



22. základna vrtulníkového letectva

Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, PSČ 675 71, datová schránka hjyaavk

Čj. MO/2024-2427

Počet listů:

Smlouva č. 55280/2024-2427 o pronájmu stravovacího systému

Smluvní strany

Ministerstvo obrany ČR

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Zastoupená: VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou
675 71 Náměšť nad Oslavou

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Velitel útvaru, brigádní generál Ing. Rudolf Straka

Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 404881/0710
Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa datové schránky

pro doručování faktur: ukbwexd

Email: fakturace@mo.gov.cz

(dále jen „nájemce“)

a

Obchodní společnost / jiná právnická nebo fyzická osoba: ANETE spol. s r.o.

zapsaná u Krajského soudu v Brně, spisová značka: oddíl C vložka 7172

Sídlo: Okružní 834/29a, 638 00 Brno
Provozovna: Okružní 834/29a, 638 00 Brno
IČ: 46970126
DIČ: CZ46970126

Jejíž jménem jedná: Ing. Luboš Müller, jednatel
Číslo účtu: 123-135412207/0100 KB a.s.
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

(společně „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „občanský zákoník“) tuto smlouvu o pronájmu stravovacího systému (dále jen „smlouva“).

II. Účel smlouvy

- 2.1 Účelem smlouvy je **poskytnutí pronájmu hardwarového (HW) a softwarového (SW) vybavení k zajištění autonomního provozu objednávkového stravovacího systému** pro vojenské stravovací zařízení (VSZ) u útvaru 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou.

III. Předmět smlouvy

Předmětem nájmu se pro účely této smlouvy rozumí:

- 3.1 Závazek pronajímatele dodat potřebné HW vybavení a zároveň poskytnout, a následně též zpřístupnit, udržovat a servisovat objednávkový výdejní systém stravy tak, aby mohl být používán k ujednanému účelu této smlouvy.
- 3.2 Nájemce se zavazuje vytvořit pronajímateli ke splnění jeho závazků podle tohoto článku všechny nezbytné předpoklady na své straně.
- 3.3 Po dobu účinnosti smlouvy bude provádět běžnou údržbu HW nájemce na svůj náklad. Běžnou údržbou se rozumí prohlídka a čištění HW. Ostatní údržbu včetně oprav a zákonných revizí apod. bude po dobu nájmu provádět pronajímatel na svůj náklad tak, aby byla zachována funkčnost a způsobilost k užívání předmětu nájmu.

(„dále jen „nájem“).

- 3.4 Pronajímatel se zavazuje, ve smyslu čl. 3.1 této smlouvy, poskytnout pronájem HW a SW vybavení v rozsahu:

Pronájem komplexního stravovacího systému pro VSZ 464:

- 1x snímač kancelář – strava – pro čtení armádních karet Cotag (externí klienti, vojenští důchodci).
- 2x objednávací kiosk / prezentační místo pro čtení armádních karet Cotag, dotykový zobrazovač min. 21“, pověšení na zeď, min. Win. 10, snímač karet Cotag.
- 4x výdejní terminál/ místo – pro čtení armádních karet Cotag, oboustranný snímač, dotykový displej 7“, snímač karet Cotag.
- 1x výdejní terminál/ místo – pro čtení armádních karet Cotag, jednostranný snímač, dotykový displej 7“, snímač karet Cotag.
- 4x držák výdejního místa (nerez provedení).
- 1x monitor dotykový pro výdej stravy.
- 2x PC pro kancelář.
- Instalace SW a nastavení.
- Instalace snímačů na připravenou kabeláž.
- Zaškolení uživatelů a úvodní podpora.
- Po ukončení nájmu odstranění a odvoz poskytnutých zařízení firmou na vlastní náklady.
- Kabelové a internetové připojení není předmětem smlouvy.

Objednávkový systém musí umožňovat:

- Objednávání obědů.
- Možnost objednávání jídel z armádního informačního systému ŠIS.
- Možnost bezhotovostních vkladů za obědy na účet.
- Objednávka jídel přes armádní karty Cotag včetně instalace a zaškolení personálu.
- Možnost přihlášení až 1 500 klientů k systému.
- Vytváření výstupů z databáze.
- Vzájemné propojení skladu, kuchyně, kanceláře, výdejny obědů.
- On-line napojení na skladové hospodářství a normování „GASTRIS KREDIT SKLAD“ (centrálně zavedené v celé AČR).

Specifikace 2 ks objednávacího kiosku v rozsahu:

- Kompaktní odolný kiosk (nerez provedení) s velikostí dotykového displeje minimálně 21".
- Musí automaticky rozlišit volbu jazyka po přiložení karty (CZ, ENG), ve kterém bude klient komunikovat.
- Musí umožnit objednávat a editovat objednávky jídel dle objednacích pravidel dopředu.

- Musí umožňovat zobrazit u jídel doplňující informace – cena jídla pro přihlášeného klienta, alergen, nutriční hodnoty, poznámky, piktogramy, podrobnosti o původu jídla, obrázek jídla.
- Musí umožnit vkládat a objednávat jídla z burzy.
- Musí zobrazovat historii účtu klienta.
- Musí umožnit náhradní přihlášení klienta, bez použití karty.
- Musí umožnit spouštět ankety.
- Musí umožnit zobrazit spotřebu nutričních hodnot klienta.
- Musí umožnit přihlášení klienta pouze na jeho určenou výdejnu.
- Musí umožnit pro určité klienty výběr výdejny.

Specifikace 5 ks výdejního terminálu (4x oboustranný snímač, 1x jednostranný snímač) v rozsahu:

- Držák výdejního místa v nerez provedení a musí umožňovat uchycení na nerezový výdejní pult.
- Musí mít z obou stran dotykový (touch) displej s úhlopříčkou minimálně 7“.
- Musí zobrazovat zůstatky všech nevydaných porcí na straně výdejní obsluhy.
- Musí mít možnost zobrazit obsluze poslední vydaná jídla.
- Musí mít možno vydat až 100 alternativ jídla (např. oběda).
- Musí mít možnost vydat skládaná jídla (např. polévka – hlavní jídlo – dezert).
- Musí automaticky umožnit přizpůsobit jazyk (CZ, ENG) po přiložení karty na displeji ze strany klienta.
- Musí zobrazit obsluze informaci o případných dalších nevydaných objednávkách klienta (druh jídla, alternativa, název snímače).
- Musí umožnit klientovi vybrat si a případně editovat jídlo/sortiment, který chce koupit na výdejním snímači.
- Elegantní reprezentativní vzhled.
- Musí umožnit výdej přes terminál s informací v kuchyni (dotyková obrazovka) komu má být jídlo vydáno a s označením na obrazovce, že jídlo bylo vydáno – číšnícký výdej.

Specifikace funkčních vlastností SW v rozsahu:

- Jednotný systém armádních identifikačních karet Cotag (stravování, docházka, přístupy, ...).
- On-line napojení na skladové hospodářství a normování „KREDIT GASTIS SKLAD“.
- Dodání karet zboží z armádního prostředí.
- Dodání receptur z armádního prostředí, možnost vkládat nové receptury, možnost úpravy receptury.
- Zajištění školení a testovací režim nového systému.
- Napojení na databázi nutričních a energetických hodnot – průběžná aktualizace.
- Napojení na databázi alergenů – průběžná aktualizace.
- Mobilní inventura (využití chytrých telefonů s OS Android).
- Mobilní objednávací aplikace pro klienty (Android i iOS).
- Zásadní rozšíření funkčních vlastností speciálního HW (objednávání, výdej, prodej) oproti stávajícímu.
- Výdej jídla formou obsluhy – velitelská jídelna.
- Možnost rozlišovat výdej jídla podle specifických požadavků AČR (jídlo zdarma pro služby, pohotovost, zvláštní normy pro určenou skupinu klientů atd.).
- Možnost bezhotovostních vkladů na účet přes internetové a mobilní objednávání (platební portál).
- Výdej ID karet v různých systémech (personální, přístupový, ...) s automatizovaným přenosem do stravovacího systému a zároveň možnost výdeje stejných nebo jiných ID karet ve stravovacím systému.
- Možnost omezit přístup klientů do konkrétní jídelny.
- Automatické přínosy vyplývající z propojení systémů (od nákupu po prodej) - např. alergen, nutriční hodnoty automaticky až do jídelníčku, automatické generování nákupního seznamu podle stavu skladových zásob, odtěžování skladu při prodeji ...).
- Jídelníčky včetně energetických a nutričních hodnot.
- Jídelníčky včetně alergenů.
- Obrázky a piktogramy jídel.
- Možnost nastavení denního a měsíčního limitu pro každého klienta.
- Pro každé jídlo a každou alternativu stanovit tyto vlastnosti (maximální počet porcí, které lze celkem objednat, pokud není vyplněn počet, je objednávání neomezené podle jednotlivých výdejen// parametrem určit, zda bude jídlo možno objednat i v den odběru (přesněji po ukončení objednávání), musí být možno použít ve spojení s limitem// parametrem určit, zda bude jídlo součástí nabídky na jídelním lístku, některá jídla se neobjednávají a není je potřeba zobrazovat// parametrem určit, zda se může jídlo objednávat dopředu (pokud ne, dá se vydat, nebo prodat jen dnes).

- Na všech zařízeních a aplikacích (objednávání/výdej/prodej) musí být on-line uplatňována nastavení a limity pro daného klienta (např. možnost objednání na danou výdejnu, z daného jídelníčku, za konkrétní cenu, ...).
- Průzkumy spokojenosti klientů – ankety.
- Přizpůsobení jazyka – (min. angličtina a němčina).
- Elektronická kniha přání a stížností – odpovědi a vyhodnocování knihy přání a stížností na jednom místě.
- Elektronický nástroj pro evidenci požadavků HelpDesk včetně řízené komunikace.
- Uživatelské manuály ke všem aplikacím, videonávody.
- Zaškolení uživatelů a úvodní podpora.
- Možnost propojení na centrální registr karet zboží z důvodu aktualizace alergenů a nutričních hodnot u karet zboží.
- Technická slučitelnost:
 - Slučitelnost a technické zhodnocení musí být zajištěno dodavatelem.
 - Dodávaný SW musí min. splňovat požadavky uvedené v předešlé části „Specifikace funkčních vlastností SW“.
 - Dodávaný SW musí být kompatibilní s armádním prostředím (obsahovat armádní normy, receptury, výstupy jako je Zúčtovací list atd.) a propojení na již zavedený SW „KREDIT GASTRIS SKLAD“.

Požadavky na internetovou aplikaci:

- Systém musí obsahovat internetové objednávání.
- Aplikace pro mobilní telefony (pro objednávání a přehledy) musí být určená speciálně pro operační systémy ANDROID a iOS.
- Systém musí obsahovat elektronickou knihu přání a stížností.

Požadavky na souvztažnosti dat:

- Možnost připojení elektronického platebního terminálu.

Požadavky na další funkčnosti:

- V systému se tvoří skupiny klientů, kterým lze stanovit tyto vlastnosti:
 - Kategorie dotace
 - určuje cenu jídla a výši dotace;
 - počet kategorií dotace nesmí být prakticky omezen.
 - Omezení jídelníčku
 - umožní povolit klientům pouze určené druhy jídel;
 - umožní stanovit limity počtů objednávaných jídel, a to jak dotovaných, tak nedotovaných.
 - Denní limit
 - umožní limitovat denně skladbu a počet odebíraných dotovaných porcí a počet nedotovaných porcí.
 - Typ účtu
 - umožní pro skupinu klientů nastavit typ účtu a jeho vlastnosti;
 - umožní nastavit maximální denní platbu kartou;
 - umožní nastavit povolený minimální zůstatek účtu.
 - Statistiky
 - systém musí umožnit vytvoření podrobné statistiky s podrobnými daty (včetně časových údajů) stravovacího provozu a jejich zobrazení pomocí grafů.

Požadavky na limitní ceník jídel:

- Jídelní lístek na období musí být možné vyexportovat do souboru textového a formátů .xls, .doc(x) a .pdf pro další zpracování.
- Pro každé jídlo a alternativu musí být možné stanovit samostatnou cenu jídla.
- Musí umožnit stanovit různé ceny pro různé kategorie klientů.
- Do vytvořeného ceníku nesmí být možné zasahovat, pokud již existují objednávky s cenami z tohoto ceníku.
- Nový ceník musí být možné vytvořit kdykoliv dopředu s platností od zvoleného data.
- Kromě výsledné ceny stravenky musí jít sledovat alespoň 10 složek této ceny, jako je např. limit surovin, osobní a věcné náklady, dotace od několika subjektů, DPH z ceny stravenky atd.
- Konkrétní skladba cenových složek musí být uživatelsky nastavitelná.

Požadavky na objednávání a výdej jídel:

- Systém musí zabezpečit buď komunikaci se stávajícími snímači karet dodavatele a výrobce nebo musí být součástí dodávky snímače nové.

Požadavky na objednávání pro klienta (na kterémkoliv zařízení včetně internetového objednávání a mobilního objednávání):

- Musí se řídit vlastnostmi skupiny, do které klient patří.
- Zobrazí klientovi jídelní lístek povolených vývařoven na dny, v kterých si může klient objednávat (jídelní lístek musí jít zobrazit v alternativním jazyku podle evidenčního listu klienta).
- Musí umožnit klientovi vybrat jen výdejny, které má povolené.
- Musí mu dovolit z jídelníčku volit jen povolené druhy jídel, případně dovolené alternativy v jednom druhu jídla.
- Musí hlídat minimální zůstatek.
- Musí hlídat také objednávací pravidla – mohou být pro různé vývařovny a různé druhy jídel odlišné.
- Musí hlídat dobu ukončení objednávání – nesmí jít objednat, zrušit nebo změnit objednávku po stanovené době, pokud není jídlo v jídelníčku označeno.
- Provozovatel musí mít možnost do určité doby povolit změnu výdejny u již pořízené objednávky.
- Po ukončení objednávání musí být možno nabídnout jídlo do burzy stravenek.
- Nesmí překročit předem určený celkový počet porcí (pokud je na jídelním lístku uveden) a to buď pro celou provozovnu, nebo určenou výdejnu.

3.5 Nájemce je povinen zaplatit za řádně poskytnutý nájem dle níže ujednaných podmínek.

3.6 Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájem definovaný touto smlouvou a nájemce se zavazuje k zaplacení ceny za nájem v měsíčních platbách, tzn. za každý měsíc nájmu stravovacího systému 1/24 z celkové ceny za nájem.

IV. Cena za nájem

4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za nájem, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, a to ve výši:

871 200,00 Kč včetně DPH

(slovy: osm set sedmdesát jedna tisíc dvě stě korun českých).

4.2 Celková cena nájmu bez DPH činí 720 000,00 Kč, sazba DPH 21 % činí 151 200,00 Kč.

4.3 Měsíční nájemné se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to v maximální výši:

36 300,00 Kč včetně DPH

(slovy: třicet šest tisíc tři sta korun českých)

4.4 Celková cena měsíčního nájemného bez DPH činí 30 000,00 Kč, sazba DPH 21 % činí 6 300,00 Kč.

4.5 V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Při jejím stanovení bylo rovněž zohledněno riziko zvýšení cen materiálu a prací potřebných k realizaci nájmu.

4.6 Poskytnutí kaucy (zálohy) pronajímateli na předmět nájmu není možné.

V. Doba a místo plnění

5.1 Pronajímatel se zavazuje zahájit instalaci předmětu nájmu v místě plnění dle bodu 5.3 této smlouvy po nabytí účinnosti smlouvy a ukončit před zahájením nájmu, tj. do 31. 8. 2024 včetně.

5.2 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na **24 měsíců od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2026**. Maximální doba nájmu dle této smlouvy činí 24 měsíců.

5.3 Místem plnění, tj. místo, kde bude HW a SW pronajímatelem nájemci předán a zprovozněn a nájemcem užíván je v objektu **budovy č. KB 1200 VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou**.

5.4 Dopravu do místa plnění a zpět si zabezpečí pronajímatel.

VI. Podmínky provádění nájmu

- 6.1 Nájemce pověřil jako svého zástupce pro převzetí předmětu nájmu a následně k předání předmětu nájmu v místě plnění [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „přejímající“).
- 6.2 O převzetí a předání věci k nájmu **bude sepsán protokol.**
- 6.3 Předmět nájmu bude připraven pronajímatelem k převzetí v termínu určeném v čl. V., bodě 5.1 této smlouvy, a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu předání předmětu nájmu s přejímajícím.
- 6.4 Pronajímatel se zavazuje, že při předání předmětu nájmu bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem pronajímatele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce předmětu nájmu. V opačném případě přejímající předmět nájmu nepřevzme.
- 6.5 Přejímající po převzetí předmětu nájmu v místě plnění potvrdí pronajímateli přejímací doklady.
- 6.6 Přejímající není povinen převzít předmět nájmu, který vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem. Pronajímatel je v tomto případě povinen dodat předmět nájmu v náhradním plnění.

VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1 Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, doručí nájemci daňový doklad za uplynulý měsíc (dále jen „faktura“) a to nejpozději do 15 kalendářních dnů následujícího měsíce do **datové schránky nájemce: ukbwexd** nebo na **email: fakturace@mo.gov.cz**.
- 7.2 Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje nájem;
 - b) název a sídlo nájemce s uvedením IČ a DIČ;
 - c) označení dokladu jako „**Daňový doklad – faktura**“ s uvedením evidenčního čísla
 - d) obchodní firmu, sídlo pronajímatele s uvedením IČ a DIČ;
 - e) rozsah a předmět nájmu;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
 - g) název zástupce nájemce podle smlouvy;
 - h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za poskytnutí měsíčního nájmu);
 - i) základ daně v korunách a haléřích za měsíční nájem;
 - j) sazbu daně v %;
 - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích;
 - l) cena za nájem celkem v Kč včetně DPH;
 - m) označení peněžního ústavu a čísla účtu pronajímatele, na který má být poukázána platba;
 - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby pronajímatele za vystavení faktury;
 - o) údaj o zápisu pronajímatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 7.3 Adresa datové schránky pro doručování faktury: **ukbwexd** nebo email: **fakturace@mo.gov.cz**. Nájemce uhradí fakturovanou částku pronajímateli **do 30** kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
- 7.4 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
- 7.5 Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury nájemce uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení pronajímatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury nájemci. Pronajímatel je povinen novou fakturu doručit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury pronajímateli.
- 7.6 Budou-li u pronajímatele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude

nájemce při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba pronajímateli za předmět dohody snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného pronajímateli. Pronajímatel obdrží úhradu za předmět dohody ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

VIII. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1 Vlastníkem předmětu nájmu je pronajímatel.
- 8.2 Nebezpečí vzniku škody na věci, přechází z pronajímatele na nájemce okamžikem předání předmětu k užívání a zpětně z nájemce na pronajímatele po předání věci.

IX. Záruka za jakost, vady nájmu a reklamace

- 9.1 Pronajímatel je povinen poskytnout nájem v souladu s ustanovením § 1914 občanského zákoníku ve stanovené kvalitě podle této smlouvy, bez vad a za použití technologických postupů odpovídajících kvalitativním předpisům výrobce věci.
- 9.2 Odpovědnost za vady na nájmu se řídí ustanoveními § 2113 a násl. občanského zákoníku.
- 9.3 Reklamace se uplatňují telefonicky a písemně v elektronické podobě u pronajímatele bezodkladně po zjištění vady na nájmu. V písemném oznámení musí být uveden název věci, popis vady a její projevy. Dále v písemném oznámení může zástupce nájemce uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 9.4 Takto ohlášené vady nájmu zjištěné ze strany nájemce, je pronajímatel povinen odstranit do **2 dnů (48 hodin)** od času doručení tohoto ohlášení pronajímateli, v případě kritické vady nájmu zjištěné ze strany nájemce, je pronajímatel závadu povinen odstranit do **1 dne (24 hodin)**. Pokud tuto svou povinnost nesplní, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. X, odstavci 10.2 této smlouvy. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je pronajímatel povinen uhradit nájemci náhradu škody vzniklou vadou na nájmu.
- 9.5 Nenastoupí-li pronajímatel k odstranění řádně uplatňovaného požadavku na odstranění vady na nájmu ani do **2 dnů (48 hodin)** nebo do **1 dne (24 hodin)** v případě kritické vady po obdržení písemného ohlášení od zástupce nájemce, je nájemce oprávněn pověřit odstraněním vady jiný, odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí nájemci pronajímatel, přičemž náklady na náhradní plnění jiným subjektem mohou převyšovat stanovenou cenu pronajímatelem. Neboť v omezeném časové prostoru není možné zajistit ideální ekonomicky nejlevnější řešení.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Pronajímatel zaplatí nájemci v případě prodlení se spuštěním objednávkového a stravovacího systému (tj. ode dne 1. 9. 2024) pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za provedení nájmu včetně DPH, **za každý započatý den prodlení**, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XI. smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 10.2 Pronajímatel zaplatí nájemci v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění zjištěné vady smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny za nájem včetně DPH **za každý započatý den prodlení** s odstraněním vady, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XI. smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy nájemce pronajímateli k jejímu zaplacení.

- 10.4 Zaplacením smluvní pokuty pronajímatelem dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody. Nájemce je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši vedle smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zajištěná smluvní pokutou.

XI. Zvláštní ujednání

- 11.1 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen žádnými právy třetích osob. Pronajímatel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 11.4 Jednací jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 11.5 Pronajímatel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost pronajímatele vůči nájemci za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s provedením nájmu bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu. Pronajímatel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy nepoužije.

XII. Zánik smluvního vztahu

- 12.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní vztah může zaniknout vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů také:
- a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - c) smluvní vztah může zaniknout z důvodu nepředvídatelných objektivních jevů, jejichž vznik nemohl být ovlivněn žádnou ze smluvních stran, v tomto případě zaniká smluvní vztah bez smluvních pokut a jiných sankcí;
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je zejména:
- a) prodlení se započítáním nájmu v termínu uvedeném v čl. V. bodě 3 smlouvy **o více jak 1 pracovní den;**
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu předmětu nájmu;
 - c) prodlení s odstraněním vad **o více než 1 kalendářní den.**
- 12.3 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 1992 občanského zákoníku sjednávají možnost zrušit závazek z této smlouvy zaplacením odstupného ve výši **87 120,00 Kč** na účet smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději však 20 kalendářních dnů před počátkem nájmu.
- 12.4 Právo zrušit závazek zaplacením odstupného však nemá strana, která již, byť i jen zčásti, plnění druhé strany přijala nebo druhé straně sama plnila.
- 12.5 Závazek smluvní strany vyplývající z této smlouvy se ruší okamžikem připsání odstupného na účet druhé smluvní strany obdobným způsobem jako by došlo k jednostrannému odstoupení od smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 13.2** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke Smlouvě o pronájmu stravovacího systému č. ...“ podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.3** Smluvní strany si sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne převzetí, platí den odmítnutí převzetí za den doručení.
- 13.4** Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost pronajímatele vůči nájemci za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s provedením nájmu bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu. Pronajímatel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit.
- 13.5** Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy nepoužije.
- 13.6** Pronajímatel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a § 1766, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.7** V případě odstoupení od této smlouvy či její výpovědi zůstávají v účinnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí.
- 13.8** Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z této smlouvy nebude vykládáno ani jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik nároků z této smlouvy.
- 13.9** Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví na první straně této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
- 13.10** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 13.11** Tato smlouva má 10 očíslovaných stran, bez příloh. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v "Registru smluv" (<https://smlouvy.gov.cz/>). Pronajímatel zahájí plnění nejdříve okamžikem účinnosti této smlouvy.
- 13.12** Smluvní strany vzájemně prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly nebo uváděly v omyl a současně berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých údajů. Smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojí pod ní své elektronické podpisy.

13.13 Cenová kalkulace pronájmu stravovacího systému:

Měsíční pronájem vč. serveru		
100 Server		
102	1500 Správa systému Kredit	1,0000 ks
103	1500s Objednávání a výdej	1,0000 ks
104	Intranet/Internet + MobilKredit do 1500 osob	1,0000 ks
105	BK Snímač pro kancelář/kasa/PM (Cotag)	1,0000 ks
200 Jídlna		
201	Objednávací panel ANETE 21,5" (včetně OS Windows IoT	2,0000 ks
202	BK Snímač pro kancelář/kasa/PM (Cotag)	2,0000 ks

300 Výdejna mužstva				
301	BK Terminál ANETE - výdejní (oboustranný 7" touch displej, 2x	3,0000	ks	
302	BK Snímač pro výdejní terminál (Cotag)	3,0000	ks	
303	Nerez držák výdejního místa	3,0000	ks	
400 Pilotní jídelna				
401	BK Terminál ANETE - výdejní (oboustranný 7" touch displej, 2x	1,0000	ks	
402	BK Snímač pro výdejní terminál (Cotag)	1,0000	ks	
403	Nerez držák výdejního místa	1,0000	ks	
500 Velitelská jídelna				
501	BK Terminál ANETE - výdejní, jednostranný 7" touch displej	1,0000	ks	
502	BK Snímač pro výdejní místo (Cotag)	1,0000	ks	
503	Monitor dotykový 19" do kuchyně pro výdej z velitelské jídelny vč.	1,0000	ks	
600 Instalace				
601	Instalace SW a nastavení dle požadavků zákazníka	1,0000	ks	
602	Instalace HW na připravenou kabeláž	1,0000	ks	
603	Školení - rozloženo do několika etap	1,0000	ks	
604	Podpora při rozjezdu systému	1,0000	ks	
701	Propojení na SW GASTRIS KREDIT SKLAD	1,0000	ks	
702	Dopravné k realizaci zakázky	1,0000	ks	
800 Počítače a licence pro kancelář				
801	PC Dell stanice - standard (i5-7500, 8GB, 256GB SSD, DVDRW,	2,0000	ks	
802	Monitor LCD 22"	2,0000	ks	
803	Operační systém - stanice (Windows 10 Pro CZ OEM)	2,0000	ks	
900	Měsíční pronájem - DATOVÝ SERVER + WEB SERVER(běh	1,0000	ks	
901	Měsíční pronájem - 1 připojené místo (router/připojení k NB,	1,0000	ks	
902	Pronájem stravovacího systému KREDIT celkem	24,0000	měs	30 000,0000 720 000,00
Celkem za variantu: Měsíční pronájem vč. serveru				720 000,00
Popis varianty		Celkem varianta bez DPH	Celkem DPH	Celkem včetně DPH v CZK
Měsíční pronájem vč. serveru		celkem	720 000,00	151 200,00
		sazba DPH 0%	0,00	0,00
		sazba DPH 15%	0,00	0,00
		sazba DPH 21%	720 000,00	151 200,00
				871 200,00

Nájemce:
Zadavatel veřejné zakázky
Velitel
Brigádní generál Ing. Rudolf Straka

Ing. Rudolf Straka
Digitálně podepsal
Ing. Rudolf Straka
Datum: 2024.08.12
14:05:43 +02'00'

Pronajímatel: ANETE spol. s r.o.
Jméno, příjmení osoby statutárního orgánu
Ing. Luboš Müller, jednatel

Ing. Luboš Müller
Digitálně podepsal
Ing. Luboš Müller
Datum: 2024.08.12
09:52:19 +02'00'