[redacted]

MHMPXPOMO7Z4

[redacted]

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/020810/2024

ev.č. PREdi: KV/G33/15240/2156154

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „**občanský zákoník**")
(dále jen jako „**smlouva**" nebo „**kupní smlouva**")

mezi

Hlavním městem Prahou
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 149024-0005157998/6000
konstantní symbol: 0558
variabilní symbol: 1300019086

(dále jen jako „**prodávající**") na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.
se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
zastoupenou: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10158
ID DS: vgsfsr3

(dále jen jako „**kupující**") na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**")

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3710/6 – zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Břevnov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1762 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124-43 345-1992 ze dne 11. 8. 1992.

2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 3710/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m^2 v kat. území Břevnov, obec Praha (dále jen jako „**předmět koupě**").

[redacted]

[redacted]

[redacted]

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 15/92 ze dne 20. 6. 2024. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 633698/2024 od 11. 4. 2024 do 2. 5. 2024.

3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.

4. Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby technického vybavení bez čísla popisného a evidenčního, nacházejícího se na předmětu koupě. Stavba je zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 7148, kat. území Břevnov.

5. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

6. Smluvní strany touto smlouvou zřizují ve smyslu § 2140 a násl. občanského zákoníku ve prospěch prodávajícího časově neomezené předkupní právo jako právo věcné. Toto předkupní právo se zřizuje k předmětu koupě, specifikovanému v čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. k pozemku parc. č. 3710/6 v k. ú. Břevnov. Kupní cena, za níž bude nabízeno z předkupního práva, nesmí být vyšší, než je kupní cena za předmět koupě uvedená v čl. III. odst. 1 této kupní smlouvy – jedná se o podstatnou náležitost kupní smlouvy případně uzavírané s koupěchtivým ve smyslu § 2146 a násl. občanského zákoníku, která bude předkládána prodávajícímu (předkupníkovi).

7. Kupující není oprávněn předkupní právo uvedené v odst. 6 tohoto článku zcizit.

8. V případě, že kupující a každý další vlastník předmětu koupě poruší svou povinnost uvedenou v odst. 6 tohoto článku – tj. nabídnout pozemek parc. č. 3710/6 v k. ú. Břevnov ke koupi prodávajícímu (předkupníkovi), zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **21.300,- Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc tři sta korun českých), tj. 21.300,- Kč/m^2. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacena takto:

   a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši **2.130,- Kč** (slovy: dva tisíce jedno sto třicet korun českých),

   b) doplatek kupní ceny ve výši **19.170.- Kč** (slovy: devatenáct tisíc jedno sto sedmdesát korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300019086**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu,

[redacted]

přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 2.130,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 2.130,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 2.130,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

2. Předkupní právo k předmětu koupě dle čl. II. odst. 6 této smlouvy jako právo věcné nabude prodávající jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího a o povolení vkladu předkupního práva k předmětu koupě pro prodávajícího do katastru nemovitostí a aby vše bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Břevnov, obec Praha, takto:

v části A LV:

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 27376516

v části B LV:

pozemek parc. č. 3710/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m^2

v části C LV:

časově neomezené předkupní právo k pozemku parc. č. 3710/6 o výměře 1 m^2

ve prospěch hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zřízené dle čl. II. odst. 6 této smlouvy

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a o povolení vkladu předkupního práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 a 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a vkladu předkupního práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí ponese prodávající.

5. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nebo zamítl návrh na vklad předkupního práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o jednom či druhém vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemku neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem

[redacted]

či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž jeden obdrží kupující, šest prodávající.

8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.

9. Prodávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 13.3.2024

za prodávajícího: [redacted]

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrát hl. m. Prahy

[redacted]

V Praze dne 31-07-2024

za kupujícího: [redacted]

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva
PREdistribuce, a.s.

[redacted]

.....

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva
PREdistribuce, a.s.

[redacted]