchomelem

(prodávající)