Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,**

**nemocnice Středočeského kraje**

IČO: 272 56 456

DIČ: CZ27256456

Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01

Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva

Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-3525450227/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné,

a

|  |  |
| --- | --- |
| Společnost: | **OBERMEYER HELIKA a.s.** |
| IČO: | 60194294 |
| DIČ: | CZ60194294 |
| Se sídlem: | Praha 9 Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21 |
| Zastoupená: | Ing. Jiří Fousek, předseda představenstvaIng. Pavel Boš, člen představenstva |
| Bankovní spojení: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. |
| Číslo účtu: | 2111361828/2700 |
| Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2449 |

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jak stanoví tato:

**smlouva o dílo**

dále jen „smlouva“

# Úvodní ustanovení

## Objednatel je provozovatelem Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi na adrese třída Václava Klementa 147, Mladá Boleslav (dále jen „**nemocnice**“).

## Objednatel má v úmyslu provést stavební úpravy pavilonů D a E v areálu nemocnice.

## Zhotovitel bere na vědomí, že předpokládaný rozsah stavebních úprav pavilonu D a E v areálu nemocnice je následující:

* Nástavba a stavební úpravy 4.NP pavilonu E pro oddělení ORL
	+ operační sál se zázemím
	+ lékařské pokoje
	+ propojovací tubus se 4.NP pavilonu D
* Stavební úpravy spojené se změnou v užívání 4.NP pavilonu D pro oddělení ORL
	+ západní část – ambulance
	+ střední a východní část – lůžkové oddělení
* Stavební úpravy spojené se změnou v užívání 3.NP pavilonu E pro stacionář HTO
* Stavební úpravy spojené se změnou v užívání 6.NP pavilonu D pro oddělení urologie
	+ lůžková část + lékařské pokoje
	+ napojení na 5.NP vertikály pavilonu F pro transport pacientů na operační sál
* Napojení pavilonu E na centrální zdroj chladu.

## Zhotovitel bere na vědomí, že jím zpracované dílo (projektová dokumentace pro provedení stavby) bude sloužit pro získání společného územního a stavebního povolení (DUSP) včetně povolení výjimky a s tím související závazná stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených subjektů, zároveň bude tato dokumentace sloužit pro výběr zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že výběr dodavatele stavebních prací bude proveden formou veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění a profesním schopnostem, a disponuje potřebnými kapacitami k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek Zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.
	3. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu/újmu, ve výši odpovídající předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace stavebních prací, nejdéle však po dobu 3 let od předání díla dle této smlouvy.

## Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem **„Zpracování projektové dokumentace – Úprava pavilonů pro přemístění oddělení urologie a ORL – D a E“** (dále jen „**veřejná zakázka**“).

* 1. Součástí smluvního ujednání je zadávací dokumentace veřejné zakázky, jakož i závazky, přísliby či prohlášení, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. V případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a obsahem nabídky zhotovitele či příloh této smlouvy, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a dodávek a plánu BOZP, a zpracování dokumentace pro získání územního a stavebního povolení včetně povolení výjimky a s tím související závazná stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených subjektů, kdy zároveň bude tato dokumentace sloužit pro výběr zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby, a to dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, jejích přílohách a v této smlouvě (dále jen „**dílo**“).

## Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené dílo tak, jak bude dokončováno v jednotlivých návazných fázích, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## Zhotovitel prohlašuje, že měl po celou dobu zadávacího řízení veřejné zakázky k dispozici požadavky zadavatele na rozsah díla prováděného dle této smlouvy, a to jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky tyto požadavky objednatele s vynaložením odborné péče přezkoumal a na základě toho podal svou nabídku. Zhotovitel dále potvrzuje, že v rámci zadávacího řízení měl možnost prohlídky místa plnění.

## Na základě výše uvedeného zhotovitel prohlašuje, že vymezení díla tak, jak je uvedeno v této smlouvě, považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo popsané v této smlouvě ve sjednaném termínu provést. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatele ve smyslu § 2594 občanského zákoníku. Okamžikem, kdy mohl Zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady vymezení díla, je okamžik uzavření této smlouvy.

# Specifikace díla

## Dílo dle této smlouvy bude prováděno postupně v těchto fázích:

## Zpracování a předání projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení (DUSP),

* + 1. Zpracování a předání jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně soupisu prací a dodávek s výkazem výměr a plánu BOZP .

## Jako podklad pro zpracování díla byla zhotoviteli poskytnuta dokumentace, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace veřejné zakázky.

* 1. Veškeré stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“) a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace pro provedení stavby bude dále vypracována s vlastnostmi dle vyhlášky
	č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (tj. bude zpracována jako tzv. „soutěžní“ či „tendrová“ dokumentace).
	2. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy či jsou dle pravidel profese obvyklé, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem a povinnosti postupovat s odbornou péčí zhotovitel měl nebo mohl vědět.
	3. Smluvní strany si sjednávají, že jednotlivé fáze díla jsou ve smyslu ust.
	§ 1727 občanského zákoníku závazky, které jsou na sebe závislé. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k úspěšnému ukončení některé z fází uvedených v odst. 3.1 tohoto článku, zrušuje se smlouva i ve vztahu k fázím následným.

# Provedení díla

* 1. Dílo bude prováděno postupně po jednotlivých fázích, a to v termínech plnění sjednaných v čl. 5 této smlouvy.
	2. Fáze č. I. i č. II. musí být před samotným předáním jednotlivé fáze schválena objednatelem. Zhotovitel předloží konkrétní fázi objednateli s dostatečným předstihem ke schválení, a to v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF. Objednatel převezme tuto fázi bez výhrad, nebo zhotoviteli do 5 pracovních dnů vznese veškeré své výhrady, námitky nebo připomínky k předložené fázi díla. Účelem předložení příslušné fáze díla ke schválení je výlučně to, aby mohl objednatel před předáním finální podoby vznést své případné uživatelské výhrady, námitky nebo připomínky.
	3. Nevznese-li objednatel ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci k předložené fázi díla žádné výhrady, námitky ani připomínky, mají smluvní strany danou fázi díla ve znění její předložené verze za akceptovanou a za předanou a převzatou ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku. Výhradami a připomínkami dle tohoto odstavce se rozumí nejen výhrady ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku, ale rovněž věcné požadavky na úpravu díla tak, aby lépe vyhovovalo potřebám a záměrům objednatele. Schválením předložené fáze díla objednatel stvrzuje pouze to, že je jako uživatel srozuměn s navrženým řešením. Objednatel tím v žádném ohledu nepřebírá odpovědnost za správnost, úplnost a bezvadnost předložené fáze díla, ani za její soulad s příslušnými právními předpisy a technickými normami.
	4. Vznese-li objednatel k předložené fázi díla výhrady, námitky či připomínky, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 4 pracovních dnů provést potřebné úpravy díla dle těchto výhrad, námitek či připomínek a ve stejné lhůtě předložit objednateli k převzetí konečnou verzi díla, a to v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF. Nevznese-li objednatel k upravenému dílu připomínky do 5 pracovních dnů, mají smluvní strany danou fázi díla ve znění její předložené verze za akceptovanou a za předanou a převzatou ve smyslu odst. 4.3 tohoto článku.
	5. Písemně zachycené části díla předá zhotovitel objednateli ve formě vyžadované právními předpisy, zejm. stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Části díla zachycené písemně budou objednateli předány v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD. V elektronické podobě budou části díla předány vždy ve formátu pdf a rovněž v některém z otevřených formátů, umožňujícím její další zpracování (doc, xls, dwg, dgn).
	6. O předání jednotlivých fází díla bude mezi stranami pořízen písemný zápis.
	7. Převzetím písemně zachycené části díla stvrzuje objednatel výlučně to, že převzal patřičný počet vyhotovení. Nikoliv správnost, úplnost a bezvadnost díla, ani jeho soulad s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

# Čas a místo plnění

* 1. Místem plnění je **sídlo objednatele**.
	2. Fázi č. I. díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli nejpozději **do 2 měsíců od podpisu této smlouvy.**
	3. Fázi č. II. díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli nejpozději **do 2 měsíců od odevzdání projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení, nejdříve však 2 týdny po vydání veřejnoprávního souhlasu s provedením stavby.**
	4. Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla v případě prodlení na straně objednatele, které znemožňuje další provádění prací na díle a dále v případě překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle ustanovení
	§ 2913 odst. 1 občanského zákoníku bránících dalšímu postupu prací na díle. Nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla má zhotovitel pouze tehdy, pokud vznik důvodů bránících dalšímu postupu prací bez zbytečného odkladu písemně oznámí objednateli.
	5. Objednatel je oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení prací na díle, a to v rozsahu čtyř kalendářních týdnů pro fázi č. I. a čtyř kalendářních týdnů pro fázi č. II.
	6. S ohledem na povahu díla nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením prací na díle, ani nárok na navýšení ceny díla.

# Cena díla, platební podmínky

* 1. Smluvní strany si sjednávají celkovou cenu za provedení díla ve výši **1.887.000,- Kč bez DPH**. Této ceně odpovídá DPH 21% ve výši 396.270,- Kč. Cena díla včetně DPH činí 2.283.270,- Kč. Tuto cenu zhotovitel uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce. Tato cena je sjednána za předpokladu, že dojde k realizaci všech fází díla.
	2. Cena díla bude objednatelem hrazena postupně za jednotlivé fáze díla. Cena jednotlivých fází díla se sjednává následovně:
* pro fázi č. I. se sjednává cena díla ve výši 964.000,- Kč bez DPH,
* pro fázi č. II. se sjednává cena díla ve výši 923.000,- Kč bez DPH.
	1. Ceny uvedené v předchozím odstavci platí jako konečné a nejvýše přípustné, zahrnují veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní strany si sjednávají, že změna výše uvedených cen je přípustná pouze v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována v aktuálně platné výši. Za uplatnění správné sazby DPH odpovídá zhotovitel.
	2. Cena za jednotlivé fáze díla bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Splatnost faktur bude **do 30 kalendářních dnů** od dne jejich doručení objednateli. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a nová lhůta začne běžet až ode dne doručení nové/opravené faktury objednateli.
	3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za jednotlivé fáze díla po jejich řádném předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel nemá nárok na hrazení záloh.
	4. Za částečné plnění některé z fází díla, tedy plnění jiné, než úplné a bezvadné, nemá zhotovitel nárok na úhradu ani části ceny díla.
	5. V případě, že se objednatel rozhodne převzít do svého majetku i částečné a neúplné plnění některé fáze díla, se předchozí odstavec nepoužije. V takovém případě náleží zhotoviteli poměrná část ceny sjednaná za danou fázi díla. Částečné plnění některé fáze díla je možné převzít pouze výslovným projevem vůle objednatele uvedeným v předávacím protokolu pro tuto neúplnou fázi díla. Převzetí jiným způsobem smluvní strany výslovně vylučují.
	6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
1. **Práva a povinnosti smluvních stran**
	1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s touto smlouvou, v rozsahu požadavků objednatele a za současného dodržení na počátku stanoveného odhadu investičních nákladů. Zhotovitel provede dílo samostatně a obstará vše, co je k provedení díla třeba. V případě, že k provedení díla budou potřebné další podklady, je zhotovitel povinen si tyto podklady včas vyžádat u objednatele, případně si je obstarat sám.
	2. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a dle obvyklých pravidel své profese, v souladu s příslušnými obecně závaznými hygienickými, bezpečnostními, požárními a dalšími právními předpisy a ČSN, ČN, EN a ostatními normami aplikovatelnými pro provedení díla – a to i v případě, že mají pouze doporučující povahu. Zhotovitel zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „**autorizační zákon**“). Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
	3. Zhotovitel odpovídá za to, že jednotlivé části projektové dokumentace budou zpracovávány oprávněnou osobou v souladu s § 155 stavebního zákona a autorizačním zákonem, není-li k tomu způsobilý sám. Jeho odpovědnost za projektovou dokumentaci jako celku tím není dotčena. Všechny části projektové dokumentace budou opatřeny otiskem autorizačního razítka a vlastnoručním podpisem oprávněné osoby v souladu s autorizačním zákonem, a to u všech tištěných vyhotoveních.
	4. Dílo musí být provedeno takovým způsobem, aby umožňovalo vydání veškerých veřejnoprávních oprávnění a souhlasů nezbytných k zahájení stavebních prací, pokud jsou k provedení díla potřebné. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s připomínkami příslušných správních orgánů, pokud byly vydány.
	5. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace tak, aby stavba dle této projektové dokumentace byla proveditelná, úplná, použitelná ke svému zamýšlenému účelu, plně funkční, hospodárná a provozně bezpečná. Zhotovitel odpovídá za technickou, odbornou a ekonomickou úroveň celého projektu včetně technického a technologického zařízení a vlivů stavby na okolí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se k tomuto stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými právními předpisy. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné.
	6. Zhotovitel se zavazuje pravidelně projednávat dokumentaci, která je předmětem díla, s příslušnými pracovníky objednatele a respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu a zapracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace stavebních prací neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.
	7. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku.
	8. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
	9. Po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli duplikát díla v elektronické podobě, pokud po jeho předání a převzetí objednatelem dojde k úplnému či částečnému zničení hmotného nosiče díla a objednatel o vydání duplikátu díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu díla nese objednatel.
	10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo s využitím subdodavatelů. Identifikační údaje subdodavatelů je povinen na vyžádání sdělit objednateli.
	11. Objednatel je povinen jednotlivé fáze díla převzít po jejich řádném a úplném dokončení. V opačném případě nelze po objednateli převzetí příslušné fáze díla vyžadovat. Objednatel je dále povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.
	12. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost pro provedení díla, zejména mu na jeho žádost poskytnou potřebné dokumenty nebo mu s ohledem na provoz nemocnice umožnit vstup do dotčených prostor nemocnice.
	13. Objednatel není oprávněn měnit svými pokyny smlouvu. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn byl v rozporu se smlouvou nebo mohl ohrozit provádění díla nebo účel, pro nějž je dílo prováděno, pokud si zhotovitel těchto skutečností je vědom nebo pokud si jich mohl být vědom při vynaložení odborné péče.
2. **Vlastnické a licenční právo k dílu**
	1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem jeho předání v souladu s touto smlouvou.
	2. Některé výsledky činnosti zhotovitele vytvořené v souvislosti s plněním smlouvy, mohou být autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
	3. K těm částem díla, které jsou autorským dílem zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2634 občanského zákoníku, poskytuje zhotovitel objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užít – licenci. Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
	4. Zhotovitel v rámci poskytnutí licence umožňuje objednateli zásah do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Součástí licence je zejména právo provést úpravy autorského díla v souladu s budoucími potřebami objednatele či potřebami, které vyplynou z postupu provádění stavby či změněných požadavků objednatele na funkci stavby.
	5. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě této smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.
	6. Zhotovitel se vzdává práva licenční smlouvu vypovědět dle ustanovení
	§ 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ustanovení § 2382 občanského zákoníku.
3. **Odpovědnost za vady**
	1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem včetně vad, které vyjdou najevo kdykoliv v průběhu provádění stavby, nejpozději do 10 let ode dne předání a převzetí příslušné fáze díla.
	2. Zhotovitel zejména odpovídá za přesnost a úplnost díla, tedy veškeré dokumentace, vypracované v rámci plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla včetně vad právních.
	3. Lhůta dle odst. 10.1 tohoto článku neběží:
* po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou fázi, řádně užívat – zejména pokračovat ve zhotovování stavby - pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel,
* po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání díla, ale vyskytnou se opakovaně.
	1. Za vady díla se považují zejména:
		1. neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, jejichž odstranění způsobí prodloužení termínu odevzdání stavebního díla a popřípadě negativně ovlivní výsledek a termín schvalovacího řízení,
		2. neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, které se projeví až při realizaci stavby, a které znemožňují provedení díla nebo ho prodražují,
		3. veškeré neprojednané odchylky díla od této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem,
		4. nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. ve výkazu výměr),
		5. pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné vydání kladného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, kladného stavebního povolení či jiného kladného veřejnoprávního úkonu či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací.
	2. Nemůže-li objednatel pro vadu užívat danou fázi díla, doba dle odst. 10.1 tohoto článku neběží i pro návazné fáze.
	3. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou zhotovitel navrhne a objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
	4. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
	5. V případě, že je vada díla neodstranitelná, je zhotovitel povinen provést náhradní dílo. Objednatel má rovněž právo v takovém případě od smlouvy odstoupit. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní dílo nebo uplatní nárok na slevu z ceny díla je v pravomoci objednatele. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i ohledně těch fází díla, které již byly provedeny. Volba rozsahu odstoupení náleží objednateli.
	6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou provedením díla v rozporu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.
	7. Ujednáními tohoto článku není dotčeno ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
1. **Sankční ujednání**
	1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním některého z termínů provedení díla sjednaných v tomto článku si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dané fáze díla a navazujících fází díla denně. Ve vztahu k výši smluvní pokuty smluvní strany konstatují, že je stanovena mj. s ohledem na skutečnost, že prodlení s provedením díla zakládá oddálení realizace objednatelem zamýšlených stavebních úprav.
	2. Pro případ výskytu vad projektové dokumentace si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši:
		1. 100.000,- Kč v případě vady uvedené v odst. 9.4. písm. a) a e) této smlouvy,
		2. 50.000,- Kč v případě vady uvedené v odst. 9.4. písm. b) této smlouvy,
		3. 20.000,- Kč v případě vady uvedené v odst. 9.4. písm. c) a d) této smlouvy,
		4. 10.000,- Kč v případě ostatních vad projektové dokumentace.
	3. Ve vztahu k výši smluvních pokut uvedených v předchozím odstavci smluvní strany konstatují, že tato je stanovena mj. s ohledem na skutečnost, že výskyt vad zakládá prodloužení realizace stavebních prací a vyžaduje značné úsilí na straně objednatele a dodavatele stavebních prací, které by jinak nebylo třeba vynaložit.
	4. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne zániku utvrzené povinnosti. I před zánikem utvrzené povinnosti je dosud vzniklá část smluvní pokuty splatná na výzvu objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy. Za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla je smluvní pokuta splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti, resp. ihned po doručení písemné výzvy.
	5. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
2. **Odstoupení od smlouvy**
	1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
	2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje překročení doby provádění některé fáze díla o více než čtvrtinu, nebo pokud je zjevné, že k takovému překročení nevyhnutelně dojde.
	3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž opakované méně závažné porušení povinností zhotovitele, pokud byl zhotovitel na tato porušení objednatelem upozorněn. Za opakované porušení se považují nejméně tři samostatné případy, přičemž se v každém případě může jednat o různé povinnosti.
	4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prohlášení úpadku zhotovitele nebo v případě vstupu zhotovitele do likvidace.
	5. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud kdykoliv v průběhu plnění smlouvy zjistí, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení nepravdivé, hrubě zkreslené nebo v podstatném ohledu zavádějící informace o splnění kvalifikačních předpokladů či jiné obdobné zadávací podmínky, jejíž nesplnění by vedlo k vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.
	6. Výše sjednanými důvody odstoupení nejsou dotčeny důvody pro odstoupení od smlouvy sjednané na jiných místech smlouvy a dále důvody pro odstoupení od smlouvy plynoucí ze zákona.
	7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel vždy oprávněn odstoupit od celé smlouvy či odstoupení omezit pouze na jím zvolené fáze díla.
3. **Kontaktní údaje**
	1. Kontaktní osobou ve věcech technických na straně objednatele je:

**xxx**

* 1. Kontaktní osobou ve věcech technických na straně zhotovitele je

xxx

* 1. Ke změně údajů o kontaktních osobách postačí písemné oznámení doručené druhé smluvní straně.
1. **Závěrečná ustanovení**
	1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
	2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
	3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany vylučují změnu této smlouvy jinou formou.
	4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavírají smluvní strany toto samostatné ujednání. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy označit ty části smlouvy a ty údaje, které požaduje v souladu se zákonem o registru smluv vyloučit z uveřejnění (obchodní tajemství, osobní údaje apod.). Jinak platí, že souhlasí s uveřejněním v plném rozsahu. Toto samostatné ujednání smluvních stran nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.
	5. Písemnosti ve věci této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví, pokud některá ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně změnu své adresy pro doručování, popřípadě elektronicky prostřednictvím datové schránky. Pro doručování platí vždy též adresy zveřejněné ve veřejném rejstříku. Má se za to, že písemnost byla doručena nejpozději pátý den po jejím odeslání, a to i tehdy, vrátí-li se z jakéhokoliv důvodu jako nedoručitelná.
	6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem objednatele.
	7. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. V případě elektronického podpisu je tato smlouva vypracována v jednom vyhotovení podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.
	8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
	9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

|  |  |
| --- | --- |
| V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ……………………………………………….**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**JUDr. Ladislav Řípapředseda představenstva | ……………………………………………….**OBERMEYER HELIKA a.s.**Ing. Jiří Fousekpředseda představenstva |
| ……………………………………………….**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**Mgr. Daniel Marekmístopředseda představenstva | ……………………………………………….**OBERMEYER HELIKA a.s.**Ing. Pavel Boščlen představenstva |