

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU A PRAVIDELNÝCH REVIZÍ

Uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2018 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Smluvní strany

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>    | <b>Centrum sociálních služeb Hrabyně</b> |
| <b>se sídlem:</b>         | Hrabyně 202, 74767 Hrabyně               |
| <b>zastoupena:</b>        | Mgr. Jarmila Absolonová, MBA, ředitelka  |
| <b>IČ:</b>                | 70630551                                 |
| <b>DIČ:</b>               | CZ70630551                               |
| <b>obchodní rejstřík:</b> |                                          |
| <b>bankovní spojení:</b>  | Česká národní banka                      |
| <b>číslo účtu:</b>        |                                          |

(dále též jen „Objednatel“)

|                           |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>    | <b>ABAS IPS Management s.r.o.</b>                |
| <b>se sídlem:</b>         | Ceskobratrská 692/15, 702 00 Ostrava             |
| <b>zastoupena:</b>        | Vladimírou Popardowskou, prokuristou společnosti |
| <b>IČ:</b>                | 258 42 811                                       |
| <b>DIC:</b>               | CZ25842811                                       |
| <b>obchodní rejstřík:</b> | Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 21240    |
| <b>bankovní spojení:</b>  | UniCredit Bank Czech Republic, a.s.              |
| <b>číslo účtu:</b>        |                                                  |

(dále též jen „Zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem smlouvy je provádění nových instalací, servisu, provádění pravidelných revizí a kontrol provozuschopnosti poplachových zabezpečovacích a tísňových systémů objektů.
- 2.2** Jedná se o níže upřesněný rozsah a specifikovaný závazek zhotovitele provádět instalace, záruční servis, běžnou údržbu a opravy, pravidelné funkční zkoušky provozuschopnosti, kontroly a pravidelné revize na souboru zařízení, kterými jsou:
- Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy (dále jen „PZTS“) elektronickou požární signalizací (dále jen „EPS“).
- a to pro objekty a provozovny určené objednatel.
- 2.3** Rozsah, četnost a způsob pravidelné údržby a kontrolní činnosti, je stanoven na základě doporučení výrobce, zhotovitele a dle dohody s objednatel. Jedná se o systematickou péči a kontrolu zařízení, s cílem minimalizovat riziko a četnost poruch, dlouhodobě zajistit maximální funkčnost zařízení.
- 2.4** Aktuální počet objektů a jejich adresy jsou uvedeny v **příloze č. 1 této smlouvy.**

## **2.5 Zhotovitel se zavazuje vykonávat:**

### **2.5.1 Nové instalace (dále jen dílo)**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na základě rozpočtu montáž elektronického zabezpečovacího systému PZTS (EPS) v objektu a na adrese „jenž bude upřesněná dílčí objednávkou objednatele“ a to dle kalkulace a cenové specifikace- rozpočtu.

2.5.1.1 Termín zahájení montážních prací odpovídá termínu převzetí prostor zhotovitelem a termínu, specifikovaném objednávkou objednatele.

2.5.1.2 Termín předání díla objednateli odpovídá termínu ukončení instalačních prací a předání díla objednateli formou oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, včetně doložení výchozí revizní zprávy, dokumentace skutečného provedení a provedení zaškolení zástupce objednatele.

2.5.1.3 Zhotovitel si samostatně zodpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů při provádění díla.

2.5.1.4 Doba zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení při plnění závazku sjednaného spolupůsobení, nebo z důvodu organizačních ze strany objednatele.

2.5.1.5 Řádně provedené dílo je objednatel povinen převzít do 5-ti dnů po písemné výzvě zhotovitele a to i před sjednaným termínem ukončení díla.

#### **2.5.1.6 Požadavky na nové instalace a dodávky jsou oprávněni nahlašovat pouze pověření pracovníci objednatele na emailové adrese**

Pověření pracovníci za objednatele:

Bc. Zdeněk Trojek - technický náměstek

Zbyněk Duraj - vedoucí údržby

### **2.5.2 Záruční servis**

2.5.2.1 Zhotovitel odstraní vady vzniklé v záruční době na elektronických zabezpečovacích systémech (PZTS) a jejich dílčích komponentech na vlastní náklady a v lokalitách instalace a to prostřednictvím svých servisních techniků a na základě poskytnutých záruk. Odstraňování závad bude zahájeno **do 48 hodin** od nahlášení závady zhotoviteli.

2.5.2.2 Záruční podmínky se nevztahují na závady vzniklé neoprávněným a neodborným zásahem do zařízení, úmyslným poškozením nebo závady vzniklé užíváním zařízení v rozporu s pokyny a předpisy pro provozování systému nebo v rozporu s poskytnutými zárukami na provedené dílo a závady vzniklé vyšší mocí ve smyslu §374 Obchodního zákoníku.

2.5.2.3 Vzniklé závady jsou oprávněni nahlašovat pouze pověření pracovníci objednatele.

Pověření pracovníci:

Bc. Zdeněk Trojek - technický náměstek

Zbyněk Duraj - vedoucí údržby

Každou vzniklou závadu je nutné řádně nahlásit na HOT line. Řádným ohlášením se rozumí zejména písemné ohlášení, ve kterém bude uvedeno jméno pověřeného pracovníka objednatele, spojení s ním a popis hlavních projevů poruchy a souvisejících okolností. Za řádné ohlášení se považuje e-mail, telefonické ohlášení závady, či zpráva předaná jinou, smluvně stanovenou cestou, která může být písemně upřesněna.

### **Reklamacce objednatel nahlašuje na emailové adrese**

- 2.5.2.4 Na vyžádání zhotovitele, bude potvrzen požadavek na provedení záručního servisu a odstranění závad písemně, e-mailem objednatelem.
- 2.5.2.5 Na provedené servisní práce bude vystaven elektronickou formou **servisní zakázkový list** obsahující datum uskutečněné servisní práce, základní popis zjištěné a odstraněné závady v rámci poskytnutých záruk, spotřebu materiálu a dobu provedeného úkonu v hodinách elektronicky potvrzenou pracovníkem objednatele, dále údaj o počtu ujetých kilometrů, případně jiné údaje vztahující se k dané servisní práci nebo opravě. O provedení odstranění závady bude současně proveden zápis do provozních knih systému.
- 2.5.2.6 O převzetí písemných záruk musí být sepsán samostatný protokol o převzetí systému.

### **2.5.3 Běžná údržba a opravy**

- 2.5.3.1 Běžnou údržbu a opravy souboru zařízení PZTS (EPS) provede zhotovitel 1 x za 12 měsíců v průběhu běžného roku současně s pravidelnou funkční zkouškou provozuschopnosti prováděnou dle bodu 2.5.4. Oprava souborů zařízení v rámci běžné údržby bude zahrnovat veškerou práci, kterou je nutné provést s cílem znovuoobnovení řádného provozu instalovaných zařízení a zhotovitel provede opravu na základě dohody s objednatelem.

Pro účely zajištění předání informací na jednotlivé objekty, bude vypracován před zahájením zhotovitelem harmonogram provádění pravidelných funkčních zkoušek provozuschopnosti a revizí. Tento harmonogram může být průběžně upřesňován vždy na aktuální období po vzájemné dohodě obou stran.

- 2.5.3.2 Zhotovitel garantuje funkčnost souboru zařízení do další pravidelné funkční zkoušky provozuschopnosti, vyjma závad a poruch způsobených nepředvídatelným ukončením životnosti komponentu souboru zařízení, nebo závady způsobené úmyslným poškozením nebo vzniklé neoprávněným zásahem v rozporu s pokyny a předpisy pro provozování systému nebo v rozporu s poskytnutými zárukami na dílo.
- 2.5.3.3 Odstraňování závad systému zařízení bude zhotovitel v rámci záruky a garance jeho funkčnosti uvedené v bodě 2.5.3.2 provádět na své náklady s výjimkou nákladů na materiál, který nemá povahu drobného montážního materiálu. Případné výměny vadných prvků systému musí být konzultovány se zástupcem objednatele, který potvrdí finanční rozpočet na jednotlivé komponenty systému, tak aby byl zajištěn provoz systému PZTS (EPS). Ostatní závady budou odstraňovány za úplaty a bude na ně vystaven elektronickou formou servisní - zakázkový list obsahující datum uskutečněné servisní práce nebo opravy, základní popis zjištěné a odstraněné závady, spotřebu materiálu a dobu provedeného úkonu v hodinách, počet ujetých kilometrů, údaj o ztrátě času dopravou technika na objekt, jméno technika provádějícího opravu nebo servis. Elektronický servisní zakázkový list musí být elektronicky potvrzen pracovníkem objednatele. O provedení odstranění závad bude současně proveden zápis do provozní knihy systému.
- 2.5.3.4 Odstranění poruchy nebo řešení havarijního stavu souboru zařízení bude řešeno tak, že v případě poruchy nebo závady na souboru zařízení v době, kdy je v objektu přítomen technik zhotovitele, bude zhotovitelem ihned na místě zahájena činnost, vedoucí ke zjištění příčiny, rozsahu a odstranění závady. Po zjištění rozsahu a závažnosti poruchy informuje zhotovitel

objednatele, včetně plánovaného postupu při řešení závady.

V případě závažné poruchy nebo havarijního stavu souboru zařízení v době nepřítomnosti technika zhotovitele, vyzve k technickému zásahu zhotovitele postupem dle bodu 2.5.3.6. pověřený pracovník objednatele.

2.5.3.5 Odstraňování závad bude zahájeno **do 48 hodin** od nahlášení závady zhotoviteli. Náhradní organizační opatření pro zajištění ochrany objektu, do doby odstranění poruchy PZTS (EPS), zajišťuje objednatel samostatně na základě uzavřené smlouvy o DPPC.

2.5.3.6 Každou vzniklou závadu je nutné řádně nahlásit na provozní dispečink HOT line Zhotovitele. Řádným ohlášením se rozumí zejména písemné ohlášení, ve kterém bude uvedeno jméno pověřeného pracovníka objednatele, spojení s ním a popis hlavních projevů poruchy a souvisejících okolností. Za řádné ohlášení se považuje i e-mail a telefonické ohlášení závady, či zpráva předaná jinou, smluvně stanovenou cestou, která může být písemně upřesněna.

|                               |                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| adresa:                       | ABAS IPS Management s.r.o.<br>Československá 692/15, 702 00 Ostrava |
| HOT line (technická podpora): |                                                                     |
| e-mail:                       | (kopie na                                                           |

2.5.3.7 Na vyžádání objednatele bude potvrzen ze strany zhotovitele požadavek na provedení servisu a odstranění závad telefonicky nebo e-mailem.

2.5.3.8 Zhotovitel poskytne objednateli telefonickou HOT line službu technické podpory v rámci trvalého dispečinku zhotovitele uvedenou v bodě 2.5.3.6. HOT line technickou podporu bude zajišťovat dispečink DPPC prostřednictvím odborných servisních techniků a bude využívána pro okamžitou technickou konzultaci a pomoc po telefonu jednotlivým pracovníkům objednatele určených k obsluze zařízení a pověřených jejich správou.

## 2.5.4 Pravidelné funkční zkoušky a revize provozuschopnosti

2.5.4.1 Pravidelné funkční zkoušky a revize budou prováděny k tomu oprávněným servisním a revizním technikem zhotovitele jako kontroly a revize souboru zařízení nebo jeho částí, jejichž minimální četnost a rozsah kontrol a revizí je stanoven platnými zákony, vyhláškami či normami a může být upřesněn na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatel. O provedení funkční zkoušky a revize bude vydán objednateli protokol o funkční zkoušce a revizi. Revize a provedena pravidelná funkční zkouška bude, mimo předepsané činnosti a údaje dle EN, ČSN a doporučení výrobce, obsahovat úkony dle bodu 3.1. této smlouvy tabulka Roční a půlroční revize EPS.

2.5.4.2 Objednatel předloží zhotoviteli před zahájením platnosti této smlouvy, seznam dosud platných a provedených revizí a kontrol instalovaného souboru zařízení, kopie protokolů a ostatních souvisejících záznamů, včetně instalačních kódů, případně jiné důležité údaje pro zahájení činnosti servisu a revizí.

2.5.4.3 Zhotovitel se zavazuje provádět, dle platných předpisů, pravidelné a předepsané funkční zkoušky nebo revize předepsané výrobcem uvedených zařízení. O provedení funkčních zkoušek, případně revizí vyhotoví zhotovitel protokol o funkčnosti zařízení a revizní

zprávu, kterou předá objednateli buď v písemné formě, nebo v elektronické formě. Zhotovitel bude samostatně archivovat tyto protokoly po dobu 12 měsíců od data vystavení pro případ požadavku objednatele na vydání kopie protokolu o funkční zkoušce nebo revize. Po uplynutí této lhůty zajistí jejich likvidaci ve svém archivu. Protokoly o funkčních zkouškách a revizích mohou být odesílány objednateli:

v elektronické formě na e-mailovou adresu:

v písemné formě na adresu: Centrum sociálních služeb Hrabyně, 74767 Hrabyně 202

- 2.5.4.4 Pravidelná funkční zkouška provozuschopnosti souboru zařízení a revize bude prováděna vždy 1 x za 12 měsíců v průběhu běžného roku v závislosti na datu výchozí revize systému. Pro účely zajištění předání informací na jednotlivé prodejny, bude vypracován před zahájením zhotovitelem harmonogram provádění pravidelných funkčních zkoušek provozuschopnosti a revizí. Tento harmonogram může být průběžně upřesňován vždy na aktuální období po vzájemné dohodě obou stran.
- 2.5.4.5 Přesný termín provedení pravidelných funkčních zkoušek provozuschopnosti a revizi bude zhotovitelem vždy písemně, e-mailem nebo telefonicky nahlášen objednateli 5 dnů předem. První kontroly, zkoušky funkčnosti nebo revize budou provedeny v roce 2025 respektive v návaznosti na datum poslední provedené revize.

### **Cenové a platební podmínky, fakturace**

#### **3.1 Sazby účtované za provádění běžných servisních prací a oprav**

|                                                                     |                                                           |                |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Hodinová sazba technika v pracovní době od 7.00 do 17.00 hod        | Hodinová                                                  | 690,-Kč        | 1 035,-Kč |
| sazba technika v mimopracovní době od 17.00 do 7.00 hod při výjezdu |                                                           | 380,-Kč        | 750,-Kč   |
| Hodinová sazba v sobotu, neděli a svátek                            | Hodinová sazba za                                         | 750,-Kč        | 290       |
| programování a konfigurace ústředny                                 | Hodinová sazba za provedení                               | Kč/přístup/měs |           |
| školení obsluhy                                                     | Dálkový servis pomocí PC                                  | 15,-Kč         | 390,-Kč   |
|                                                                     | Cestovní náklady za km                                    |                |           |
|                                                                     | Cestovní náklady - ztráta času na cestě na servisní zásah |                |           |
| Cena za dodávky materiálu                                           |                                                           |                |           |

dle podmínek dodavatele **Veškeré výše uvedené ceny jsou bez DPH.**

| Roční revize EPS - CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB HRABYNĚ |         |       |             |
|------------------------------------------------------|---------|-------|-------------|
| Název                                                | Cena    | Počet | Cena celkem |
| ÚSTR. EPS                                            | 4500 Kč | 2     | 9000 Kč     |
| hlásič optokouřový                                   | 65 Kč   | 513   | 33345 Kč    |
| Manuální hlásič                                      | 65 Kč   | 63    | 4095 Kč     |
| hlásič tepelný                                       | 75 Kč   | 27    | 2025 Kč     |
| hlásič tlačítkový                                    | 48 Kč   | 33    | 1584 Kč     |
| SIRÉNA VNITŘNÍ/signální svítidlo                     | 95 Kč   | 9     | 855 Kč      |
| Výstupy- výtah, světlíky, klapy, mg                  | 5000 Kč | 1     | 5000 Kč     |
| AKUMULÁTOR AKU 12 V/7                                | 99 Kč   | 4     | 396 Kč      |
| Doprava a zkušební plyn v ceně revize                |         |       |             |

**Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH**

**Celkem: 56 300 Kč**

| Půlroční revize EPS CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB HRABYNĚ |         |       |             |
|-------------------------------------------------------|---------|-------|-------------|
| Název                                                 | Cena    | Počet | Cena celkem |
| ÚSTR. EPS                                             | 4500 Kč | 2     | 9000 Kč     |
| hlásič optokouřový                                    | 55 Kč   | 513   | 28215 Kč    |
| Manuální hlásič                                       | 45 Kč   | 63    | 2835 Kč     |
| hlásič tepelný                                        | 55 Kč   | 27    | 1485 Kč     |
| hlásič tlačítkový                                     | 32 Kč   | 33    | 1056 Kč     |
| SIRÉNA VNITŘNÍ/signální svítidlo                      | 75 Kč   | 9     | 675 Kč      |
| Výstupy- výtah,světlíky,klapy,mg                      | 5000 Kč | 1     | 5000 Kč     |
| AKUMULÁTOR AKU 12 V/7                                 | 99      | 4     | 396 Kč      |
| Doprava a zkušební plyn v ceně revize                 |         |       |             |

**Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH**

**Celkem: 48 662 Kč**

- 3.2 Účetní daňové doklady za provedené práce budou obecně zaslány zhotovitelem na adresu objednatele do 15-ti dnů od provedení práce.
- 3.3 Účetní daňové doklady za provedení pravidelné revize a pravidelné funkční zkoušky budou zasílány po provedení příslušných funkčních zkoušek a revizí 1 x měsíčně do 15-ti dnů následujícího měsíce, s přiložením soupisu objektu, na kterých byly provedeny funkční zkoušky a revize. Účetní daňový doklad za poskytování servisu, odstraňování závad, provedení požadovaných prací, s přiložením kopie zakázkového listu nebo dokladu o provedení prací potvrzených pracovníkem objednatele, bude zasílán zhotovitelem vždy po provedení prací a to do 15-ti dnů.
- 3.4 Objednatel vystavené účetní daňové doklady za provedení servis, opravy a účetní daňové doklady za provedenou pravidelnou revizi a kontrolu provozuschopnosti uhradí do 14 dnů od jejich doručení.

- 3.5 Všechny uvedené ceny v této smlouvě jsou v českých korunách bez DPH. K ceně bude připočteno DPH dle platných daňových předpisů.
- 3.6 Smluvní pokuta za prodlení při úhradě účetního daňového dokladu činí 0,05 % z účtované částky za každý den prodlení.
- 3.7 Daňové doklady vystavené zhotovitelem budou splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb.
- 3.8 Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle výše uvedených odstavců nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky. K vrácenému daňovému dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
- 3.9 Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- 3.10 Objednatel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.
- 3.11 Paušální cena za provedenou pravidelnou revizi a funkční zkoušku obsahuje, mimo použitý materiál, tyto následující položky:
- za běžné servisní práce a opravy dle článku 3.1
  - za opravy v rámci garance dle článku 3.1.
  - za provedení revize a funkční zkoušky dle článku 3.1.
  - za dopravu technika na místo výkonu revize a funkční zkoušky dle článku 3.1.
- 3.12 Smluvní strany sjednávají, že cena za poskytování služeb bude upravována ročně podle míry inflace. Tj. nejpozději do dvou měsíců poté, co ČSÚ vyhlásí výši inflace (nárůstu spotřebitelských cen zboží a služeb na území ČR) za předchozí kalendářní rok, uzavřou spolu smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým dosavadní cenu za poskytování služeb navýší o výši inflace vyhlášenou ČSÚ. Nebude-li takový dodatek ve stanovené dvouměsíční lhůtě uzavřen, je vykonavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pokud míra inflace podle oficiálních údajů státních statistických orgánů přesáhne ve třech po sobě následujících měsících hodnotu 10%, uzavřou spolu smluvní strany dodatek navýšující cenu za poskytování služeb o takový inflační skok nejpozději do jednoho měsíce. Nebude-li takový dodatek ve stanovené jednoměsíční lhůtě uzavřen, je vykonavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.13 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde ke změně nařízení vlády o minimální mzdě, popř. jiného právního předpisu stanovícího minimální mzdu, nebo zákonem stanovené části mzdy (dále i jen jako „právní předpis o minimální mzdě“), uzavřou spolu nejpozději do dvou měsíců dodatek k této smlouvě, ve kterém bude sjednáno zvýšení ceny za poskytování služeb, a to takto: dosavadní cena za poskytování služeb se zvýší dnem účinnosti změny právního předpisu o minimální mzdě o procentní podíl, o jaký se zvýšila takovým právním předpisem stanovená minimální mzda oproti dříve účinnému znění právního předpisu o minimální mzdě. Nebude-li takový dodatek ve stanovené dvouměsíční lhůtě uzavřen, je vykonavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.14 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy dojde ke změně zákoníku práce, popř. jiných právních předpisů upravujících příplatky ke mzdě (za práci přesčas, ve svátcích, v noci, v sobotu a neděli, aj.), benefity pro zaměstnance, odvody za zaměstnance apod.

(dále i jen jako „ostatní právní předpisy s vlivem na mzdu“), uzavřou spolu nejpozději do dvou měsíců dodatek k této smlouvě, ve kterém bude sjednáno zvýšení ceny za poskytování služeb, a to takto: dosavadní cena za poskytování služeb se zvýší dnem účinnosti změny příslušného právního předpisu s vlivem na mzdu tak, aby zohledňovala navýšení mzdy pracovníků vykonavatele v důsledku navýšení příslušného příplatku/příplatků, benefitu, odvodu za zaměstnance, apod. Podrobnosti o navýšení s ohledem na konkrétní okolnosti případu dohodnou strany přímo v dodatku. Nebude-li cenu služeb (z důvodu změny právního předpisu o příplatcích ke mzdě) navyšující dodatek ve stanovené dvouměsíční lhůtě uzavřen, je vykonavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IV. Zánik smlouvy**

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi smlouvy, provede zhotovitel v průběhu výpovědní lhůty, nejpozději však 15 dnů před skončením platnosti této smlouvy, mimořádnou funkční zkoušku a revizi doloženou protokolem o funkční zkoušce u všech objektů, u kterých nebyla plánovaná pravidelná revize a funkční zkouška doposud provedena a to v souladu se smluvními podmínkami této smlouvy, tak aby ke dni zániku smlouvy byly všechny plánované funkční zkoušky a revize provedeny.
- 4.2 Platnost smlouvy skončí:  
písemnou dohodou výpovědi jedné ze stran odstoupením od smlouvy jedné ze stran -  
zánikem předmětu smlouvy  
platnost smlouvy zaniká uzavřením nové smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem
- 4.3 Výpovědí této smlouvy není dotčeno právo na případnou náhradu škody, která vznikla smluvní straně vypovídající smlouvu z důvodu porušení právních předpisů nebo porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou.
- 4.4 Obě strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nebo objednatel neplní opakovaně závažným způsobem své povinnosti dané touto smlouvou a to ani po písemné výzvě v náhradní lhůtě 30 dní po doručení takovéto výzvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné, v případě, že nedojde k nápravě plnění povinností, od 14 dne následujícího po uplynutí 30-dní od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně. Obě strany však deklarují, že budou volit především cestu vzájemné dohody při řešení možných sporů.

#### **V. Oprávnění**

- 5.1 Smluvní strany určují osoby, pro účely této smlouvy, oprávněné jednat jejich jménem v obchodních, technických či provozních záležitostech předmětu smlouvy a to od okamžiku podpisu této smlouvy. Jména těchto osob jsou uvedena v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany mohou tyto osoby nově jmenovat, či případně jejich jmenování změnit výhradně písemně. Oprávnění nově uvedených a pověřených osob platí ode dne, kdy druhá strana potvrdí, že obdržela příslušné písemné jmenování.

#### **VI. Další ujednání**

- 6.1 Zhotovitel se při výkonu předmětu smlouvy řídí pokyny oprávněného zástupce objednatele. V případě, že pokyn objednatele je v rozporu s pokyny výrobce zařízení nebo v rozporu s jinými platnými předpisy nebo vyhláškami, upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost před zahájením činnosti.
- 6.2 Zhotovitel je k realizaci jednotlivých konkrétních činností či služeb oprávněn najmout specializovanou firmu nebo kvalifikovanou osobu. Firmy nebo kvalifikované osoby musí



odpovídat technickým a ekonomickým požadavkům dané činnosti. Pokud zhotovitel použije pro plnění namísto sebe jiné osoby nebo firmu, nese odpovědnost za jejich činnost, jakoby dané plnění prováděl on sám.

- 6.3 Zhotovitel prohlašuje a garantuje objednateli, že veškeré výkony údržby, odborného servisu a předepsaných kontrol budou prováděny jen prostřednictvím oprávněných osob splňujících podmínky pro výkon uvedené činnosti.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat všechny obchodní skutečnosti a doklady související s plněním této smlouvy (zejména protokoly o funkčních zkouškách a revizích, realizační projektovou dokumentaci, instalační kódy, uživatelské kódy a seznamy osob jim přidělených) po dobu trvání této smlouvy v utajení.
- 6.5 Zhotovitel neodpovídá a nemůže servisně řešit problémy jiných zařízení, nebo k systému PZTS a CCTV připojených a servisovaných jinými subjekty (datová síť, modemy, dodavatele datového spojení, energetičtí zhotovitelé apod.). Zavazuje se však, že poskytne potřebnou součinnost při odstraňování závad vzniklých na těchto zařízeních, pokud je k tomu nutná jeho spoluúčast.
- 6.6 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout kompletní provozní a projektovou dokumentaci stávajícího servisovaného zařízení, zajistit a poskytnout zhotoviteli nutnou příslušnou spoluúčast jiných servisních subjektů provádějících údržbu a servis zařízení propojených se zhotovitelem servisovanými zařízeními při provádění prací (pokud si to povaha prací vyžádá), zajistit včasné vyrozumění zhotovitele o vzniklé závadě, a umožnit přístup pracovníkům zhotovitele do všech prostorů objektu nutných pro ověření nebo odstranění výskytu závady.
- 6.7 Záruční lhůta u nového materiálu použitého pro servisní opravu nebo odstraňování závad je 24 měsíců, na práci vykonanou při servisním zákroku a odstraňování závad je záruka 6 měsíců. Na provedené instalační práce 24 měsíců v rámci nové dodávky systému PZTS na dodané materiály dle záručního listu výrobce, 24 měsíců v rámci nové dodávky materiálů. Na stávající instalované zařízení a napájecí rozvody zabudované ve stavbě nebo dodané objednatelem se záruka nevztahuje. Nárok na záruku zaniká v případě prokazatelného vzniku závady z viny nebo opožděného plnění objednatele, zásahem neoprávněných a neproškolených osob, živelnou pohromou, zatečením vodou nebo přepětím v napájecí části zařízení a úderem blesku.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje zaškolit pracovníky objednatele jako osoby určené k obsluze zařízení systému. O školení provede zhotovitel zápis do provozní knihy. Školení obsluhy se bude opakovat periodicky 1 x ročně v rámci prováděné roční kontroly, případně mimo tento termín dle požadavku objednatele.
- 6.9 Vztahy obou smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními obecně závazných právních norem, zejména občanským a obchodním zákoníkem. Případné právní spory vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, které nebylo možno urovnat vzájemnou dohodou, budou řešeny v souladu s postupy a pravidly příslušného soudu v České republice.

- 6.10 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.11 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne podpisu oběma smluvními stranami. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** - Seznam objektů na území České republiky určených k plnění předmětu díla

- 6.13 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

**Centrum sociálních služeb Hrabyně**  
Mgr. Jarmila Absolonová, MBA ředitelka

**ABAS IPS Management s.r.o.**  
Vladimíra Popardowská

**Příloha č. 1 RÁMCOVÁ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU A PRAVIDELNÝCH REVIZÍ**

**Seznam objektů na území České republiky určených k plnění předmětu  
díla**

| Název objektu | Adresa objektu | Odpovědná osoba   | Kontakt (email)                                                | Kontakt (tel) |
|---------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|
| CSS č.p.202   | Hrabyň 3/202   | Bc. Zdeněk Trojek | <a href="mailto:trojek@csshrabyne.cz">trojek@csshrabyne.cz</a> | 724 133 660   |
| CSS č.p. 205  | Hrabyň 3/205   | Bc. Zdeněk Trojek | <a href="mailto:trojek@csshrabyne.cz">trojek@csshrabyne.cz</a> | 724 133 660   |
|               |                | Bc. Zdeněk Trojek | <a href="mailto:trojek@csshrabyne.cz">trojek@csshrabyne.cz</a> | 724 133 660   |
|               |                |                   |                                                                |               |
|               |                |                   |                                                                |               |
|               |                |                   |                                                                |               |



***Příloha č. 1 RÁMCOVÁ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU A PRAVIDELNÝCH REVIZÍ***