



KS/2024/04

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

### Město Rumburk

se sídlem: tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

IČ 00261602, DIČ CZ00261602

zastoupené Mgr. Bc. Martinem Hýblem, starosta města

bankovní spojení: č.ú. [redacted] vedený u KB, a.s. pobočka Rumburk

**dále jen kupující**

a

### LUŽICKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ, spol. s.r.o.

se sídlem: 9. května 393/11, 408 01 Rumburk

IČ 48266728

zastoupená Mgr. Ivem Peroutkou, jednatel

bankovní spojení: č.ú. [redacted]

**dále jen prodávající**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

### I.

- 1) Proávající, je vlastníkem nemovité věci, která je zapsána v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk na LV č. 2521 pro obec a k.ú. Rumburk a tam označena jako p.p.č. 2065/1 (trvalý travní porost) o výměře 14608 m<sup>2</sup>.
- 2) Geometrickým plánem č. 4003-106/2023 ze dne 05.02.2024 byl z p.p.č. 2065/1 oddělen díl „a“ o výměře 187 m<sup>2</sup> který se slučuje do p.p.č. 2141/1 a díl „b“ o výměře 91 m<sup>2</sup> který se slučuje do p.p.č. 2035.
- 3) Předmětem prodeje a koupě jsou nově vzniklé díly „a“ o výměře 187 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Rumburk.

### II.

- 1) Proávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku prvém, odst. 3) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitou věc užíval nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, do vlastnictví kupující, za dohodnutou kupní cenu ve výši 121.208 Kč bez DPH, kupní cena s DPH činí 146.661,70 Kč (slovy: Jednastočtyřicetšesttisícšestsetšedesátjedna korun českých a sedmdesát haléřů). Kupující tuto nemovitou věc od prodávající za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující a podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### III.

Celková cena dle čl. II. Odst. 1) ve výši 146.661,70 Kč bude uhrazena do 5 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávající č. [redacted]

### IV.

- 1) Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na něj přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitou věcí spojená.

- 2) Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy zajistí kupující.

#### V.

- 1) Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Kupující stav prodávajících nemovitých věcí dobře zná a kupuje je, jak stojí a leží.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky.
- 3) Strany se dohodly, že prodávající pozemek se považují za formálně předaný kupujícímu dnem nabytí jeho vlastnického práva.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro zveřejnění v registru smluv a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- 5) V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalších souvisejících platných právních předpisů.
- 6) Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

V Rumburku dne: 12 -08- 2024

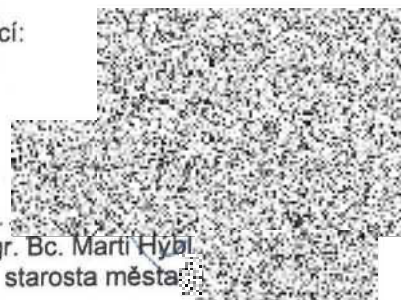
prodávající:



Mgr. Ivo Peroutka  
jednatel

V Rumburku dne: - 8 -08- 2024

kupující:



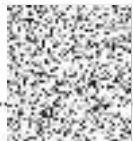
Mgr. Bc. Martí Hybl  
starosta města



# Město Rumburk

## Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Nabytí schválilo Zastupitelstvo města Rumburk na svém 15. zasedání dne 29. července 2024, usnesením č. 213/2024/ZM15.

V Rumburku dne: - 8 -08- 2024

  
Mgr. Bc. Martin Hýbl  
starosta

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	07.08.2024	Bc. Kateřina Koštrnová	
Pověřena vedením odboru	07.08.2024	Jana Jindrová	

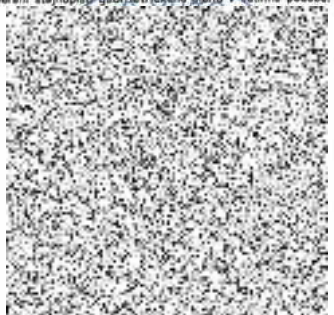
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

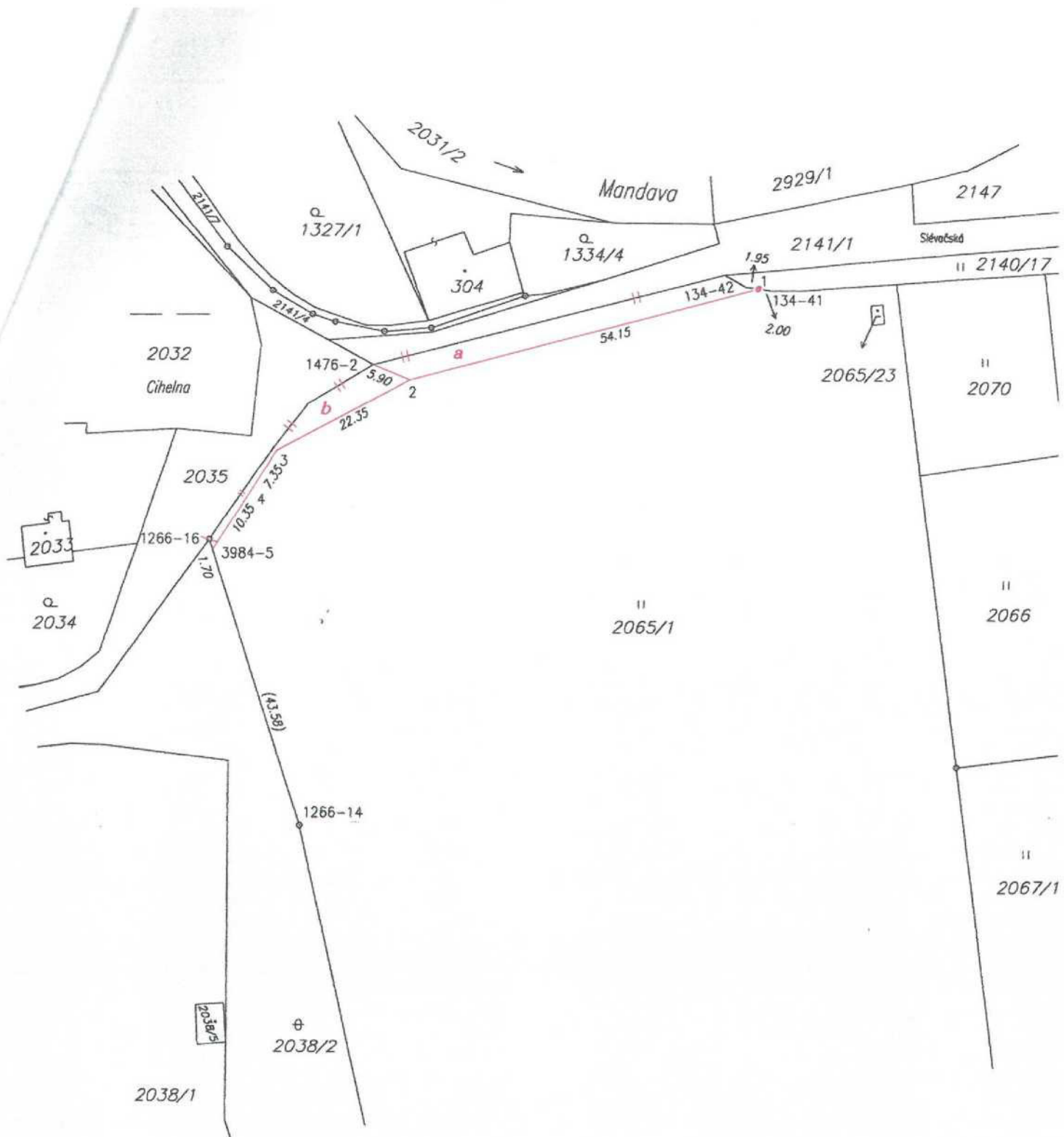
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m <sup>2</sup>			
2035	22	70	ostat.pl. ostat.kom.	2035	23	61	ostat.pl. ostat.kom.			0	2035 2065/1	2298 2521	22	70	celá b	
2065/1	1	46	08 travní p.	2065/1	1	43	30 travní p.			0				23	61	
2141/1	22	76	ostat.pl. ostat.kom.	2141/1	24	63	ostat.pl. ostat.kom.			0	2141/1 2065/1	2298 2521	22	76	celá a	
														1	87	
														24	63	
	1	91	54		1	91	54									

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2065/1		75001	1	43	30						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  změnu hranice pozemku,  průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Chroust</i>		Jméno, příjmení: <b>Jan CHROUST</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>279/95</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>279/95</b>	
	Dne: <i>5.2.2024</i> Číslo: <i>45/2024</i>		Dne: <b>20.02.2024</b> Číslo: <b>486/2024</b>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Petr Skala</i> GEODÉZIE RUMBURK Palackého 205,40801 Rumburk  Číslo plánu: <i>4003-106/2023</i>  Okres: <i>Děčín</i> Obec: <i>Rumburk</i>  Kat. území: <i>Rumburk</i>  Mapový list: <i>DKM Varnsdorf B-4/14</i>  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel:		Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
		Jaroslav Břeň Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk PGP-106/2024-531 2024.02.19 16:08:00 +01'00'		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
134-41	721283.70	948780.46	6	dř. kolík
134-42	721287.63	948779.90	6	dř. kolík
1266-14	721353.47	948861.53	3	nepříst. bod
1266-16	721367.42	948818.45	3	značka barvou
1476-2	721343.50	948791.94	3	hřeb
3984-5	721366.89	948820.07	3	hřeb
1	721285.70	948780.17	3	dř. kolík- ohr.stav.čin.
2	721338.03	948794.19	3	dř. kolík- ohr.stav.čin.
3	721357.60	948805.00	3	dř. kolík- ohr.stav.čin.
4	721361.46	948811.26	3	dopr. značka