

**Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při
realizaci stavby
„Oprava terasy a rampy v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese
Cejl 73, Brno“**

kteřou podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) uzavírají:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „ <i>KrÚ JMK</i> “)
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele KrÚ JMK telefon: xxx e-mail: xxx
Kontaktní osoby ve věcech technických:	Ing. Martin Kos, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK telefon: xxx e-mail: xxx

(dále jen „*příkazce*“)

a

Název/obchodní firma/jméno:	Libor Kočíř
Zastoupený:	Libor Kočíř
Sídlo:	xxx
IČO:	68712243
DIČ:	není plátcem DPH
Bankovní spojení:	xxx
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného xxx	
Osoba vykonávající činnost TDS:	xxx telefon: xxx e-mail: xx

(dále jen „*příkazník*“)

(příkazce a příkazník společně dále též jen „*smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava terasy a rampy v budově Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Cejl 73, Brno“ (dále jen „*stavba*“).
2. Účelem veřejné zakázky na zhotovení stavby je zajištění opravy poškozené terasy a rampy v budově Administrativního a školícího centra Cejl nacházejícího se na adrese Cejl 73, Brno s

cílem vylepšit funkční prostředí pro zaměstnance a návštěvníky Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to při minimalizaci dopadů provádění stavebních prací na provoz Administrativního a školícího centra.

3. Příkazce je investorem a zadavatelem veřejné zakázky na zhotovení stavby. Předpokládané náklady na realizaci stavby činí 5.796.919,95 Kč bez DPH.
4. Předmětem veřejné zakázky na zhotovení stavby je provedení díla spočívajícího v opravě dokončené terasy a rampy pro vjezd k parkovacím stáním budovy Jihomoravského kraje na adrese Brno, Cejl 530/73, která se nachází na pozemku parc. č. 5/1 v k.ú. Zábrdovice a obci Brno, v rozsahu a za podmínek stanovených
 - a. v projektové dokumentaci včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Oprava terasy a rampy v budově KrÚ JMK Cejl 73, Brno“ vyhotovené společností xxx (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „DPS“)
 - b. ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby a
 - c. v případných souhlasech, stanoviscích a závazných stanoviscích správních orgánů,a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb, kterých je třeba k zahájení, provádění, dokončení a předání díla. Součástí díla je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
5. Administrativní a školící centrum Cejl, v němž má být stavba zhotovována, je ve vlastnictví příkazce a slouží k provozu KrÚ JMK. V budově se nachází především administrativní prostory pro výkon funkce KrÚ JMK a současně prostory, které příkazce využívá k pořádání školení a seminářů a za tímto účelem prostory pronajímá i třetím osobám. Příkazník bere na vědomí, že realizace stavby bude probíhat za plného provozu KrÚ JMK.
6. Účelem této smlouvy je zajištění expertní podpory příkazci a zhotoviteli stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Příkazce předpokládá, že příkazník bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny stavby, bude příkazci odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu stavby a k tomu využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), k řádnému průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtovaných nákladů jejího zhotovení a předpokládaných termínů její realizace.
2. Příkazník se zavazuje při kontrole průběhu a dokončení realizace stavby provést zejména následující úkony ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu TDS nad prováděním stavby:
 - seznámení se s projektovou dokumentací pro provádění stavby, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí DPS, rozpočtem, výsledky provedených průzkumů, případnými rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními;
 - seznámení se s podmínkami smlouvy, která bude uzavřena se zhotovitelem stavby, a plnění povinností TDS v souladu s touto smlouvou;

- organizace a účast na předání a převzetí staveniště mezi příkazcem a zhotovitelem stavby a zabezpečení zápisů do stavebních deníků;
- provádění dohledu nad realizací stavby do konce provádění stavebních prací, s osobní účastí na staveništi v takovém časovém rozsahu, jak je nutné pro řádný výkon dohledu, minimálně však ve frekvenci 3x týdně (což bude patřičně zaznamenáno v zápisech ve stavebním deníku nebo v prezenčních listinách z jednání);
- sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- dohled nad dodržováním plnění podmínek obsažených ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- kontrola kvality a souladu prováděných prací s DPS, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy;
- účinná spolupráce s dotčenými orgány státní správy a samosprávy v celém průběhu realizace;
- účast při schvalování podrobné výrobní dokumentace;
- vzorkování materiálů a dodávek a jejich schvalování v souladu s DPS a příslušnými normami;
- kontrola kvality a souladu prováděných prací s podrobnou výrobní dokumentací;
- součinnost při projednávání případných změn stavby a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto změn – způsob schvalování a provádění změn je specifikováno ve smlouvě se zhotovitelem stavby;
- prověřování částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace;
- spolupráce s autorským dozorem příkazce, tj. autorským dozorem investora, při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s DPS;
- spolupráce s autorským dozorem příkazce a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci stavby a řešení vzniklých kolizí;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
- kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi;
- organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě minimálně 1x za týden včetně vypracování zápisu;
- kontrola soupisu dokončených provedených prací 1x měsíčně; v souladu se smlouvou, která bude uzavřena se zhotovitelem stavby, je příkazník povinen se vyjadřovat ke zjišťovacím protokolům provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc sestaveným na základě oceněného soupisu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení;
- kontrola věcné správnosti daňových dokladů (faktur) zhotovitele stavby před jejich předáním příkazci k úhradě;
- dohled nad dodržováním finančního harmonogramu akce;
- spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- informování příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
- účast na řízení o předání a převzetí dokončené stavby nebo částí stavby od zhotovitele stavby příkazci;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí stavby nebo částí stavby v dohodnutých termínech včetně zápisu o kontrole;
- účast na zaměření skutečného provedení stavby;
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách a jejich převzetí za příkazce včetně zápisu o kontrole, který by měl obsahovat seznam všech kontrolovaných dokumentů a prohlášení TDS, že jsou v pořádku;

- parafování veškerých předávacích protokolů, návrhů změn zadání, zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisů provedených prací;
- příprava podkladů pro užívání stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- předání kompletní dokumentace stavby k archivaci příkazci;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- zpracování písemných zpráv, případně expertních posudků k předmětu plnění dle této smlouvy;
- zpracování návrhu způsobu zajištění staveniště do výběru nového zhotovitele stavby (např. zajištění zakrytí konstrukcí, oplocení, nepřerušného provozu apod.), poskytnutí součinnosti soudnímu znalci při zhotovování soupisu provedených prací a kontrola soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení smlouvy o zhotovení stavby uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.

III.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností TDS nad prováděním stavby.
2. Příkazník při plnění této smlouvy bude postupovat v úzké součinnosti s příkazcem a řídit se pokyny příkazce.
3. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce, které zná a má znát, a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet souhlas.
4. Příkazník je kdykoliv v průběhu kontroly realizace stavby povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů příkazce s projektovou dokumentací, smlouvou se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
5. Příkazník je povinen připravit pro příkazce veškerou dokumentaci a informace o průběhu výstavby a tyto předat příkazci.
6. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle díky stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy za strany příkazníka.
7. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, a to i po ukončení plnění dle této smlouvy. Porušení této povinnosti příkazníkem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.
8. Příkazník se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 400.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Příkazník se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané úplatě dle této smlouvy.
9. Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy je příkazník povinen předložit příkazci do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží příkazník bezodkladně příkazci nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Skutečnost, že příkazník řádně a včas neuzavře nebo neprodlouží pojistnou smlouvu nebo řádně a včas příkazci

nepředloží doklad o jejím uzavření, jak je požadováno touto smlouvou, bude považována za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

10. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka a osoba vykonávající činnost TDS uvedená v záhlaví této smlouvy.
11. Porušení povinnosti příkazníka dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy a příkazce má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
12. Příkazník se zavazuje, že výkon činností podle této smlouvy bude vykonávat fyzická osoba, která je jako osoba vykonávající TDS uvedena v úvodu této smlouvy, nedojde-li ke změně této osoby podle pravidel uvedených níže. Změna této osoby je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - příkazník příkazci předloží písemnou žádost o provedení změny osoby vykonávající činnost TDS dle této smlouvy; s touto žádostí příkazník předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novou osobou vykonávající činnost TDS, splňuje předpoklady požadované příkazcem; a
 - příkazce si vyhrazuje právo schválit každou novou osobu vykonávající činnost TDS, bez předchozího souhlasu příkazce není změna v osobě vykonávající činnost TDS možná, příkazce však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; příkazce se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny v osobě vykonávající činnost TDS v souladu s tímto odstavcem nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.

13. Porušení povinností příkazníka dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy a příkazce má mimo právo na odstoupení od této smlouvy též právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
14. Příkazník jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly (včetně kontroly v místě realizace projektu) v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
15. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací stavby včetně účetních dokladů po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy.
16. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
17. Příkazník pro případ vadného zhotovení stavby bere na vědomí, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání TDS.

IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za realizaci předmětu této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.

2. Příkazce se zavazuje po uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby předat příkazníkovi jednu její kopii.
3. Příkazník podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu před uzavřením smlouvy byly příkazcem poskytnuty v listinné podobě DPS. DPS a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou příkazníkovi poskytnuty i v elektronické podobě.
4. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost a všechny potřebné informace, údaje, dokumentaci a věci, jež jsou potřebné k obstarání záležitosti.
5. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. i zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup na staveniště stavby.

V.

Doba a místo plnění

1. Zahájení plnění:

Výkon činnosti TDS zahájí příkazník ke dni předání a převzetí staveniště mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, a to na výzvu příkazce, která bude příkazníkovi doručena nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání a převzetí staveniště na e-mail osoby vykonávající činnost TDS. Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu smlouvy je **červenec/srpen 2024**.

2. Ukončení plnění:

Výkon činnosti TDS bude ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby příkazci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby a příkazcem. Předpokládaná doba provádění stavby, a tedy i doba výkonu činnosti příkazníka, je **125 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby**.

3. Místo plnění:

Místem výkonu TDS nad prováděním stavby je prostor staveniště stavby vymezený v DPS.

VI.

Úplata

1. Úplata za výkon TDS dle čl. II. smlouvy za 1 měsíc plnění je sjednána ve výši **31.250,- Kč bez DPH**.
2. Měsíční výše úplaty za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem je nejvýše přípustná. Ke sjednané úplatě bez DPH je příkazník, je-li plátcem DPH, oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Příkazník odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Úplata za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s výkonem jeho činností dle této smlouvy, a to zejména:
 - a) cestovní náklady;
 - b) telekomunikační a poštovní náklady;

- c) náklady na množení dokumentace a dokladů;
 - d) náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo příkazníkem;
 - e) mzdové náklady zaměstnanců příkazníka;
 - f) náklady pojistného.
4. V případě, že činnost příkazníka dle čl. II. této smlouvy bude vykonávána pouze po část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude prováděn vůbec (ať už z důvodů na straně příkazce či příkazníka či z důvodu vyšší moci), má příkazník za tento měsíc nárok pouze na poměrnou část sjednané úplaty za dobu, kdy byl výkon činnosti příkazníka dle čl. II. této smlouvy dle této smlouvy prováděn.
5. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude činnost příkazníka dle čl. II. této smlouvy vykonávána vůbec (ať už z důvodů na straně příkazce či příkazníka či z důvodu vyšší moci), nemá příkazník za tento měsíc právo na sjednanou úplatu.
6. Bude-li skutečná doba provádění stavby (a tedy i doba výkonu činnosti TDS) kratší než předpokládaná doba uvedená v této smlouvě, není příkazník oprávněn domáhat se jakékoliv finanční kompenzace za zkrácení doby plnění oproti původně předpokládané.
7. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke zvýšení rozsahu činností TDS z důvodů ne na straně příkazníka, zejména dojde-li nikoliv pochybením příkazníka k prodloužení doby realizace stavby o více jak 10 dnů, je příkazník oprávněn zahájit s příkazcem jednání o poměrném navýšení úplaty za výkon TDS. Případné změny ve výši úplaty budou řešeny dodatkem ke smlouvě dle pravidel uvedených v této smlouvě.

VII.

Platební podmínky

1. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi žádné zálohy.
2. Úplata za výkon TDS dle čl. II. této smlouvy bude hrazena měsíčně zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
3. Podkladem pro úhradu měsíční úplaty dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy je daňový doklad (faktura), kterou příkazník vystaví a doručí příkazci do 15 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí soupisu všech prací provedených v daném měsíci.
4. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů (zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů).
5. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Fakturu spolu s přílohou příkazník doručí příkazci v elektronické formě e-mailem na adresu posta@jmk.cz. Příkazce uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na faktuře. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu příkazce.
6. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Příkazník prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

– nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.

8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, příkazce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet příkazníka. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VIII.

Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně případné DPH) za každý i započatý den prodlení a příkazce se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. V případě porušení povinností příkazníka sjednaných touto smlouvou je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Avšak v případě, že příkazník prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně příkazce, zanikne příkazci právo smluvní pokutu uplatňovat.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Příkazce je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou příkazníka vůči příkazci podle této smlouvy.
7. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu a naplnění účelu této smlouvy.

IX.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odst. 3 tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo odvoláním příkazu ze strany příkazce.
2. Příkazce i příkazník mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodlení příkazníka s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
 - b) opakovaná činnost či nečinnost příkazníka, která není v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v čl. I. smlouvy,
 - c) způsobení škody příkazci nebo vícenákladů při realizaci stavby, které jsou zapříčiněny vadným výkonem činnosti TDS,
 - d) prodlení příkazce s úhradou oprávněně fakturované úplaty delší než 30 dnů.
4. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci příkazníka jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.

5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
7. V případě, že příkazce nevyzve příkazníka k výkonu činnosti TDS dle čl. V. odst. 1 této smlouvy ani do dvou let ode dne uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká a příkazník nemá nárok na úhradu sjednané úplaty ani jiné finanční kompenzace.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud příkazce.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že činnosti mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za příkazce a příkazníka jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Příkazník prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí příkazce, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce příkazník výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv). Příkazník dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 5.8.2024

V Brně dne 30.7.2024

příkazce
zastoupený
JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.,
ředitelem Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

příkazník
Libor Kočíř
technický dozor stavebníka