

MEDEOS s.r.o.  
Domažlická 1256/1  
130 00 Praha 3

IČ: 28438752  
DIČ: CZ28438752

**Objekt:** Kapitolní 14, Ostrava-Zábřeh

**Předmět objednávky:**

Objednáváme u Vás realizaci díla "Vybudování bezbariérového přístupu do objektu Kapitolní 14, Ostrava-Zábřeh" dle cenové nabídky ze dne 30.07.2024, včetně odborného vedení stavby.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vicepráce).

Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění likvidace odpadů, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude doložen písemný doklad.

**Další ujednání:**

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. č. 309/2006 Sb. a předpisy související, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele musí být řádně proškoleni.

**Doba plnění:** 50 kalendářních dnů, ukončení realizace díla nejpozději do 31.10.2024

Termín zahájení realizace díla: do 5 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě ze strany objednatele, kdy předání staveniště se uskuteční nejpozději do 15 kalendářních dnů od účinnosti objednávky. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat.

Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží sjednaná lhůta realizace dnem určeným k předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely převjímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí. Převjímací řízení bude objednatel zahájeno po dokončení díla do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena před uplynutím termínu provedení díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý vytknutý nedodělek a nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

**Cena díla celkem: do 423 420,00 Kč bez DPH**

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelného plnění pozбудe zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dále zařídění prací dle klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".

Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.

V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání.

Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.

Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka objednatele bude zhotoviteli uhrazena do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na pozastávku.

Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

**Záruční podmínky:**

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem.

Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce objednatele řešena. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů od ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud nedojde k jiné dohodě. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započítání s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím není dotčen.

**Závěrečná ujednání:**

Tato objednávka nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení smlouvy a o datu podpisu objednávky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek,

V Ostravě : 08.08.2024

Vyřizuje : Marie Holková

146-N/Ho/24 - §3613/ pol. 6121 .... 34 319,29 Kč vč. DPH  
§3613/ pol. 6122 .... 478 018,91 Kč vč. DPH

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **W71-2024 Kapitální 1475/14, Ostrava - Zábřeh**

Objekt: **SO 01 Vybudování bezbariérového přístupu do objektu**

Rozpočet: **SO 01\* Vybudování bezbariérového přístupu do objektu**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **MEDEOS s.r.o.** IČO: **28438752**  
**Domažlická 1256/1** DIČ: **CZ28438752**  
**130 00 Prah**

Vypracoval: **Vladimír Chmelař, jednatel**

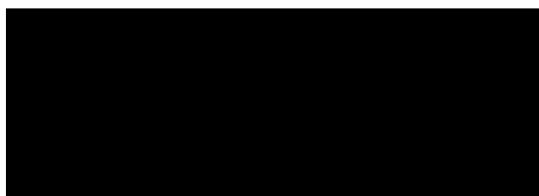
Rozpis ceny	Celkem
HSV	409 422,66
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	13 997,34
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>423 420,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	423 420,00 CZK
Základní DPH	21 %	88 918,20 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **512 338,20 CZK**

v **Praze** dne **30.7.2024**



Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			8 108,95	1,9
38	Kompletní konstrukce	HSV			373 000,00	88,1
5	Komunikace	HSV			14 095,38	3,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 844,00	0,7
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			4 858,00	1,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 100,00	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 416,33	1,3
VN	Vedlejší náklady	VN			13 997,34	3,3
Cena celkem					423 420,00	100,0

## Položkový rozpočet

S:	W71-2024	Kapitolni 1475/14, Ostrava - Zábřeh
O:	SO 01	Vybudování bezbariérového přístupu do objektu
R:	SO 01*	Vybudování bezbariérového přístupu do objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>8 108,95</b>
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	4,54200	230,00	1 044,66

2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	4,54200	44,90	203,94
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,00000	280,00	1 120,00
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	40,00000	23,90	956,00

5	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	0,54200	1 056,00	572,35
---	--------------	--------------------------------------	----	---------	----------	--------

6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	4,00000	513,00	2 052,00
7	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	10,00000	35,00	350,00
8	181050010RA0	Terénní modelace	m2	10,00000	181,00	1 810,00

<b>Díl: 38</b>		<b>Kompletní konstrukce</b>				<b>373 000,00</b>
9	38-001.RXX	D+M zvedací plošiny MB 1100 vč. napojení na elektroinstalaci	kus	1,00000	373 000,00	373 000,00

<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>14 095,38</b>
10	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 8-16 mm	m2	12,60000	145,00	1 827,00
11	564851111RT3	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce16-32 mm	m2	12,60000	225,00	2 835,00
12	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 5 cm	m2	12,60000	254,00	3 200,40
13	596291111R00	Rezáni zámkové dlažby tl. 60 mm	m	5,00000	195,00	975,00
14	59245110R	Dlažba betonová zámková tl. 60 mm přírodní	m2	13,48200	390,00	5 257,98

<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>2 844,00</b>
15	63-001.RXX	Úprava prahu v návaznosti na plošinu (dle skutečnosti)	m	1,80000	1 580,00	2 844,00

<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>4 858,00</b>
16	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	14,00000	200,00	2 800,00

## Položkový rozpočet

S:	W71-2024	Kapitolní 1475/14, Ostrava - Zábřeh
O:	SO 01	Vybudování bezbariérového přístupu do objektu
R:	SO 01*	Vybudování bezbariérového přístupu do objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	59217335R	Obrubník zahradní v. 250 x 50 x 1000 mm šedý	kus	14,70000	140,00	2 058,00

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 100,00</b>	
18	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	2,00000	550,00	1 100,00

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>5 416,33</b>	
19	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	13,21055	410,00	5 416,33

<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>13 997,34</b>	
20	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00

21	005124010R	Koordinační a kompletační činnost	Soubor	1,00000	5 997,34	5 997,34
----	------------	-----------------------------------	--------	---------	----------	----------

<b>Celkem</b>					<b>423 420,00</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

### Poznámky uchazeče k zadání

Záruční lhůta plošiny – 60 měsíců