

Smlouva o dílo

č. objednatele: 33/ORM/2024

č. dodavatele: 24-39

(dále jen smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem

„Zateplení objektu čp. 447-449, V Peklovcích, Vysoké Mýto“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Město Vysoké Mýto**

Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla



Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1327611/0100

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel: **TOMIreko a. s.**

Sídlo společnosti: Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Klinířem, členem představenstva

Milanem Šťastným, členem představenstva

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Michal Klimeš, ředitel společnosti

(tel.: [redacted])

Ing. Jiří Večeřa, vedoucí přípravy staveb

(tel.: [redacted])

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 2174012369/0800

IČ: 283 59 216

DIČ: CZ28359216

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 28149.

dále jen „dodavatel“

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky, ve které objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral nabídku dodavatele jako nejvýhodnější pro plnění díla.

Realizace stavebních a souvisejících prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele a nabídkou dodavatele, jsou pro plnění této smlouvy závaznými.

Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy

a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele práce pod názvem „**Zateplení objektu čp. 447-449, V Peklovcích, Vysoké Mýto**“ tak, jak jsou specifikovány touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „dílo“ nebo „akce“). Výsledkem touto smlouvou sjednaného díla bude plná funkčnost sjednaného díla potvrzená provozovatelem budovy Městský bytový podnik Vysoké Mýto s.r.o. a možnost užívání dokončeného díla.
- 1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 4.1. smlouvy.
- 1.3. Dodavatel se zavazuje provést dílo dle požadavků stavebního povolení, požadavků zadavatele, zpracované a předané projektové dokumentace, stanovisek dotčených úřadů, vlastníků a správců sítí a případných účastníků řízení a přiloženého položkového rozpočtu. Podmínky a požadavky uložené stavebníkovi (investorovi) uzavřením této smlouvy přecházejí na zhotovitele díla s výjimkou žádostí o povolení trvalého, případně předčasného užívání díla, při předání staveniště zhotoviteli díla mohou být jednotlivé podmínky nebo požadavky upřesněny.
- 1.4. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě.
- 1.5. Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a dle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění dodavatele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi dodavatele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností dodavatele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 1.6. Součástí závazku dodavatele provést dílo je předat v termínu stanoveném smlouvou rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů. Všechny písemné dokumenty budou předány v českém jazyce. To vše v souladu s pokyny objednatele. Zaškolení provozovatele bude provedeno nejpozději v den předání dokončeného díla.
- 1.7. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Dodavatel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
- 1.8. Uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla.
- 1.9. Nedílnou součástí závazku dodavatele jsou veškeré práce, služby, dodávky, poplatky, úhrada spotřebované elektrické energie, vody a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.
- 1.10. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.
- 2.2. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.
- 2.3. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění prací, resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Dodavatel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

- 2.4. Dodavatel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle předcházejícího odstavce do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

Článek 3 **Lhůta k provádění díla**

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zahájit činnosti spojené s prováděním díla do pěti dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
Dodavatel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo nejpozději do **100 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.
V tomto termínu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště, za účasti objednatele. Termín předání plnění bude stanoven na návrh dodavatele schválený objednatelem, nejméně však do 3 pracovních dnů předem. V případě dokončení díla před termínem stanoveným v SOD, je dodavatel oprávněn vyzvat objednatele k předání dokončeného díla. Objednatel však není povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v předčasném termínu převzít.
Kompletní dokladová část předané stavby bude dodána objednateli nejpozději do 30 dnů od předání stavby.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje při realizaci díla přizpůsobit práce režimu provozu v budově 447-449, ul. V Peklovcích. Před vlastním zahájením prací dodavatel průběh prací projedná s objednatelem, případně s technickým dozorem stavebníka.
- 3.3. V pracovních dnech bude dodavatel vždy předem konzultovat s objednatelem zahájení a ukončení prací, při kterých je zvýšená hluchnost, s ohledem na provoz.
- 3.4. Bude-li dodavatel provádět práce o sobotách, nedělích nebo svátcích, nebudou práce zahájeny dříve než v 8:00 hodin a budou ukončeny nejpozději do 20:00 hodin. Provádění práce o nedělích nebo svátcích je dodavatel povinen dohodnout nejméně 3 dny předem s technickým dozorem stavebníka.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 OZ (vyšší moc),
 - nevhodných klimatických podmínek pro provádění stavby

Článek 4 **Cena za dílo a platební podmínky**

- 4.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši
- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| Cena za dílo bez DPH | 7 769 586,73 Kč |
| DPH 12 % | 932 350,41 Kč |
| <u>Cena celkem vč. 12 % DPH</u> | <u>8 701 937,14 Kč</u> |

K ceně za dílo dodavatel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Položkové ceny uvedené v nabídce dodavatele v rámci souvisejícího zadávacího řízení zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méně prací se dodavatel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce podle tohoto vzorce: požadované práce = (položky víceprací dle platného ceníku cenové soustavy URS v době realizace díla) x ((celková cena dle čl. 4.1 bez DPH) / (celková cena díla dle rozpočtu dané projektové dokumentace bez DPH)).
- 4.3. Záloha nebude poskytnuta.
- 4.4. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla jinými podklady předloženými po uzavření této smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Změna smlouvy podléhá předchozímu schválení Radou

města Vysokého Mýta a nesmí být učiněna v takovém rozsahu, který by v původním souvisejícím zadávacím řízení mohl rozšířit nebo zúžit okruh možných dodavatelů. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla.

- 4.5. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Dodavatel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:
- pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;
 - lhůtu, ve které je dodavatel schopen plnění provést;
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
- Objednatel se zavazuje do 15 pracovních dnů vydat k podkladům předloženým dodavatelem týkající se změny smlouvy závazné stanovisko.
- 4.6. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany nedojednají změnu smlouvy a neuzavřou písemný dodatek ke smlouvě do 90 pracovních dnů od předložení nabídky dodavatelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.7. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.8. Dodavatel bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření dodatku týkajícího se víceprací, je předchozí postup objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 4.9. V průběhu provádění díla je dodavatel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury do výše 90% ceny díla dle SOD, zbývajících 10% ceny díla bude objednatelem uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků. Právo dodavatele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis plnění dodavatele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění dodavatelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den dodavateli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění objednatelem ani uznání nároků dodavatele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla. **Soupis plnění dodavatele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky bude úplný s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek včetně výkazu hmotností a tonáží sutí. Velikost písma bude minimálně 12!!! Přílohou každého soupisu provedených prací musí být písemné doklady o převzetí odpadů oprávněným provozovatelem skládky odpadů včetně uvedeného množství převzatého odpadu.**
- 4.10. Po předání a převzetí předmětu díla je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s objednatelem výše uvedeným způsobem a protokol o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči dodavateli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je dodavatel neuplatní v konečné faktuře.
- 4.11. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 4.12. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

- 4.13. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči dodavateli, a to i před její splatností.
- 4.14. Objednatel prohlašuje, že objekt stavby není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 pro výše uvedenou stavební práci nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle zákona o DPH.

Článek 5

Povinnosti objednatele a dodavatele

- 5.1. Místem provádění díla je budova bytového domu čp. 447-449, ul. V Peklovcích v katastrálním území a obci Vysoké Mýto.
- 5.2. Objednatel předá dodavateli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla do bezplatného užívání. Dodavatel je mimo jiné povinen:
- Užívat pouze přípojná místa určená objednatelem.
 - Na svůj náklad a nebezpečí zajistit propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby.
 - Staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla, v žádném případě však nikoli k ubytování osob.
 - Po dobu provádění díla zajistit ve spolupráci s objednatelem nepřetržitou kontrolu prostoru staveniště z požárního hlediska.
 - Vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí předmětu kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Dodavatel je povinen vyzvat objednatele nejméně 4 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná.
- 5.4. Dodavatel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 5.5. Dodavatel nese v rozsahu nezbytném pro provedení díla náklady na povolení i užívání veřejného prostranství, a to po dobu sjednanou pro provedení díla. Jestliže však bude dodavatel užívat takové plochy pro delší dobu než na dobu sjednanou pro provedení díla, je povinen hradit náklady na jejich užívání, včetně případných pokut uložených za jejich užívání po delší než povolenou dobu, pokud za takové prodloužení neodpovídá objednatel.
- 5.6. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen odstranit oznámené vady do 1 týdne od jejího uplatnění.
- 5.7. Ode dne předání staveniště do ukončení díla je dodavatel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa plnění díla, odchylky od technické dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
- 5.8. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Dodavatel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
- 5.9. Po dobu realizace stavby bude denně na staveništi přítomen stavbyvedoucí.
- 5.10. Před zahájením stavby dodavatel provede pasport předávané nemovité věci včetně fotodokumentace současného stavu. V průběhu prací bude dodavatel provádět pravidelnou fotodokumentaci prací, zejména s ohledem na zakrývané části a prvky stavby. Provedená fotodokumentace bude součástí předání hotového díla.
- 5.11. Dodavatel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Dodavatel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto

pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.

- 5.12. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je dodavatel povinen uvést do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla.

Článek 6

Kontrola provádění díla

- 6.1. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště dodavatele.
- 6.2. Dodavatel je povinen v termínu, stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude dodavatelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Dodavateli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.3. Technický dozor je oprávněn po dodavateli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které dodavatel hodlá použít pro stavbu.
- 6.4. Technický dozor bude zajišťován prostřednictvím objednatele, není součástí této smlouvy o dílo.

Článek 7

Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
- Písemnou dohodou objednatele a dodavatele.
 - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení některých povinností dodavatelem uvedených v této smlouvě, případně obecně závazných právních předpisů, má dodavatel nárok pouze na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k dodavateli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 7.2. K okamžitému odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 7.3. Ukončení smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 7.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 7.5. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu plnění díla dojde k navýšení ceny díla nad rámec finančních prostředků, kterými objednatel disponuje v rozpočtu města na předmět plnění této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo ukončit smlouvu s okamžitou platností bez nároku na jakékoliv sankce ze strany dodavatele a uhradit dodavateli jen do té doby prokazatelně vynaložené náklady. Dodavatel v tomto případě nebude vyžadovat po objednateli náhradu ušlého zisku. V případě, že bude smlouva ukončena před termínem zahájení díla, resp. předání staveniště, dodavatel není oprávněn účtovat žádné prokazatelné náklady, a to ani v případě, že

dodavateli vzniknou.

Článek 8

Sankce

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 10.000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla činí 5.000,00 Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení.
- 8.3. Při nedodržení lhůt uvedených v článku 9. „Záruka“ této smlouvy se dodavatel zavazuje uhradit zadavateli částku 10.000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.5. V případě, že dodavatel nesplní povinnost stanovenou mu v odst. 10.8. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.6. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností dodavatelem se zavazuje dodavatel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu dodavatele písemně vyzve.
- 8.7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.8. Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim.

Článek 9

Záruka

- 9.1. Dodavatel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků. Na materiály s kratší záruční lhůtou poskytne dodavatel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu. Dodavatel je povinen kratší záruční dobu u každého jednotlivého případu objednateli prokázat.
- 9.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u dodavatele. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění.
- 9.4. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci dodavatel uznává.
- 9.5. Dodavatel nejdéle do 10 kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele reklamaci vady díla neohrožující bezpečnost nebo neomezující užívání předmětu díla, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě, popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu objednateli, je dodavatel povinen započít s jejím odstraňováním dříve, a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení dodavateli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 9.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 9.7. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je dodavatel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat Dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 9.9. Dodavatel je povinen zahájit odstraňování oznámené vady i v případě, že vadu neuznává.

- 9.10. Náklady na odstranění oznámené vady nese dodavatel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu neoprávněně, je povinen uhradit dodavateli veškeré náklady účelně vynaložené dodavatelem v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.11. Provedenou opravu vady dodavatel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne dodavatel záruku za jakost v délce 60 měsíců od protokolárního předání reklamované vady.

Článek 10

Subdodavatelé

- 10.1. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Dodavatel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je dodavatel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Dodavatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Dodavatel oznámí objednateli svůj záměr zadat určitou část díla subdodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Dodavatel dále předloží objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.
- 10.3. Ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení objednatel schválí navrhovaného subdodavatele. Objednatel je oprávněn s uvedením řádného důvodu navrženého subdodavatele odmítnout.
- 10.4. Pokud odmítne navrženého subdodavatele, dodavatel v takovém případě předloží objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku smlouvy.
- 10.5. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací, termín a cenu dle této smlouvy.
- 10.6. Pokud se jedná o změnu subdodavatele, prostřednictvím něhož dodavatel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v souvisejícím zadávacím řízení, musí nový subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady.
- 10.7. Dodavatel bude odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám. Dodavatel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavateli. Dodavatel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Dodavatel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli či třetí osobě škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.
- 10.8. Dodavatel si je vědom povinnosti objednatele (zadavatele) vyplývající mu ze zákona č. 137/2006 Sb., uveřejnit seznam subdodavatelů veřejné zakázky. Dodavatel se zavazuje splnit povinnost předložit objednateli (zadavateli) seznam subdodavatelů ve smyslu ust. § 147a odst. 4 ve lhůtách uvedených v § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. Splnění této povinnosti je zajištěno smluvní pokutou ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu uhradí dodavatel objednateli na základě jeho výzvy.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Dodavatel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
- 11.2. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v

registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.

- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Dodavatel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.
- 11.5. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Dále předání dokladů v rozsahu zadávací dokumentace a další požadované předepsané dokumenty dle ust. odst. 1.5. této smlouvy.
- 11.6. Objednatel si vyhrazuje, že stavba (případně některé ucelené části stavby) bude realizována až po schválení dostatečných finančních prostředků pro danou akci v rozpočtu města. Pokud nedojde ke schválení finančních prostředků pro danou akci, nebudou tyto práce realizovány vůbec. Pokud taková situace nastane, není dodavatel oprávněn uplatnit vůči objednateli žádné sankce.
- 11.7. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že na základě oznámení či rozhodnutí poskytovatele dotace neobdrží v roce 2024 na realizaci projektu, v rámci předmětu této smlouvy, dotaci. Pokud taková situace nastane, není dodavatel oprávněn uplatnit vůči objednateli sankce.
- 11.8. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se v počtu dvou vyhotovení s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
- 11.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 23. usnesením č. 482/24.
- 11.10. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 11.11. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
- 11.12. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.13. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
- 11.15. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.16. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a schválenými předem Radou města Vysokého Mýta.
- 11.17. Smluvní strany se dohodly, že Město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv Digitální a informační agenturou.
- 11.18. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 11.19. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

Přílohy:

příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

příloha č. 2 – Harmonogram prací

Ve Vysokém Mýtě dne dle el. podpisu

V Třebíči dne dle el. podpisu

za objednatele:

Ing. František Jiraský, starosta města

za dodavatele:

Ing. Tomáš Kliner, člen představenstva

Ing.
František
Jiraský



Datum: 2024.08.12



Ing. Tomáš
Kliner



Datum: 2024.08.08



REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 672824
Zakázka: Zateplení objektu čp.447-449, V Peklovcích, Vysoké Mýto

KSO:
Místo: parc.č.: 4668/71, 4668/53, 4668/54, 4668/55

CC-CZ:
Datum: 8. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TOMIreko a. s.

IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216

Projektant:
BKN spol. s r.o.

IČ: 15028909
DIČ: CZ15028909

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			7 769 586.73
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	0.00	0.00
snížená	12.00%	7 769 586.73	932 350.41
Cena s DPH	v	CZK	8 701 937.14

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	672824		
Zakázka:	Zateplení objektu čp.447-449, V Peklovcích, Vysoké Mýto		
Místo:	parc.č.: 4668/71, 4668/53, 4668/54, 4668/55	Datum:	8. 1. 2024
Zadavatel:		Projektant:	BKN spol. s r.o.
Uchazeč:	TOMIreko a. s.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady zakázky celkem		7 769 586.73	8 701 937.14	
D.1	Architektonicko stavební řešení	7 735 586.73	8 663 857.14	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	34 000.00	38 080.00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
Zateplení objektu čp.447-449, V Peklovcích, Vysoké Mýto
Objekt:
D.1 - Architektonicko stavební řešení

KSO: 803 22 52
Místo: parc.č.: 4668/71, 4668/53, 4668/54, 4668/55

Zadavatel:

Uchazeč:
TOMIreko a. s.

Projektant:
BKN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 8. 1. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216

IČ: 15028909
DIČ: CZ15028909

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		7 735 586.73	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0.00	21.00%	0.00
	7 735 586.73	12.00%	928 270.41
Cena s DPH		v CZK	8 663 857.14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka: Zateplení objektu čp.447-449, V Peklovcích, Vysoké Mýto
Objekt: D.1 - Architektonicko stavební řešení
Místo: parc.č.: 4668/71, 4668/53, 4668/54, 4668/55
Zadavatel:
Uchazeč: TOMIreko a. s.

Datum: 8. 1. 2024
Projektant: BKN spol. s r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady zakázky celkem		7 735 586.73
HSV - Práce a dodávky HSV		5 727 876.54
1 - Zemní práce		316 600.35
2 - Zakládání		15 200.00
4 - Vodorovné konstrukce		0.00
5 - Komunikace pozemní		18 503.28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		4 000 000.24
8 - Trubní vedení		9 000.00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 020 544.57
997 - Přesun sutě		272 623.05
998 - Přesun hmot		75 405.05
PSV - Práce a dodávky PSV		2 001 710.19
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		594 131.20
741 - Elektroinstalace - silnoproud		132 938.90
751 - Vzduchotechnika		102 758.76
764 - Konstrukce klempířské		225 257.00
767 - Konstrukce zámečnické		581 068.16
771 - Podlahy z dlaždic		365 556.17
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		6 000.00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: Zateplení objektu čp.447-449, V Peklovcích, Vysoké Mýto
Objekt: D.1 - Architektonicko stavební řešení
Místo: parc.č.: 4668/71, 4668/53, 4668/54, 4668/55
Zadavatel:
Uchazeč: TOMIreko a. s.

Datum: 8. 1. 2024
Projektant: BKN spol. s r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								7 735 586.73
D	HSV	Práce a dodávky HSV					5 727 876.54	
D	1	Zemní práce					316 600.35	
1	K	113106134	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě do 50 m2 ze zámkové dlažby	m2	92.796	30.00	2 783.88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113106134 (55,11+13,71)*2*0,5+3,33*1,2*6	92.796				
2	K	113107322	Odstanění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	92.796	70.00	6 495.72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107322 92,796 "viz položka 113106134	92.796				
3	K	113202111	Vytřhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	137.640	70.00	9 634.80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113202111 (55,11+13,71)*2	137.640				
4	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	183.000	60.00	10 980.00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/121151103 (53,8+12,4+12,4+8,2+15,8+11,5+7,9)*1,5	183.000				
5	K	132251253	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	257.015	400.00	102 806.00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132251253 ((15,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+15,8)*2,4+((12,7)*1,85)*((0,8+1,2)/2) ((0,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+0,8)*1,2+12,7*1,2)*((0,8+1,2)/2)	165.095 91.920 257.015				
Součet								
6	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	469.003	47.90	22 465.24	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162251102 183*0,2*2 "viz položka 121151103 257,015 "viz položka 132251253 138,788 "viz položka 174151101 Součet	73.200 257.015 138.788 469.003				
7	K	162751115	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 7 000 do 8 000 m	m3	118.227	265.00	31 330.16	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751115 257,015-138,788	118.227				
8	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	224.631	342.00	76 823.80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201231 118,227 "viz položka 162751115 118,227*1,9 "Přepočtené koeficientem množství	118.227 224.631				
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo mezikládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	293.615	20.00	5 872.30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201 183*0,2 "viz položka 121151103 257,015 "viz položka 132251253 Součet	36.600 257.015 293.615				
10	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	138.788	130.00	18 042.44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151101 ((15,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+15,8)*2,4+((12,7)*1,85)*((0,64+1,04)/2-0,6*0,5) ((0,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+0,8)*1,2+12,7*1,2)*((0,64+1,04)/2-0,6*0,5)	89.151 49.637 138.788				
Součet								
11	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	183.000	30.00	5 490.00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181111111 183 "viz položka 181351003	183.000				
12	K	181351003	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	183.000	90.00	16 470.00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181351003 183 "viz položka 121151103	183.000				
13	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	183.000	24.00	4 392.00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181411131 183 "viz položka 181351003	183.000				
14	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	3.660	113.00	413.58	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			183*0,02 "Přepočtené koeficientem množství	3.660				
15	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	183.000	4.74	867.42	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/183403153 183 "viz položka 121151103	183.000				
16	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	183.000	0.53	96.99	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/183403161 183 "viz položka 181351003	183.000				
17	K	184813521	Chemické odplevelení po založení kultury ručně postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	183.000	6.43	1 176.69	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184813521 183 "viz položka 181351003	183.000				
18	K	184853511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch strojně o výměře jednotlivě přes 20 m2 postřikem na široko v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	183.000	2.51	459.33	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184853511 183 "viz položka 181351003	183.000				
D	2	Zakládání					15 200.00	
19	K	2127552X01	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	152.000	100.00	15 200.00	
Online PSC VV			152 "viz X8	152.000				
D	4	Vodorovné konstrukce					0.00	
D	5	Komunikace pozemní					18 503.28	
20	K	564851011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a ztuhnutím plochy jednotlivě do 100 m2, po ztuhnutí tl. 150 mm	m2	102.796	180.00	18 503.28	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564851011 (55,11+13,71)*2*0,5+3,33*1,2*6+10	102.796				
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					4 000 000.24	
21	K	619325131	Vytažení fabionů, hran a koutů při opravách vápenocementových omítek (s dodáním hmot) jakékoliv délky	m	205.700	212.00	43 608.40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619325131 (15,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+15,8+12,7+0,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+0,8+12,7)+2,05*28	205.700				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	120.600	823.70	99 338.22	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/6221211011					
	VV		1,2*3,35*(5*6)		120.600			
23	M	28375946	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 60mm	m2	126.630	72.00	9 117.36	CS ÚRS 2024 01
	VV		120,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		126.630			
24	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn	m2	97.257	221.00	21 493.80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622142001					
	VV		97,257 ~viz položka 622511112		97.257			
25	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	97.257	46.30	4 503.00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151021					
	VV		97,257 ~viz položka 622511112		97.257			
26	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	1 458.425	44.10	64 316.54	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151031					
	VV		1458,425 ~viz položka 622531012		1 458.425			
27	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm	m2	12.060	644.90	7 777.49	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211001					
	VV		3,35*0,15*(4*6)		12.060			
28	M	28375942	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 20mm	m2	12.663	26.00	329.24	CS ÚRS 2024 01
	VV		12,06*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		12.663			
29	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	1 458.425	757.60	1 104 902.78	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211031					
	VV		(15,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+15,8+12,7+0,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+0,8+12,7)*12,75		1 890.825			
	VV		-(2,1*1,6)*(40+45+4+4)-(0,9*2,45+1,2+1,6)*(8+16)-(2,1*0,6)*(14+14+1+1)		-470.400			
	VV		(3,5+4,1)*2*2,5		38.000			
	VV		EPS tl.160mm		1 458.425			
	VV		Součet		1 458.425			
30	M	28375985	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 160mm	m2	1 531.346	192.00	294 018.43	CS ÚRS 2024 01
	VV		1458,425*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1 531.346			
31	K	62021103X01	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek příplatek za dodávku všech potřebných listů a doplňků	m2	1 715.440	203.90	349 778.22	
	VV		1458,425 ~viz položka 622211031		1 458.425			
	VV		257,015 ~viz položka 622213031		257.015			
	VV		Součet		1 715.440			
32	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	1 047.000	251.20	263 006.40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212051					
	VV		(2,1+1,6)*2*(40+45+4+4)+(0,85+1,2+1,6+2,1+2,45)*(8+16)+(2,1+0,6)*2*(14+14+1+1)		1 047.000			
33	M	28375932	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm	m2	320.382	48.00	15 378.34	CS ÚRS 2024 01
	VV		1047*0,3		314.100			
	VV		314,1*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		320.382			
34	K	622213031	Montáž kontaktního zateplení lepením na vnější stěny, na podklad betonový nebo z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, z desek polystyrenových (dodávka ve specifikaci), tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	257.015	686.60	176 466.50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622213031					
	VV		(15,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+15,8)*2,4+(12,7)*1,85+(0,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+0,8)*1,2+12,7*1,2		257.015			
	VV		XPS tl.140mm		257.015			
	VV		Součet		257.015			
35	M	28376445	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 140mm	m2	269.866	450.00	121 439.70	CS ÚRS 2024 01
	VV		257,015*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		269.866			
36	K	622241301X04	Dohled technologa výrobce zateplovacího systému (vč. provedení odtrhových zkoušek) apod.	hod	60.000	100.00	6 000.00	
37	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	1 047.000	55.80	58 422.60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002					
	VV		1047 ~viz položka 62212051		1 047.000			
38	M	28342205	profil zacišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	1 099.350	35.50	39 026.93	CS ÚRS 2024 01
	VV		1047*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1 099.350			
39	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	97.257	566.80	55 125.27	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622511112					
	VV		8,45*(0,35+0,75)/2+(4,65+1,2+3,35+1,2+8,55)*(0,8+1,11)/2+(4,65+1,2+3,35+1,2+4,35)*(1,11+1,95)/2+8,75*(1,95+1,4)/2+12,7*(0,7+1,3)/2		72.669			
	VV		(0,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+0,8)*(0+0,7)/2+12,7*(0+0,35)/2		24.588			
	VV		Součet		97.257			
40	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	1 458.425	341.70	498 343.82	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622531012					
	VV		1458,425 ~viz položka 622211031		1 458.425			
41	K	624635241	Úpravy vnějších vodorovných a svislých spár obvodového pláště z panelových dílců penetrační nátěr spáry akrylátový, průřezu tmeleného profilu přes 900 do 1200 mm2	m	635.500	93.80	59 609.90	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/624635241					
	VV		1271 ~viz D.1.1.1.		1 271.000			
	VV		50% z celku		635.500			
	VV		1271*0,5 *Přepočtené koeficientem množství					
42	K	624635341	Úpravy vnějších vodorovných a svislých spár obvodového pláště z panelových dílců tmelem spáry tmelem akrylátovým, průřezu tmeleného profilu přes 900 do 1200 mm2	m	635.500	381.80	242 633.90	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/624635341					
	VV		1271 ~viz D.1.1.1.		1 271.000			
	VV		50% z celku		635.500			
	VV		1271*0,5 *Přepočtené koeficientem množství					
43	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 715.440	63.50	108 930.44	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101					
	VV		1458,425 ~viz položka 622211031		1 458.425			
	VV		257,015 ~viz položka 622213031		257.015			
	VV		Součet		1 715.440			
44	K	629999042	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za ztížené pracovní podmínky práce v nadstřešní části objektu	m2	38.000	33.90	1 288.20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629999042					
	VV		(3,5+4,1)*2*2,5		38.000			
45	K	629999050X01	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za barevnost fasády sytější, tmavší odstíny, příplatkové barvy	m2	1 458.425	36.70	53 524.20	
	VV		1458,425 ~viz položka 622531012		1 458.425			
46	K	632131121X01	Podkladní a spojovací vrstva vnějších ploch penetrace nanášená ručně podlah	m2	110.880	80.00	8 870.40	
47	K	632450131X01	Potěr cementový upravující spád ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	110.880	490.00	54 331.20	
48	K	63268111X01	Vyspravení ploch lodžii, vyspravení výtlačků, trhlin včetně dodávky materiálu	kus	110.880	650.00	72 072.00	
	VV		3,85*1,2*24		110.880			
49	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	102.796	1 100.00	113 075.60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637211134					
	VV		102,796 ~viz položka 564851011		102.796			
50	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	152.640	349.00	53 271.36	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637311131					
	VV		(55,11+13,71)*2+15		152.640			
	D	8	Trubní vedení				9 000.00	
51	K	8772959X01	Napojení trativodů, žlabů a dalších odvodňovacích prvků na stávající kanalizace	soubor	1.000	9 000.00	9 000.00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 020 544.57	
52	K	935112111	Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z betonu prostého z betonových příkopových tvárníc šířky do 500 mm	m	60.000	270.00	16 200.00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/935112111					
	VV		60 ~viz D.1.1.2		60.000			
53	M	59227001X01	zlabovka příkopová betonová 280x210x100mm	m	60.000	342.00	20 520.00	
54	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tf. 3 do 200 kg/m2 šířky tf. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	1 835.131	80.00	146 810.48	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211112					
	VV		54,11*(12,75+13,45)/(2+12,71)*(12,75+13,1)/(2+12,71)*(13,45+14,05)/2+8,45)*(13,1+13,53)/2+2,4*13,53+16,8*(13,53+13,86)/2		1 636.132			
	VV		+2,4*13,86+12,6*(13,86+14,7)/2		198.999			
	VV		2,4*14,7+8,75*(14,7+14,15)/2+(3,45+4,05)*2*2,5		1 835.131			
			Součet					
55	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tf. 3 do 200 kg/m2 šířky tf. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	1 835.131	3.00	5 505.39	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211212					
	VV		1835,131 ~viz položka 941211112		1 835.131			
56	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tf. 3 do 200 kg/m2 šířky tf. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	1 835.131	80.00	146 810.48	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941211812					
	VV		1835,131 ~viz položka 941211112		1 835.131			
57	K	944511111	Slit' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	1 835.131	23.90	43 859.63	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111					
	VV		1835,131 ~viz položka 941211112		1 835.131			
58	K	944511211	Slit' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	1 835.131	2.00	3 670.26	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211					
	VV		1835,131 ~viz položka 941211112		1 835.131			
59	K	944511811	Slit' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	1 835.131	16.10	29 545.61	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811					
	VV		1835,131 ~viz položka 941211112		1 835.131			
60	K	944711114	Stříška zachytňná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,5 m montáž	m	10.500	234.00	2 457.00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711114					
	VV		3,5*3		10.500			
61	K	944711214	Stříška zachytňná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	10.500	3.92	41.16	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711214					
	VV		10,5 ~viz položka 944711114		10.500			
62	K	944711814	Stříška zachytňná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,5 m demontáž	m	10.500	157.00	1 648.50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711814					
	VV		10,5 ~viz položka 944711114		10.500			
63	K	961031411	Bourání základů ze zdiva cihelného na maltu cementovou	m3	45.602	1 290.00	58 826.58	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/961031411					
	VV		(15,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+15,8+12,7+0,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+0,8+12,7)*2,05*0,15 ~přizdivka		45.602			
64	K	97408111X01	Vysekání výplně ze spáry mezi panely z lešení	m	635.500	65.00	41 307.50	
	VV		1271 ~viz D.1.1.1.		1 271.000			
	VV		50% z celku					
	VV		1271*0,5 ~Přepočtené koeficientem množství		635.500			
65	K	985312112	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky přes 2 do 3 mm	m2	304.015	532.00	161 735.98	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985312112					
	VV		(15,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+15,8+12,7+0,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+0,8+12,7)*2,05		304.015			
66	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	304.015	400.00	121 606.00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985323111					
	VV		304,015 ~viz položka 985312112		304.015			
67	K	98900X101	Drobné stavební přípomoce v rámci dokončovacích úprav, řezání, vyspravení stávajících konstrukcí, začistiění otvorů a ostatní stavební práce a konstrukce nutné k řádnému dokončení díla	hod	300.000	300.00	90 000.00	
	VV		300 ~viz X12		300.000			
68	M	55399901X102	<i>drobný blíže nespecifikovaný spojovací materiál s povrchovou úpravou žárovým pozinkováním nutný k řádnému dokončení díla včetně dílenské dokumentace</i>	kg	500.000	50.00	25 000.00	
69	K	98900X111	Vyspravení drobných prostupů a stávajících konstrukcí nutných k řádnému dokončení díla	hod	300.000	350.00	105 000.00	
	VV		300 ~viz X11		300.000			
	D	997	Přesun sutě				272 623.05	
70	K	997013113	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	165.517	800.00	132 413.60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013113					
71	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	165.517	304.00	50 317.17	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
72	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 158.619	13.30	15 409.63	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
	VV		165,517*7 ~Přepočtené koeficientem množství		1 158.619			
73	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	165.517	450.00	74 482.65	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
	D	998	Přesun hmot				75 405.05	
74	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	215.443	350.00	75 405.05	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 001 710.19	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				594 131.20	
75	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním včetně dodání systémového materiálu	m2	304.015	12.70	3 860.99	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711111001					
	VV		(15,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+15,8+12,7+0,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+0,8+12,7)*2,05		304.015			
76	K	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	304.015	120.00	36 481.80	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161112					
	VV		(15,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+15,8+12,7+0,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+0,8+12,7)*2,05		304.015			
77	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	133.480	123.00	16 418.04	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161383					
	VV		(54,07+12,67)*2		133.480			
78	K	711192201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na betonu	m2	304.015	480.00	145 927.20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711192201					
	VV		(15,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+15,8+12,7+0,8+1,2+3,35+1,2+15,9+1,2+3,35+1,2+11,7+1,2+3,35+1,2+0,8+12,7)*2,05		304.015			
79	M	SAB91510X01	<i>bitumenová hydroizolační a lepicí hmota 10lt</i>	litr	3 344.165	80.00	267 533.20	
	VV		304,015*5*2		3 344.165			
80	M	63127261	<i>tkanina (pančéřová) sklovláknitá s protialkalickou úpravou 314g/m2</i>	m2	354.177	109.00	38 605.29	CS ÚRS 2024 01
	VV		304,015		304.015			
	VV		304,015*1,165 ~Přepočtené koeficientem množství		354.177			
81	K	711199101X01	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplňků utěsnění prostupů, provedení dilatací a dalších potřebných detailů včetně dodání materiálu	m2	304.015	280.00	85 124.20	
	VV		304,015 ~viz položka 711192201		304.015			
82	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0.128	1 410.00	180.48	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711102					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				132 938.90	
83	K	7412100X01	Demontáž, po provedení zateplení zpětná montáž stávající elektroinstalace včetně prodloužení uchycení a nezbytných úprav na instalaci. Před realizací rozhodne o zpětné montáži prvků investor a uživatel objektu, součástí spojovací, kotevní a doplňkový materiál	soubor	1.000	50 000.00	50 000.00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7412100X01					
	P		<i>Poznámka k položce: DEMONTÁŽ + ZPĚTNÁ MONTÁŽ STÁVAJÍCÍ ELEKTROINSTALACE, VČETNĚ PRODLOUŽENÍ UCHYCENÍ O II. ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU PŘED VLASTNÍ REALIZACÍ ROZHODNE O ZPĚTNÉ MONTÁŽI PRVKŮ INVESTOR A UŽIVATEL OBJEKTU., SPOJOVACÍ MATERIÁL A VESKERÉ PRVKY VÝROBKU NUTNĚ K ŘÁDNÉMU DOKONČENÍ DÍLA JSOU SOUČÁSTÍ DODÁVKY. 1 "viz X9</i>		1.000			
84	K	7413700X01	Demontáž a po provedení zateplovacího systému zpětná možnáž svítidel, včetně úpravy kabeláže a pomocných prací	kus	3.000	13 500.00	40 500.00	
	VV		3 "viz X7		3.000			
85	K	74142000X01	Úprava hromosvodů na fasádě, demontáž stávajících svodů, po provedení zateplení provedení nových svodů včetně svorek a podpěr prodloužených o tl. zateplovacího systému, součástí je kotevni, spojovací a doplňkový materiál, vyhotovení revize	m	84.000	500.00	42 000.00	
	VV		84 "viz X1		84.000			
86	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0.114	3 850.00	438.90	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741102					
	D	751	Vzduchotechnika				102 758.76	
87	K	751398051	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu do 0,150 m2	kus	172.000	354.00	60 888.00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398051					
	VV		116 "viz X2		116.000			
	VV		56 "viz X3		56.000			
	VV		Součet		172.000			
88	M	56245611	<i>mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x150mm</i>	kus	172.000	137.00	23 564.00	CS ÚRS 2024 01
89	K	751398851	Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z čtyřhranného potrubí, průřezu do 0,150 m2	kus	172.000	106.00	18 232.00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398851					
	VV		116 "viz X2		116.000			
	VV		56 "viz X3		56.000			
	VV		Součet		172.000			
90	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0.021	3 560.00	74.76	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751102					
	D	764	Konstrukce klempířské				225 257.00	
91	K	764214607X01	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 570 mm	m	141.750	580.00	82 215.00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764214607X01					
	VV		135 "viz K3		135.000			
	VV		135*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		141.750			
92	K	764216645X01	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 360 mm	m	280.800	500.00	140 400.00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216645X01					
	VV		2,1*120 "viz K1		252.000			
	VV		1,2*24 "viz K2		28.800			
	VV		Součet		280.800			
93	K	764311606X01	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou rš 490 mm	m	1.100	550.00	605.00	
	VV		1,1 "viz K4		1.100			
94	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2.037	1 000.00	2 037.00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764102					
	D	767	Konstrukce zámečnické				581 068.16	
95	K	767161111	Montáž zábradlí rovného z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdiva, hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	80.400	800.00	64 320.00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767161111					
	VV		3,35*24 "viz X13		80.400			
96	M	55342030X01	<i>Zábradlí balkónů, ocelové zábradlá z tenkostěnných uzavřených profilů, sloupky zábradlí kotveny do vislé konstrukce, výplň tvoří HPI laminátová deska tl. 10mm světle šedá, váha ocelové kce cca 37kg, barva kovářská černá, součástí je spojovací, kotvení a doplňkový materiál, dle ilustračních obrázků, bude upřesněno v rámci KD</i>	m	80.400	6 000.00	482 400.00	
97	K	767161814	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	87.600	300.00	26 280.00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767161814					
	VV		3,65*24		87.600			
98	K	7672205X01	Oprava venkovních zábradlí, demontáž, obroušení, nátěr 1x základ + 2x vrchní, zpětná montáž, celkové 2 páry zábradlí	soubor	1.000	6 000.00	6 000.00	
	VV		1 "viz X4		1.000			
99	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1.124	1 840.00	2 068.16	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767102					
	D	771	Podlahy z dlaždic				365 556.17	
100	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	95.040	16.20	1 539.65	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771111011					
	VV		95,04 "viz položka 771574416		95.040			
101	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	95.040	63.00	5 987.52	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011					
	VV		95,04 "viz položka 771574416		95.040			
102	K	771161023	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro balkony a terasy	m	92.400	80.00	7 392.00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771161023					
	VV		3,85*24		92.400			
103	M	59054397	<i>profil okapový balkónový Al, rš.400mm se zářázkou dlažby</i>	m	101.640	901.00	91 577.64	CS ÚRS 2024 01
	VV		92,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		101.640			
104	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	138.000	154.00	21 252.00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771474113					
	VV		(1,2+3,35+1,2)*24		138.000			
105	M	59761187	<i>sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm</i>	m	151.800	451.00	68 461.80	CS ÚRS 2024 01
	VV		138*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		151.800			
106	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	31.536	111.00	3 500.50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771573810					
	VV		3,65*1,2*(24*0,3) "30% balkónů		31.536			
107	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	95.040	704.00	66 908.16	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574416					
	VV		3,3*1,2*24		95.040			
108	M	59761160	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	104.544	260.00	27 181.44	CS ÚRS 2024 01
	VV		95,04*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		104.544			
109	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	95.040	178.00	16 917.12	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591207					
	VV		95,04 "viz položka 771574416		95.040			
110	M	24551274	<i>stěrka hydroizolační cementová jednosložková</i>	kg	427.680	121.00	51 749.28	CS ÚRS 2024 01
	VV		95,04*4,5 "Přepočtené koeficientem množství		427.680			
111	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3.871	798.00	3 089.06	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771102					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				6 000.00	
112	K	9014232X01	Sanační technik	hod	60.000	100.00	6 000.00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:
Zateplení objektu čp.447-449, V Peklovcích, Vysoké Mýto
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 803 22 52
Místo: parc.č.: 4668/71, 4668/53, 4668/54, 4668/55

CC-CZ:
Datum: 8. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TOMIreko a. s.

IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216

Projektant:
BKN spol. s r.o.

IČ: 15028909
DIČ: CZ15028909

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		34 000.00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0.00	21.00%	0.00
	34 000.00	12.00%	4 080.00
Cena s DPH		v CZK	38 080.00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka: Zateplení objektu čp.447-449, V Peklovcích, Vysoké Mýto
Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**
Místo: parc.č.: 4668/71, 4668/53, 4668/54, 4668/55
Zadavatel:
Uchazeč: TOMIreko a. s.

Datum: 8. 1. 2024
Projektant: BKN spol. s r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady zakázky celkem	34 000.00
VON - Vedlejší a ostatní náklady	34 000.00
O02 - Ostatní náklady	16 000.00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	18 000.00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: Zateplení objektu čp.447-449, V Peklovcích, Vysoké Mýto
Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: parc.č.: 4668/71, 4668/53, 4668/54, 4668/55
Zadavatel:
Uchazeč: TOMIreko a. s.

Datum: 8. 1. 2024
Projektant: BKN spol. s r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							34 000.00	
D	VON	Vedlejší a ostatní náklady					34 000.00	
D	O02	Ostatní náklady					16 000.00	
1	K	013254X01	Výrobní a dílenská dokumentace	kus	1.000	3 000.00	3 000.00	
2	K	043103X00	Zkoušky, zkušební provoz, atesty a revize nezbytné podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla prokávající dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla včetně výtažných a odtrhových zkoušek mimo zkoušek, zkušebních provozů, atestů a revizí uvedených v položkách jednotlivých rozpočtů	soubor	1.000	5 000.00	5 000.00	
3	K	043194X12	Fotodokumentace prováděného díla zajištění průběžné fotodokumentace realizace díla zejména části stavby a konstrukcí před jejich zakrytím v 1 digitálním vyhotovení	soubor	1.000	5 000.00	5 000.00	
4	K	045002X00	Koordinální a kompletační činnost - oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí, zajištění koordináční činnosti poddodavatelů zhotovitele, zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla předání všech dokladů o dokončené stavbě	soubor	1.000	3 000.00	3 000.00	
D	0	Vedlejší rozpočtové náklady					18 000.00	
5	K	031103X00	Vybudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, uvedení neprodleně do původního stavu po ukončení prací na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob	soubor	1.000	12 000.00	12 000.00	
6	K	031101X01	Provozní a územní vlivy - zamezení prašnosti, utěsnění staveniště od okolního provozu provizorními stěnami/buňkami s dokonalým utěsněním proti pronikání prachu, práce za nepřetržitého provozu závodu, možná nutnost provádění prací o víkendu nebo v noci	soubor	1.000	6 000.00	6 000.00	

Zateplení objektu čp. 447-449, V Peklovicích, Vysoké Mýto

Časový a finanční harmonogram			Náklady v Kč bez DPH	měsíc týden	2024															
					1 měsíc				2 měsíc				3 měsíc				4 měsíc			
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	Předání a převzetí staveniště		01.08.2024																	
	Zahájení stavební prací		02.08.2024																	
	D.1 - Architektonicko stavební řešení																			
01	Zemní práce	316 600 Kč																		
02	Zakládání	15 200 Kč																		
03	Komunikace pozemní	18 503 Kč																		
04	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 000 000 Kč																		
05	Trubní vedení	9 000 Kč																		
06	Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 020 545 Kč																		
07	Přesun sutě	272 623 Kč																		
08	Přesun hmot	75 405 Kč																		
09	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	594 131 Kč																		
10	Elektroinstalace - silnoproud	132 939 Kč																		
11	Vzduchotechnika	102 759 Kč																		
12	Konstrukce klempířské	225 257 Kč																		
13	Konstrukce zámečnické	581 068 Kč																		
14	Podlahy z dlaždic	365 556 Kč																		
15	Hodinové zúčtovací sazby	6 000 Kč																		
VRN	VON - Vedlejší a ostatní náklady																			
01	Ostatní náklady	16 000 Kč																		
02	Vedlejší rozpočtové náklady	18 000 Kč																		
	Dokončovací práce, úklid, likvidace staveniště																			
	Předání a převzetí díla		30.11.2024																	
Měsíční plnění v Kč bez DPH				1 193 526				2 595 111				2 871 136				1 109 812				
Celkové plnění v Kč bez DPH				7 769 586																

V Třebíči dne: dle el. podpisu