

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor nesloužících k podnikání

Níže uvedené smluvní strany:

1. Ing. Jaroslav Přidal, [redacted]
bytem [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné)

a

2. Česká republika – Nejvyšší státní zastupitelství
IČO: 49467352
se sídlem Jezuitská 585/4, 660 55 Brno
zastoupená JUDr. Igorem Strížem, nejvyšším státním zástupcem

(dále jen jako „nájemce“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor nesloužících k podnikání ze dne 31.08.2015

I.

Nájemní smlouva

Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že dne 31.08.2015 byla mezi nimi uzavřena Smlouva o nájmu prostor nesloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem nájmu jsou Smlouvou vymezené prostory nesloužící k podnikání, které se nachází v budově č. p. 584 postavené na pozemku p. č. 82, k. ú. Město Brno, okres Brno-Město, obec Brno, LV č. 59, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Změny Smlouvy – zvýšení nájemného

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s inflační doložkou sjednanou v článku IV. odst. 14 Smlouvy dohodly, že dochází ke zvýšení ročního nájemného o meziroční výši inflace 10,7% za rok 2023, a to na celkovou částku **659.662 Kč ročně (slovy: šest set padesát devět tisíc šest set šedesát dva korun českých ročně)**.
2. Takto zvýšené nájemné bude společně se zálohou na Úhradu za spotřebu vody hrazeno v souladu s článkem IV. odst. 6 Smlouvy. Nájemné za 2. čtvrtletí 2024 ve výši 164.916 Kč (slovy: sto šedesát čtyři tisíce devět set šestnáct korun českých) bude uhrazeno po nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 do 14 dnů ode dne doručení faktury pronajímatele nájemci.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 1 článku IV. Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:
„Cena nájmu (dále jen nájemné) se sjednává takto:
 - částkou ve výši **3.009 Kč** (slovy: tři tisíce devět korun českých) za jeden m² za rok za kancelářské plochy. Za kancelářskou plochu se považují prostory označené jako

kanceláře - číslo místnosti: 208, 209, 210, 218, 219, 220, 221, 222, 223 ve výkresové dokumentaci „Stavební úpravy objektu Rooseveltova 9 – 2.NP“, zpracované Ing. Romanou Štelcovou (IČO: 47953225).

- částkou ve výši **2.214 Kč** (slovy: dva tisíce dvě sta čtrnáct korun českých) za jeden m² za rok za ostatní plochy.
 - Nájemce není plátcem daně z přidané hodnoty a sjednaná cena nájmu je cena konečná (to neplatí v případě dohody smluvních stran podle článku IV. odst. 8 této Smlouvy).
 - předmět nájmu se skládá z 167,29 m² kancelářské plochy a 70,59 m² ostatní plochy. Celkem tedy předmět nájmu tvoří 237,00 m² plochy.
4. Výpočtový list nájemného, který je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 2 se nahrazuje novým úplným změním, které je připojeno jako příloha tohoto Dodatku č. 1.

III.

Ostatní jednání

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ujednání Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají beze změn.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany poté, co si tento Dodatek č. 1 přečetly v jeho doslovném znění, prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že jeho obsahu zcela porozuměly, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom originálním vyhotovení.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí nájemce.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 2 Smlouvy – Výpočtový list pro stanovení výše nájemného o úhrady za služby.

08. 08. 2024

V Brně dne

08. 08. 2024

V Brně dne

Ing. Jaroslav Přidal
pronajímatel

Česká republika - Nejvyšší státní zastupitelství
JUDr. Igor Stríž, nejvyšší státní zástupce
nájemce

Výše čtvrtletní splátky nájemného a zálohy Úhrady za spotřebu vody

Kancelářské plochy		Ostatní plochy	
číslo místnosti	plocha m2	číslo místnosti	plocha m2
208/2.09	21,46	211	3,5
209/2.07	17,78	212	14,14
210/2.08	19,21	213	40,04
218/2.01	34,01	214	1,78
219/2.02	14,39	215	1,35
220/2.03	14,07	216	2,5
221/2.04	18,27	217	1,35
222/2.05	13,86	237	1,43
223/2.06	14,24	238	4,5
Celkem v m2	167,29		70,59
Cena za 1m2	3 009,00		2 214,00
Roční nájemné	503 375,61		156 286,26
Celkem roční nájemné	659 662 Kč		
Celkem čtvrtletní nájemné	164 916 Kč		
Plocha místností celkem m2	237,88		

Úhrada za spotřebu vody			
Plocha celkem v m2	237,88	Záloha na spotřebu vody za 1 m2 celkové plochy	25 Kč
Celkem roční záloha na Úhradu za spotřebu vody	5 947 Kč		
Celkem čtvrtletní splátka zálohy na Úhradu za spotřebu vody	1 487 Kč		