



**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
„ÚS46“ JIHLAVA – PANČAVA I**

MEZI

STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA

A

JUDr. Dagmar Zápotočná, nar. [REDACTED] 1963, bytem [REDACTED] 586 01 Jihlava

Ing. Milan Fajmon, nar. [REDACTED] 1956, bytem [REDACTED] 586 01 Jihlava

Ing. Jaromír Řezáč, nar. [REDACTED] 1957, bytem [REDACTED] 586 01 Jihlava

Mgr. Šárka Kubátová, nar. [REDACTED] 1975, bytem [REDACTED] 586 01 Jihlava

TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE „ÚS46“ JIHLAVA – PANČAVA I (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi:

- (1) **Statutární město Jihlava**, IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, které zastupuje: Ing. arch. Martin Laštovička, náměstek primátora,

(dále jen „Město“),

a

- (2) **Investoři záměru:**

JUDr. Dagmar Zápotočná, nar. [REDAKCE] 1963, bytem [REDAKCE] 586 01 Jihlava

Ing. Milan Fajmon, nar. [REDAKCE] 1956, bytem [REDAKCE] 586 01 Jihlava

Ing. Jaromír Řezáč, nar. [REDAKCE] 1957, bytem [REDAKCE] 586 01 Jihlava

Mgr. Šárka Kubátová, nar. [REDAKCE] 1975, bytem [REDAKCE] 586 01 Jihlava

(dále jen „Investoři“),

(Město a Investoři dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jen „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany mají zájem na zajištění Územní studie „ÚS46“ Jihlava – Pančava I, (dále jen „územní studie“);
- (B) Územní studie bude zpracovaná odborně způsobilým zpracovatelem;
- (C) Město bude spolupracovat při komunikaci se zpracovatelem tak, aby bylo zajištěno, že územní studie bude v souladu se zájmy a záměry Města a záměry a požadavky Investora, a které byly formulovány v Zadání územní studie „ÚS46“ Jihlava – Pančava I (viz Příloha č. 1);
- (D) Investoři budou financovat zpracování územní studie.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Investoři se zavazují uzavřít s odborně způsobilou třetí osobou (dále jen „Zhotovitel“) Smlouvu o dílo na vypracování územní studie (dále jen „Smlouva o dílo“). Znění

zadání, které bude přílohou této Smlouvy o dílo, bude před podpisem Investory konzultováno a odsouhlaseno s Městem.

- 1.2 Investoři budou podle Smlouvy o dílo oprávněni k účasti při projednávání obsahu územní studie a k vznášení požadavků na obsah územní studie. Investoři za tímto účelem jmenují osoby oprávněné k projednávání požadavků Investorů.
- 1.3 Investoři se zavazují postupovat tak, aby územní studie byla v maximální možné míře v souladu se záměrem Města. Záměr Města je podrobně formulován v Zadání územní studie „ÚS46“ Jihlava – Pančava I, jak vyplývá z preambule, písm. C.
- 1.4 Investoři se zavazují zajistit, že v rámci územní studie budou zohledněny veškeré realizovatelné požadavky Města, neodporující zájmům Investorů v dané oblasti.
- 1.5 Město se zavazuje k organizaci výrobních výborů dle harmonogramu, zahrnutém v zadání územní studie.
- 1.6 Investoři zajistí, že Město obdrží 3 paré čistopisu územní studie v tištěné i v elektronické podobě (ve vektorovém formátu). Investoři rovněž zajistí, že Město podle Smlouvy o dílo získá veškerá práva k jakémukoli způsobu užití územní studie.
- 1.7 Investoři se zavazují uhradit zpracovateli cenu za zhotovení územní studie.
- 1.8 Smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou další součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Smlouvy.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ -

- 2.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 2.2 Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.3 Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 2.4 Jakékoli změny této Smlouvy musejí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 2.5 Pokud by se tato Smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.
- 2.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Město obdrží po dvou (2) vyhotoveních, Investoři obdrží celkem čtyři (4) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této

Smlouvy, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.

TRÉTIJA JIHLAVY
ARCHITECTURA
A INŽENÝRING

Za Město,
v Jihlavě dne 07. 08. 2024

Za Investory,
V Jihlavě dne 17. 7. 2024



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

Ing. Dagmar Zápotočná, MBA

Za Investory,
v Jihlavě dne 12. 7. 2024

Za Investory,
V Jihlavě dne 17. 07. 2024

Ing. Milan Fajmon

Ing. Jaromír Řezáč

Za Investory,
v Jihlavě dne 17. 7. 2024

Mgr. Šárka Kubátová

Příloha: 1) zadání územní studie ÚS46 Jihlava – Pančava I