

TP 016 035

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODA O PRÁVU PROVÉST STAVBU
CES XX/ROK/GARANT**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Obchodní společnost **JT Invest Group s.r.o.** se sídlem Dopravní 500/9, Uhřetěves, 104 00 Praha 10, IČ:24207365, DIČ:CZ24207365, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 188662, zastoupena Ing. Tomášem Lackem, jednatelem

Bankovní spojení: ...661167/5500 č. ú.:.....RB.....

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem, ředitelem odboru investic, na základě písemného pověření společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále také jako „budoucí oprávněná osoba“ nebo „SVS“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **345/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 861, pro katastrální území Střelná, obec Košťany, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,

(dále jen „Budoucí Služebný pozemek“).

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby „**TP 016 035 Košťany, Střelná, Sídliště pod MŠ – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **odlehčovací stoka v délce 15 metrů a s ní související výustní objekt**, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“. Inženýrská síť a její umístění na Budoucím služebném pozemku je zachyceno v situačním nákresu, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy. Budoucí oprávněná osoba prohlašuje, že Inženýrská síť ani její provoz nemají negativní vliv na provoz přilehlé čerpací

stanice pohonných hmot.

2. Budoucí povinná osoba s umístěním a provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku souhlasí a zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné osoby jakožto stavebníka, v rozsahu dle odstavce 1 tohoto článku, a to i prostřednictvím odborných třetích osob, které budoucí oprávněná osoba předem oznámí budoucí povinné osobě, právo provést stavbu Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku v rozsahu dle příloh této smlouvy. Budoucí oprávněná osoba v uvedeném rozsahu právo provést stavbu přijímá.
3. Budoucí povinná osoba se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné osobě a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Budoucí Služebný pozemek a realizaci stavby Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba se v rámci výstavby zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucí povinné osoby, zejména se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude plně v provozu čerpací stanice pohonných hmot Budoucí povinné osoby a její provoz nebude výstavbou nijak omezen. Po skončení prací budoucí oprávněná osoba uvede Budoucí Služebný pozemek do předchozího stavu a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Budoucího Služebného pozemku. Vznikne-li v důsledku výkonu práv budoucí oprávněné osoby dle této Smlouvy, zejména uvedené výstavby, újma budoucí povinné osobě, má budoucí povinná osoba vůči budoucí oprávněné osobě právo na náhradu vzniklé újmy v plném rozsahu.
4. Předpokládaný rozsah dotčení Budoucího Služebného pozemku stavbou Inženýrské sítě činí 83 m². Umístění Inženýrské sítě je vyznačeno v příloze č. 1 – Souhlas se stavbou vyznačený na situaci C.4.2 Speciální situační výkres, detail odlehčovací komory této Smlouvy a v příloze č. 2, kde jsou zobrazeny rovněž vzdálenosti k čerpací stanici pohonných hmot.
5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se touto Smlouvou nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci smlouvy rovněž berou na vědomí, že stejnopis této Smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto Smlouvou jako doklad o právu provést stavbu v souladu s ustanoveními stavebního zákona. Budoucí povinná osoba se zavazuje v rámci příslušného řízení o vydání územního rozhodnutí poskytnout budoucí oprávněné osobě nezbytnou součinnost.
7. Budoucí povinná osoba se dále, za níže uvedených podmínek, zavazuje uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu Služebnému pozemku.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě ve prospěch budoucí oprávněné osoby, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy **je povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu geometrického plánu pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě dle čl. V. této smlouvy **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku v rozsahu geometrického plánu pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě dle čl. V. této smlouvy a bude-li mu to nejméně tři (3) pracovní dny předem písemně oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárii Inženýrské sítě, to vše v maximálním rozsahu

dotčení Budoucího Služebného pozemku 83 m². Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu, modernizaci nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí, zejména vyrozumí majitele Budoucího služebného pozemku nejméně tři (3) pracovní dny předem a bude veškeré práce provádět tak, aby pracemi ani následným stavem Inženýrské sítě po provedených pracích nebyl nijak dotčen provoz přílehlé čerpací stanice pohonných hmot a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou újmu spojenou s prohlídkou, údržbou, modernizací, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

IV.

1. Slu [REDACTED]

V.

1. [REDACTED]

VI.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
- a. Budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný

přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

- c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II., v čl. IV. a v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy. Souhlas se vyjadřuje podpisem.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Souhlas se stavbou vyznačený na situaci C.4.2 Speciální situační výkres, detail odlehčovací komory,

Příloha č. 2 – situace s vyznačenými vzdálenostmi,

Příloha č. 3 – pověření k zastupování Ing. Martina Matzeka.

V PRAZE dne 24.7.2024

V Teplicích dne 08-08-2024

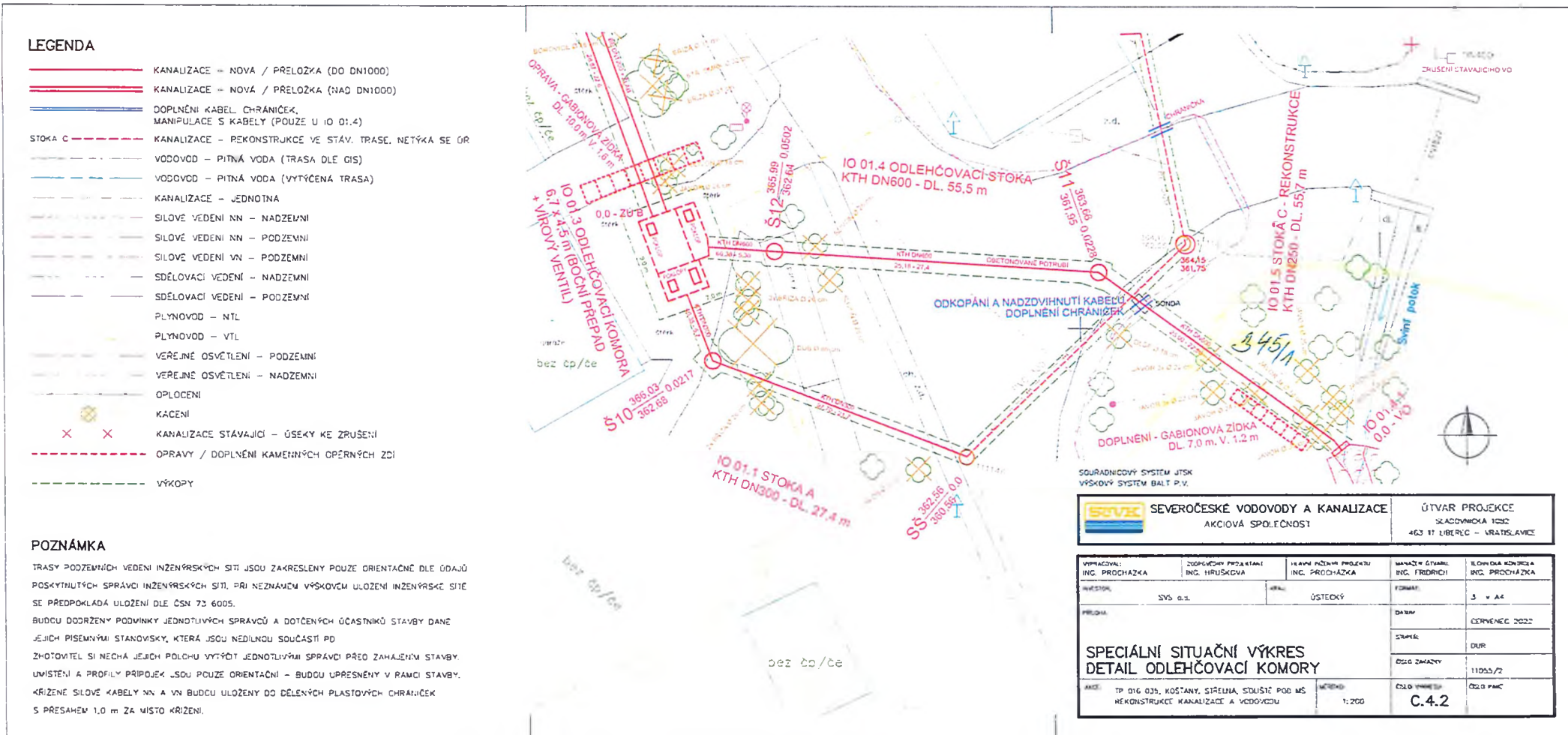
Budoucí povinná osoba:

Budoucí oprávněná osoba:



Ing. Tomáš Lacko
jednatel společnosti
JT Invest Group s.r.o.

Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru
Severočeská vodárenská společnost a.s.



TP 016 035 Košťany, Střelná, sídliště pod MŠ – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Katastrální území: Střelná, p.č.: 345/1, způsob dotčení: kácení dřevin a výstavba odlehčovací stoky DN600 v délce cca 15m včetně výústního objektu
Vlastník: JT Invest Group s.r.o., Dopravní 500/9, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

Jako vlastník výše uvedeného pozemku souhlasím se stavbou a s kácením dřevin v souladu se situací kácení. Kácení včetně odklizení zajistí investor stavby. Tímto souhlasem zároveň uděluji plnou moc investorovi stavby Severočeské vodárenské společnosti a.s., zastoupenému Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s., k zajištění vydání rozhodnutí o kácení dřevin na dotčeném pozemku v uvedeném rozsahu.

Dne: 24.2.2024

Tel. spojení: 77202486 Email: LACKO@GPMOMI.CZ

Podpis oprávněného zástupce a razítko:

JT INVEST group s.r.o.
Dopravní 500/9
104 00 Praha 10 - Uhřetěves
IČO: 24207365 DIČ: CZ24207365

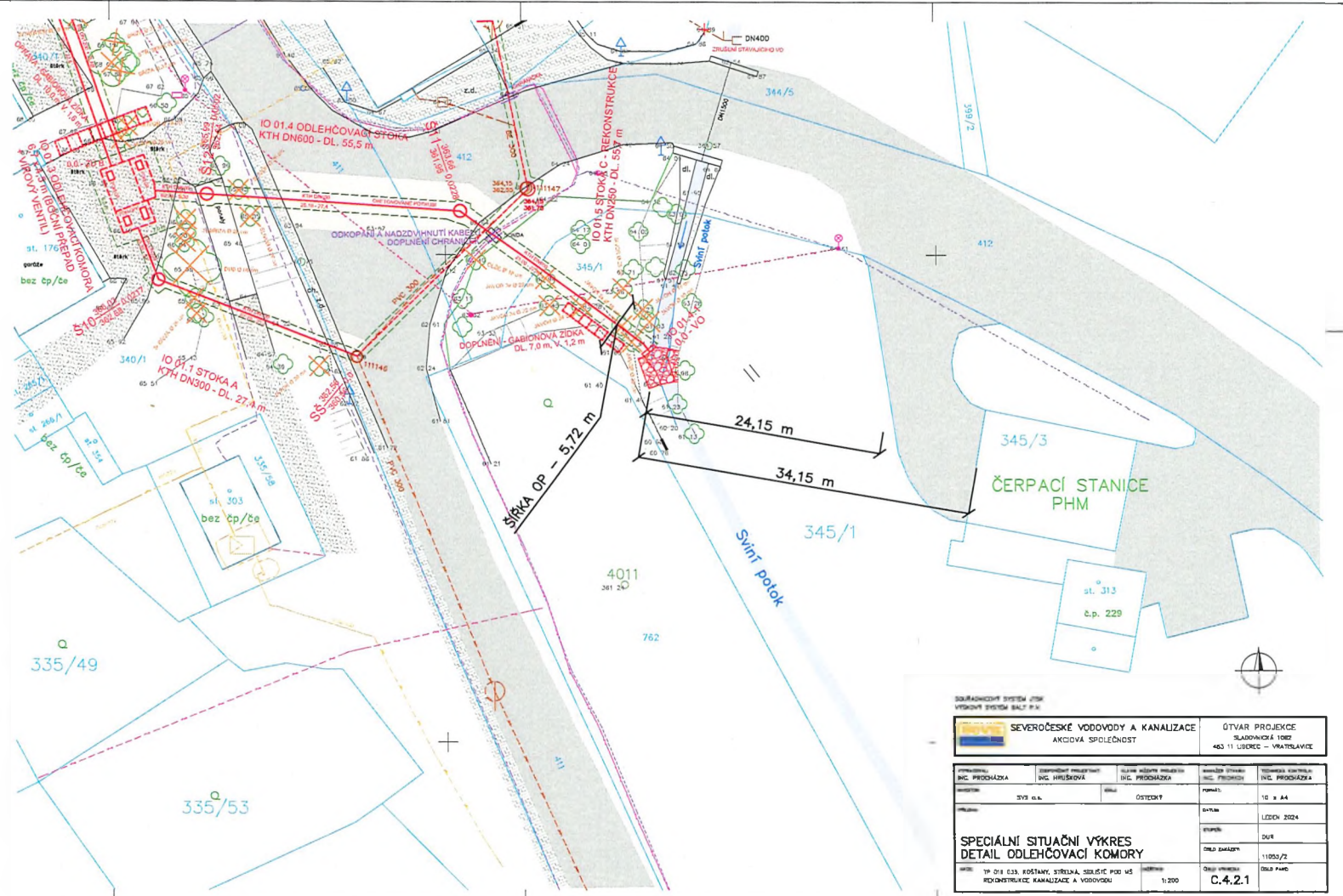
LEGENDA

- KANALIZACE – NOVÁ / PŘELOŽKA (DO DN1000)
 - KANALIZACE – NOVÁ / PŘELOŽKA (NAD DN1000)
 - DOPLNĚNÍ KABELŮ, OCHRANŮK, MANIPULACE S KABELY (POUŽÍTE U I/O DLA)
 - STOKA C - - - KANALIZACE – REKONSTRUKCE VE STÁV. TRASE, NETÝKA SE ČR
 - VODOVOD – PITNÁ VODA (TRASA DLE GIS)
 - VODOVOD – PITNÁ VODA (VÝTČOVÁ TRASA)
 - KANALIZACE – JEDNOTNÁ
 - - - SILOVÉ VEDĚNÍ NN – NADZEMNÍ
 - - - SILOVÉ VEDĚNÍ NN – PODZEMNÍ
 - - - SILOVÉ VEDĚNÍ VN – PODZEMNÍ
 - - - SÍŤOVACÍ VEDĚNÍ – NADZEMNÍ
 - - - SÍŤOVACÍ VEDĚNÍ – PODZEMNÍ
 - - - PLYNOVOD – HTL
 - - - PLYNOVOD – VTL
 - - - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – PODZEMNÍ
 - - - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – NADZEMNÍ
 - - - OPLOČENÍ
 - - - KACENÍ
 - - - KANALIZACE STÁVAJÍCÍ – ÚSEKY KE ZRUŠENÍ
 - - - OPRAVY / DOPLNĚNÍ KAMENNÝCH OPĚRKYCH ZDI
- OCHRANNÉ PÁSMO NAVIHOVANOHO ZARÍZENÍ (2,5 m od říce potrubí na každou stranu)

POZNÁMKA

TRASY PODZEMNÍCH VEDĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ DLE OBRAZU POSKYTNUTÝCH ÚDAJŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ. NE NEZNAČÍM VÝSLEDNÉ ULožENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ ULožENÍ DLE ČSN 73 8020.

BUDDU DOORŽENY PODMĚNKY JEDNOTLIVÝCH SPRÁVČŮ A SOTŮČNÝCH ÚČASTNÍKŮ STAVBY DANE JEJICH ŘÍDÍCÍMI STANOVISKY, KTERÁ JSOU NEODLUČNĚ SOUČÁSTÍ PO BUDOVÁNÍ, S KTERÁ JEJICH PŮLNOU VÝTČOVU JEDNOTLIVÉ SPRÁVČE PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY. UMÍSTĚNÍ A PROFILY PŘEPŮKŮ JSOU PŘÍZNĚ ORIENTAČNĚ – BUDDU UPRÁVENY V RÁMCI STAVBY. KÁŽDÉ SILOVÉ KABELY NN A VN BUDDU ULožENY DO SÍŤOVACÍCH PLASTOVÝCH OCHRANŮK S PŘESAHEM 1,0 m ZA MĚSTO KŘÍŽE.



SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKČOVÁ SPOLEČNOST		ŮTVAR PROJEKCE SLADKOVICKÁ 1062 463 11 USKOC - VRAZELAVICE	
INIC. PROJEKČNÍK SVO G.L.	ODPĚDĚNÍ PRŮJEKTU ING. HRUBŠOVÁ	VLASTNÍ ÚČETNÍ PRŮJEKT ING. PROCHÁZKA	OVĚŘENÍ PRŮJEKTU ING. PROCHÁZKA
OBJEKT SVO G.L.	PRŮJEKT OSTĚDŮ	FORMÁT 10 x A4	STAVBA LEZEN 2024
SPECIALNÍ SITUACNÍ VÝKRES DETAIL ODLEHČOVACÍ KOMORY		STAVBA DUR	OBJED. ZÁKAZNÍK 11555/72
PRŮJ. 01.433, KOSTANŮ, STRANA, SÍŤOVACÍ FOD VŠ REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU		MĚŘITEL 1:200	OBJED. ZÁKAZNÍK 024 7400



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.,
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469 (dále jen „společnost“),
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

pověřuje tímto
ve smyslu ust. § 430 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Podpisovým řádem společnosti Z02,

pana **Ing. Martina Matzeka**, nar. [REDACTED].1976, ředitele Odboru investic,

aby za společnost podepisoval v níže uvedeném rozsahu:

smlouvy ve věcech týkajících se náplně činnosti příslušného odboru:

- a) objednávky do výše plnění 49.999,- Kč bez DPH;
- b) smlouvy s přidruženou osobou týkající se náplně činnosti příslušného odboru do výše 1 milionu Kč bez DPH;
- c) smlouvy o zřízení služebnosti v gesci odboru (vč. smluv budoucích) – v rozsahu plnění do 500.000,- Kč bez DPH;
- d) smlouvy do výše závazku společnosti v jednotlivém případě do 500.000,- Kč bez DPH

a společnost v uvedeném rozsahu zastupoval, jednal jejím jménem a na její účet.

Toto pověření **nabývá účinnosti udělením a trvá až do okamžiku odvolání.**

Nedílnou součástí tohoto pověření je úředně ověřená kopie Pověření představenstva ze dne 04.12.2023 Ing. Bronislava Špičáka.

- 9 -04- 2024

V Teplicích dne

[REDACTED]

Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Proboštov

4024 12.02.24

[REDACTED]

V Teplicích dne *M. 4. 2024*.....
toto pověření
[REDACTED]