

## DODATEK č. 2

ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
K podpisu dodatku  
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel:** Brixton Group, s.r.o.  
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 32682

Zastoupený: Ing. Alexanderem Ben Hamadem, jednatelem  
IČO: 25550586  
DIČ: CZ25550586  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 6126398349/0800  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: janst94

### 2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 07.06.2023 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0079733/NEMI jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Veveří 71 – oprava ZTI v domě**“ (dále jen „Smlouva“) a dále dne 27.03.2024 dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým se prodloužil termín plnění. Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava zdravotně technické instalace mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1.

#### původní znění:

Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>3.884.377,00 Kč</b>
<b>DPH (15%, první snížená sazba)</b>	<b>582.656,55 Kč</b>
<b>Celková cena díla Kč vč. DPH</b>	<b>4.467.033,55 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

**se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>3.618.468,24 Kč</b>
-----------------------------------	------------------------

S ohledem na změnu výše sazby DPH k 01.01.2024 budou vyčísleny dvě sazby DPH (15 % a 12 %) dle skutečného data uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

**4. Závěrečná ustanovení**

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2.Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3.Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

**5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 05.08.2024 usnesením RMČ/2024/76/19, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 14.08.2024

V Brně dne 12.08.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

## Změnový list č. 1

Předmět díla:	Veveří 71 - oprava ZTI		
Objekt:	Veveří 254/71, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno IČ: 255 50 586		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Bres spol. s r.o.		
Popis změny:			
<p><b>Společné prostory domu</b> - ve výkazu výměr chybí zapravení drážek, popřípadě jejich dozdění.</p> <p><b>Byt č. 7</b> - při realizaci oprav v bytě č. 7 bylo zjištěno, že stávající bytový rozvod plynu je nevyhovující (šroubovaný) a je nutné provedení nového bytového rozvodu plynu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z důvodu vedení VZT a ostatních instalací byl odsouhlasen SDK pohled v předsíni a na WC.</li> <li>- z důvodu přepojení plynoměru byla provedena revize plynoinstalace.</li> <li>- na základě požadavku nájemce byla dohodnuta dodávka a montáž otopného žebříku do koupelny.</li> </ul> <p><b>Byt č. 9</b> - byla odsouhlasena výměna původního normově nevyhovujícího plynového průtokového ohříváče vody za nový elektrický ohříváč vody vyhovující normám.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na základě požadavku nájemce byla dohodnuta dodávka a montáž otopného žebříku do koupelny.</li> </ul> <p><b>Byt č. 15</b> - na základě požadavku nájemce bylo odsouhlaseno dodávka a montáž elektrického přímotopu v pokoji.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na základě požadavku nájemce byla dohodnuta dodávka a montáž otopného žebříku do koupelny.</li> <li>- z důvodu vedení VZT a ostatních instalací byl odsouhlasen SDK pohled v předsíni a na WC.</li> <li>- z důvodu přepojení plynoměru byla provedena revize plynoinstalace.</li> </ul> <p><b>Byt č. 16</b> - v rámci opravy demontovaný stávající kotel byl opětovně namontován pomocí nových konzol.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na základě požadavku nájemce byla dohodnuta dodávka a montáž otopného žebříku do koupelny.</li> </ul> <p><b>Méněpráce</b> - v rámci opravy ZTI bylo použito méně potrubí než bylo uvažováno ve výkazu výměr pro předmětnou akci.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bylo dohodnuto, že ÚMČ Brno-střed provede po dokončení oprav v domě kompletní výmalbu společných prostor domu a nebudou tedy realizovány lokální malby zapravených drážek.</li> <li>- v bytech č. 5 a 14 nebylo z důvodu nedávné rekonstrukce nutné realizovat opravu ZTI a související práce.</li> <li>- v bytě č. 13 byly provedeny pouze hrubé rozvody ZTI. Byt se bude rozdělovat na dva menší byty, na což se v současné době vyhotovuje projektová dokumentace.</li> </ul>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel, zhotovitel, TDS	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-265 908,76 Kč	-6,85%
	Výše DPH sazba: 12%	-31 909,05 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-297 817,81 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	3 884 377,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	3 618 468,24 Kč	
Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	4 052 684,43 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	608 751,66 Kč	15,67%
	Vícepráce celkem bez DPH	342 842,90 Kč	8,83%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	951 594,56 Kč	24,50%
termíny	Termín realizace změny:	05/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na termín	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2024	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	14.05.2024	
	TDS:	14.05.2024	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

## **Pokyny pro vyplnění**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0591c**      **Oprava ZTI v domě Veverí 71**

Zadavatel      **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**      IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2**      DIČ: **CZ44992785**  
**60169**      **Brno**

Zhotovitel:      **Brixton Group, s.r.o.**      IČO: **25550586**  
**Lužánecká 1887/8**      DIČ: **CZ25550586**  
**602 00**      **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	206 442,15
PSV	-475 350,91
MON	0,00
Vedlejší náklady	3 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-265 908,76</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>-265 908,76</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem bez DPH**      **-265 908,76** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>00</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>3 000,00</b>	<b>0,00</b>		<b>3 000,00</b>	<b>-1</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	3 000,00	0,00		3 000,00	-1
<b>01</b>	<b>Oprava ZTI Veveří 71 - vícepráce</b>	<b>339 842,90</b>	<b>0,00</b>		<b>339 842,90</b>	<b>-128</b>
01	Stavební úpravy	234 827,56	0,00		234 827,56	-88
02	Zdravotně technické instalace	34 657,20	0,00		34 657,20	-13
03	Plynoinstalace	63 070,53	0,00		63 070,53	-24
05	Elektroinstalace	7 287,61	0,00		7 287,61	-3
<b>01_1</b>	<b>Oprava ZTI Veveří 71 - méněpráce</b>	<b>-608 751,66</b>	<b>0,00</b>		<b>-608 751,66</b>	<b>229</b>
01	Stavební úpravy	-318 686,66	0,00		-318 686,66	120
02	Zdravotně technické instalace	-225 825,94	0,00		-225 825,94	85
03	Plynoinstalace	-2 745,68	0,00		-2 745,68	1
04	Vzduchotechnika	-39 912,06	0,00		-39 912,06	15
05	Elektroinstalace	-21 581,32	0,00		-21 581,32	8
Celkem za stavbu					-265 908,76	100

Popis stavby: 0591c - Oprava ZTI v domě Veveří 71  
 Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady  
 Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady  
 Popis objektu: 01 - Oprava ZTI Veveří 71 - vícepráce  
 Popis rozpočtu: 01 - Stavební úpravy  
 Popis rozpočtu: 02 - Zdravotně technické instalace  
 Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace  
 Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace  
 Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace  
 Popis rozpočtu: 05 - Elektroinstalace  
 Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace  
 Popis objektu: 01\_1 - Oprava ZTI Veveří 71 - méněpráce  
 Popis rozpočtu: 01 - Stavební úpravy  
 Popis rozpočtu: 02 - Zdravotně technické instalace  
 Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace  
 Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace  
 Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace  
 Popis rozpočtu: 04 - Vzduchotechnika  
 Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace  
 Popis rozpočtu: 05 - Elektroinstalace  
 Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_2	Vodiče silové celoplastové s měděným jádrem a PVC izolací, jmenovité napětí 0,45/0,75kV, zkušební na	HSV			5 640,61	-2,1
0	Nepřirazený díl	HSV			-21 581,32	8,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 426,40	-0,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			15 735,80	-5,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			180 846,36	-68,0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			1 647,00	-0,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			31 287,06	-11,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			-13 018,80	4,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 459,04	-1,3
711	Izolace proti vodě	PSV			-31 534,35	11,9
713	Izolace tepelné	PSV			-2 984,33	1,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			-26 016,25	9,8
722	Vnitřní vodovod	PSV			-8 722,25	3,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			33 729,25	-12,7
725	Zařizovací předměty	PSV			-185 555,11	69,8
728	Vzduchotechnika	PSV			-39 912,06	15,0
731	Kotelny	PSV			21 960,00	-8,3
735	Otopná tělesa	PSV			34 657,20	-13,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			5 400,00	-2,0

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-97 382,11	36,6
781	Obklady keramické	PSV			-73 942,37	27,8
784	Malby	PSV			-58 017,25	21,8
799	Ostatní	PSV			-47 031,28	17,7
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	-1,1
Cena celkem					-265 908,76	100,0



## Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>3 000,00</b>
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
<i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</i>						
2	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
<i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</i>						
<b>Celkem</b>						<b>3 000,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71 - vícepráce
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>2 426,40</b>
1	317121022	Osazení překladu keramického plochého, světlost do 1800 mm včetně dodávky překladu	kus	4,00000	606,60	2 426,40
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>16 808,70</b>
2	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	18,80000	894,08	16 808,70

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

Byt 7 : 9,4

9,40000

Byt 15 : 9,4

9,40000

<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>180 846,36</b>
3	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	124,00000	695,70	86 266,80

124

124,00000

Součástí této položky je zapravování drážek v šířce od 30 do 80 cm, :

místy hloubka drážek až 20 cm. jedná se o zapravení v rámci vedení kabeláže elektro a plynovodu :

4	612423631R00	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, šířky rýhy přes 150 do 300 mm,	m2	106,00000	892,26	94 579,56
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>31 287,06</b>
5	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	162,00000	193,13	31 287,06
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>3 459,04</b>
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	2,94800	1 173,35	3 459,04

<b>Celkem</b>						<b>234 827,56</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71 - vícepráce
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>34 657,20</b>
1	735179110	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	4,00000	559,80	2 239,20
2	54152721	Tyč topná s regulátorem Z-KT7R-0300-10	kus	4,00000	4 977,00	19 908,00
3	484518211	Těleso otopné trubkové Linear Classic KLC výška 1500 mm, délka 600 mm	kus	4,00000	3 127,50	12 510,00

<b>Celkem</b>	<b>34 657,20</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71 - vícepráce
R:	03	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>1 783,60</b>
1	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm byt č. 7, 15	m	35,00000	50,96	1 783,60
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>7 000,00</b>
2	2100612_REV	Revize plynu pro byty 7, 15	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>				<b>21 960,00</b>
3	731200823	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 25 kW byt 16,9	kus	1,00000	819,00	819,00
4	484387130	Ohřívač vody el.zásobníkový OKCE 100 litrů, stac. byt 9	kus	1,00000	13 122,00	13 122,00
5	731249123	Montáž kotle ocel.teplov., kapalina/plyn do 23 kW byt 16,9	soubor	2,00000	4 009,50	8 019,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>26 926,93</b>
6	723163104R00	měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	7,00000	594,83	4 163,81
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
rozvod sklep : -8 -8,00000						
rozvod byt č. 7 : 15 15,00000						
7	723163105R00	měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek byt 7, 15	m	25,00000	848,72	21 218,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
8	55113526.AR	kohout kulový redukovaný nátrubkový; PN 35; 1 "; ovládání páčka byt č. 7	kus	3,00000	515,04	1 545,12
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>5 400,00</b>
9	01	Konstrukce pomocné zámečnické	soubor	1,00000	5 400,00	5 400,00
pomocné zámečnické konstrukce - závěsy, podpěry, nové konzoly pro nové i stávající kotle, bojler : 1						

<b>Celkem</b>						<b>63 070,53</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71 - vícepráce
R:	05	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: _2</b>		<b>Vodiče silové celoplastové s měděným jádrem a PVC izolací, jmenovité napětí 0,45/0,75kV, zkušební na</b>				<b>5 640,61</b>
1	Pol__0033	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	2,00000	18,86	37,72
2	Pol__0045	Krabice přístrojová pod omítku, jednonásobná	ks	1,00000	6,90	6,90
3	Pol__0049	Zásuvka dvojnásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	1,00000	145,99	145,99
4	R_001	D+M Přímotop 2000W včetně termostatu	ks	1,00000	5 450,00	5 450,00
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>1 647,00</b>
5	9	HZS - elektrikář	h	3,00000	549,00	1 647,00
<b>Celkem</b>						<b>7 287,61</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01_1	Oprava ZTI Veveří 71 - méněpráce
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>-1 072,90</b>
1	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s, přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	1,20000	-894,08	-1 072,90
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
Byt 13 : (2*1)*0,6				1,20000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-9 706,40</b>
2	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	55,82190	-68,65	-3 832,17
Byt 5 : (2,7*3,52)+(3,3*4,3)				23,69400		
Byt 13 : (3,35*2,32)+(2,77*3,67)				17,93790		
Byt 14 : 3,3*4,3				14,19000		
3	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	50,22000	-116,97	-5 874,23
Byt 3 : (1,65+3,75)*2				10,80000		
Byt 13 : ((3,35+2,32)+(2,77+3,67))*2				24,22000		
Byt 14 : (3,3+4,3)*2				15,20000		
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>-31 534,35</b>
4	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti,, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	55,82190	-564,91	-31 534,35
Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.						
Izolace do výšky stěny 2,0 m						
Byt 5 : (2,7*3,52)+(3,3*4,3)				23,69400		
Byt 13 : (3,35*2,32)+(2,77*3,67)				17,93790		
Byt 14 : 3,3*4,3				14,19000		
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>-92 213,80</b>
5	597623082R	dlažba keramická š = 98 mm; l = 198 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva šedá; mat; PEI 4	m2	55,82190	-734,48	-41 000,07
Byt 1.NP						
Byt 5						
Byt 6						
Byt 8						
Byt 11						
Byt 13						
Byt 14						
dle výběru investora						
Byt 5 : (2,7*3,52)+(3,3*4,3)				23,69400		
Byt 13 : (3,35*2,32)+(2,77*3,67)				17,93790		
Byt 14 : 3,3*4,3				14,19000		
6	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	55,82000	-168,21	-9 389,48
7	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	55,82000	-47,42	-2 646,98
8	771575101R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 100 x 50 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	55,82000	-701,85	-39 177,27

## Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veverí 71
O:	01_1	Oprava ZTI Veverí 71 - méněpráce
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>-47 031,28</b>
9	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	1,50000	-12 096,27	-18 144,41
10	210020912R00	Montáž požární ucpávky průchodu stropem, , tloušťky 50 cm	m2	2,10000	-13 755,65	-28 886,87
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>-5 168,31</b>
11	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	67,06000	-77,07	-5 168,31

vč. dodávky a montáže silikonu.

Byt 5 :  $((2,7+3,52)+(3,3+4,3))*2$

27,64000

Byt 13 :  $((3,35+2,32)+(2,77+3,67))*2$

24,22000

Byt 14 :  $(3,3+4,3)*2$

15,20000

<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>-73 942,37</b>
12	597813603R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva světle šedá; lesk	m2	67,06000	-415,30	-27 850,02

Dle výběru investora.

Byt 5 :  $((2,7+3,52)+(3,3+4,3))*2$

27,64000

Byt 13 :  $((3,35+2,32)+(2,77+3,67))*2$

24,22000

Byt 14 :  $(3,3+4,3)*2$

15,20000

13	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	67,06000	-41,71	-2 797,07
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

včetně dodávky materiálu.

14	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	67,06000	-645,62	-43 295,28
----	--------------	---	----	----------	---------	------------

<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>-58 017,25</b>
15	784195222R00	Malby z malířských směsí oteřuvzdorných, , barevné, dvojnásobné	m2	470,88190	-61,92	-29 157,01

Byt 5 - stěna :  $((2,7+3,52)+(3,3+4,3))*2$

27,64000

Byt 13 - stěna :  $((3,35+2,32)+(2,77+3,67))*2$

24,22000

Byt 14 - stěna :  $(3,3+4,3)*2$

15,20000

Byt 5 :  $(2,7*3,52)+(3,3*4,3)$

23,69400

Byt 13 :  $(3,35*2,32)+(2,77*3,67)$

17,93790

Byt 14 :  $3,3*4,3$

14,19000

Společné prostory : 348

348,00000

16	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	470,88000	-36,81	-17 333,09
17	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	470,88000	-3,36	-1 582,16
18	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	470,88000	-21,12	-9 944,99

<b>Celkem</b>						<b>-318 686,66</b>
---------------	--	--	--	--	--	--------------------

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01_1	Oprava ZTI Veveří 71 - méněpráce
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



## Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01_1	Oprava ZTI Veveří 71 - méněpráce
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>-2 548,00</b>			
1	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm	m	50,00000	-50,96	-2 548,00
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>-2 984,33</b>			
2	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm	m	23,00000	-86,23	-1 983,29
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						
3	722181213RZ6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm	m	12,00000	-83,42	-1 001,04
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.						
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>-26 016,25</b>			
4	721176102R00	vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	5,00000	-262,96	-1 314,80
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
5	721176103R00	vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	15,00000	-294,70	-4 420,50
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
6	721176115R00	vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	25,00000	-764,39	-19 109,75
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.						
7	721290111R00	zkouška těsnosti kanalizace vodou, DN 125	m	48,00000	-24,40	-1 171,20
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>	<b>-8 722,25</b>			
8	722172611R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	10,00000	-238,48	-2 384,80
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
9	722172612R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	15,00000	-282,45	-4 236,75
Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
10	722237423R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	-493,28	-986,56
11	722269112R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 3/4"	kus	1,00000	-411,22	-411,22
12	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	25,00000	-14,60	-365,00
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
13	722280108R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 40 do DN 50	m	16,00000	-21,12	-337,92
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>	<b>-185 555,11</b>			
14	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	6,00000	-3 794,74	-22 768,44
15	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00000	-181,35	-362,70
16	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	-149,16	-298,32

## Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01_1	Oprava ZTI Veveří 71 - méněpráce
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	3,00000	-168,66	-505,98
18	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	-1 926,86	-1 926,86
19	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	2,00000	-1 520,63	-3 041,26
20	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě	soubor	4,00000	-181,36	-725,44
21	725814106R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, včetně dodávky materiálu	soubor	3,00000	-352,28	-1 056,84
22	725814107R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	20,00000	-342,30	-6 846,00
23	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	-2 362,09	-16 534,63
24	725829301R00	umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	7,00000	-228,05	-1 596,35
25	725849201R00	Montáž baterie sprchové pevná výška	kus	1,00000	-389,46	-389,46
26	725860181R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE,; příslušenství příp. koleno, přívzdušňovací ventil, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky	kus	4,00000	-1 500,68	-6 002,72
27	286967561R	systém předstěnový pro závěsné WC; pro zazdění mokrym procesem; nádržka; ovládání zepředu; h = 108,0 cm; š = 42,0 cm; hl = 21,0 cm;	kus	4,00000	-6 551,36	-26 205,44
28	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	4,00000	-1 085,39	-4 341,56
29	55144212R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; směšovací	kus	8,00000	-1 292,13	-10 337,04
30	551620220R	sifon umyvadlový; s výpustí; plast; d 40; napojení 40 mm; nerez mřížka	kus	7,00000	-118,78	-831,46
31	551620224R	sifon umyvadlový, prostorově úsporný; převlečná matice 5/4"; plast; napojení 40 mm	kus	6,00000	-126,94	-761,64
32	55421014.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 150 l	kus	6,00000	-7 435,37	-44 612,22
33	55423017.AR	vanička sprchová čtvercová; l = 800,0 mm; š = 800 mm; hl = 150 mm; objem 65 l; akrylátová; bílá	kus	2,00000	-4 171,05	-8 342,10
34	55428080.AR	kout sprchový v = 1 850 mm; š = 800 mm; l = 800 mm; čtvercový; vstup rohový; š. vstupu 480 mm; výplň plast; dezén pearl	kus	2,00000	-6 873,16	-13 746,32
35	642153251R	umyvadlo š = 550 mm; hl. 420 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	9,00000	-1 591,37	-14 322,33

**Celkem**

**-225 825,94**

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01_1	Oprava ZTI Veveří 71 - méněpráce
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

### Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01_1	Oprava ZTI Veveří 71 - méněpráce
R:	03	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-2 548,00</b>
1	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm	m	50,00000	-50,96	-2 548,00
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>-197,68</b>
2	723260801R00	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	1,00000	-197,68	-197,68
<b>Celkem</b>						<b>-2 745,68</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01_1	Oprava ZTI Veveří 71 - méněpráce
R:	04	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>-39 912,06</b>
1	728415113R001	Montáž větrací komínek d 150 mm	kus	3,00000	-1 360,10	-4 080,30
2	283481351R	komínek střešní odvětrací; límec PVC; DN 160 mm; v = 510,0 mm; š = 260 mm; s dešťovou krytkou	kus	3,00000	-1 863,34	-5 590,02
3	429148014R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 100 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 14 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 100 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 300,0 ot/min; akustický tlak 34 dB (A); IP 34 °C; otáčky 2 300,0 ot/min; akustický tlak 34 dB (A); IP 34	kus	2,00000	-710,89	-1 421,78
4	429148024R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 100 mm; s kuličk.ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 130 m3/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34	kus	3,00000	-539,52	-1 618,56
5	429176648	Dveřní mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	20,00000	-1 360,07	-27 201,40
<b>Celkem</b>						<b>-39 912,06</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01_1	Oprava ZTI Veveří 71 - méněpráce
R:	05	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Nepřirazený díl</b>				<b>-21 581,32</b>
1	Pol__0011	Rozvaděč RP13	ks	1,00000	-6 710,17	-6 710,17
2	Pol__0012	Rozvaděč RP14	ks	1,00000	-6 710,17	-6 710,17
3	Pol__0024	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 13 pro připojení RP13	kpl	1,00000	-4 080,49	-4 080,49
4	Pol__0025	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 14 pro připojení RP14	kpl	1,00000	-4 080,49	-4 080,49

<b>Celkem</b>						<b>-21 581,32</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání