

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Níže uvedené smluvní strany:

1. **Ing. Jaroslav Přidal,** [REDACTED]
bytem [REDACTED]

(dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

2. **Česká republika – Nejvyšší státní zastupitelství**
IČO: 49467352
se sídlem Jezuitská 585/4, 660 55 Brno
zastoupená JUDr. Igorem Střížem, nejvyšším státním zástupcem

(dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17.12.2009 vč. Dodatku č. 1 ze dne 26.07.2010

I.

Nájemní smlouva

Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že dne 17.12.2009 byla mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 26.07.2010 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem nájmu jsou Smlouvou vymezené prostory nesloužící k podnikání, které se nachází v budově č. p. 584 postavené na pozemku p. č. 82, k. ú. Město Brno, okres Brno-Město, obec Brno, LV č. 59, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Změny Smlouvy – zvýšení nájemného

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 v souladu s inflační doložkou sjednanou v článku III. odst. 10 Smlouvy dohodly, že dochází ke zvýšení ročního nájemného o meziroční výši inflace 10,7% za rok 2023, a to na celkovou částku **4.283.055 Kč ročně (slovy: čtyři miliony dvě sta osmdesát tři tisíce padesát pět korun českých ročně).**
2. Takto zvýšené nájemné bude společně se zálohou na Úhradu za spotřebu vody hrazeno v souladu s článkem III. odst. 6 Smlouvy. Nájemné za 2. čtvrtletí 2024 ve výši 1.070.764 Kč (slovy: jeden milion sedmdesát tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých) bude uhrazeno po nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 do 14 dnů ode dne doručení faktury pronajímatele nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 1 článku III. Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:

„Cena nájmu (dále jen nájemné) se sjednává takto:

- částkou ve výši **3.344** Kč (slovy: tři tisíce tři sta čtyřicet čtyři korun českých) za jeden m² za rok za kancelářské plochy,
- částkou ve výši **2.461** Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta šedesát jedna koruny českých) za jeden m² za rok za ostatní plochy.“

Nájemce není plátcem daně z přidané hodnoty a sjednaná cena nájmu je cena konečná (to neplatí v případě dohody smluvních stran podle článku III. odst. 8 této Smlouvy).

4. Výpočtový list nájemného, který je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha se nahrazuje novým úplným změním, které je připojeno jako příloha tohoto Dodatku č. 2.

III.

Ostatní jednání

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ujednání Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, jsou tímto Dodatkem č. 2 nedotčena a zůstávají beze změn.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany poté, co si tento dodatek č. 2 přečetly v jeho doslovném znění, prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že jeho obsahu zcela porozuměly, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že tento Dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom originálním vyhotovení.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí nájemce.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:
 - Příloha Smlouvy – Výpočtový list nájemného.

08. 08. 2024

V Brně dne

08. 08. 2024

V Brně dne



Ing. Jaroslav Přidal
pronajímatel



Česká republika - Nejvyšší státní zastupitelství
JUDr. Igor Stráž, nejvyšší státní zástupce
nájemce

Výše čtvrtletní splátky nájemného a zálohy Úhrady za spotřebu vody

Plocha místností celkem m2	Kancelářské plochy	Ostatní plochy
3. NP nové	92,09	84,28
3. NP původní	233,57	67,26
4. NP	261,36	209,43
5. NP	280,69	200,36
Celkem	867,71	561,33
Cena za 1m2	3 344,00	2 461,00
Roční nájemné	2 901 622,24	1 381 433,13
Celkem roční nájemné	4 283 055 Kč	
Celkem čtvrtletní nájemné	1 070 764 Kč	
Plocha místností celkem m2	1429,04	

Úhrada za spotřebu vody	
Celkem roční záloha na Úhradu za spotřebu vody	285 808 Kč
Celkem čtvrtletní splátka zálohy na Úhradu za spotřebu vody	14 290 Kč

