

2024123/D

CES 1497/2024/JALA

SMLOUVA

VÝTISK: 2

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 490 99 469

Sídlo: Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 466

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Jan Zurek, ředitel Odboru správy majetku

jako vlastník pozemků parcelní číslo 283/1 a 283/9 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

(dále jen „vlastník pozemků“)

a

2. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

IČ: 70946078, DIČ: CZ70946078

Sídlo: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. Pr 86

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Jan Růžička, ředitel

jako stavebník

(dále jen „stavebník“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“)

I.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc. č. 283/1 a 283/9 v katastrálním území Zahrádky u České Lípy, obec Zahrádky, vše zapsáno na LV 298 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v České Lípě umožní stavebníkovi provést stavbu „**Most ev.č.2601-4 a most ev.č.2601-5 v Zahrádkách u České Lípy**“ na části těchto pozemků dle přiložené situace s vyznačeným souhlasem se stavbou.

Předmětem trvalého záboru na pozemcích vlastníka pozemků bude zpevnění svahů pomocí kamene a betonových prahů. Velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou MIDAKON s.r.o. pod zakázkovým číslem 2023181/D.

Podepsáním smlouvy dává vlastník pozemků stavebníkovi právo vstupu na pozemky a právo provedení stavby na jeho pozemcích.

II.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemcích pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. této smlouvy. Dále se stavebník zavazuje, že po celou dobu výstavby bude



zajištěn přístup a příjezd techniky vlastníka pozemků do areálu čistírny odpadních vod na p.č.283/4 k.ú. Zahrádky u České Lípy. Stavebník se zavazuje zajistit provedení stavby s odbornou péčí a způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníka.

Po provedení stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady.

Vznikne-li vlastníkově majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I této smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí.

Po provedení stavby bude na náklady stavebníka vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby, ze kterého bude určena skutečná velikost trvalého záboru a tento trvalý zábor bude majetkově a právně vyřešen, a to následným uzavřením smlouvy na zřízení věcného břemene.

III.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu vlastníka v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. Vlastník zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

IV.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, stavebník obdrží jedno vyhotovení a vlastník pozemků dvě vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Pokud smlouva naplňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, pak účinnosti nabývá až okamžikem uveřejnění v registru smluv.

Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

Přílohou smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a seznam stavbou dotčených pozemků.

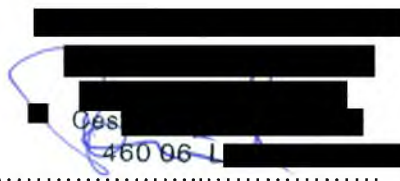
V Teplicích dne31-07-2024



Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

32

.....správy majetku
za vlastníka pozemků



V Liberci dne09. 07. 2024

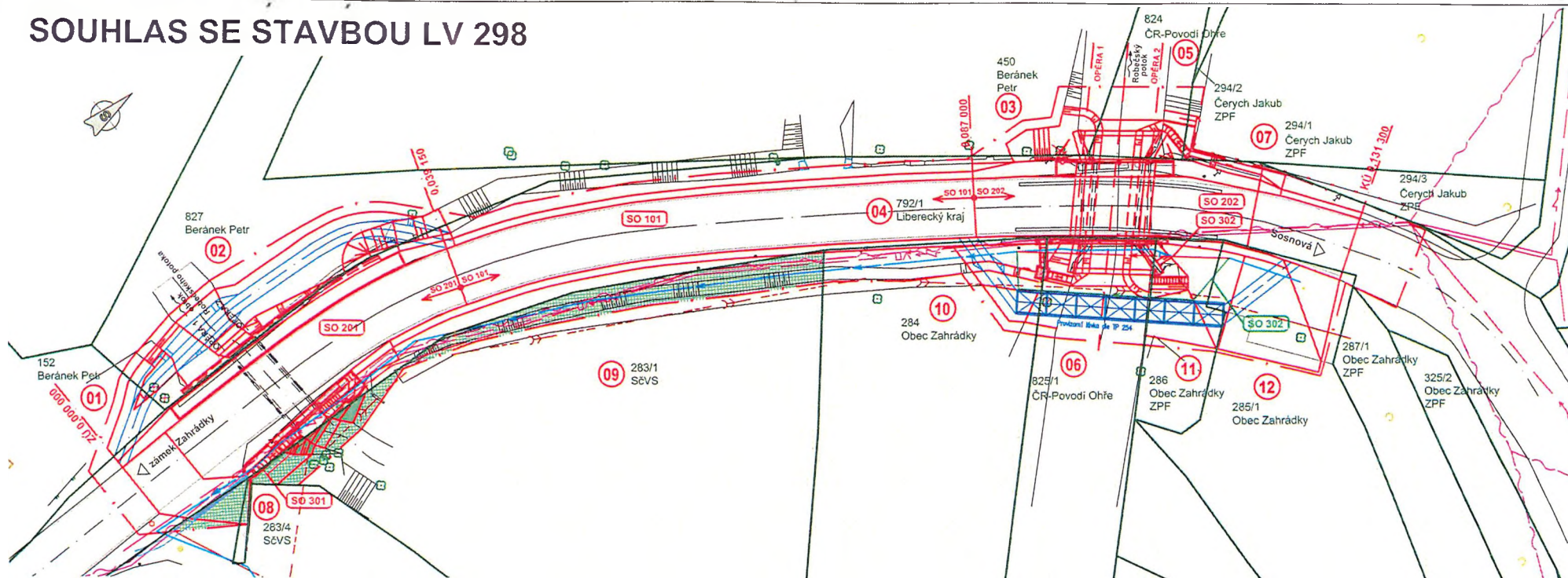
.....
za stavebníka

Přílohy:

zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
seznam stavbou dotčených pozemků
stanovisko SČVK a.s. k projektové dokumentaci

Handwritten signature

SOUHLAS SE STAVBOU LV 298



Seznam LV a vlastníků dotčených parcel KN

Kat. území: Zahrádky u České Lípy (790273)

Kraj: Liberecký

KÚ	č. pol.	Parcela dle KN	Číslo LV	Výměra dle KN (m ²)	Vlastník	Právo hospodaření a majetkem státu	Způsob využití	Druh pozemku, typ budovy	Způsob ochrany pozemku	BPEJ	Plocha dočasněho záboru (m ²)	Plocha trvalého záboru (m ²)
Zahrádky u České Lípy (790273)	8	283/4	298	409	Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1889/14, Tmavany, 41501 Teplice		manipulační plocha	ostatní plocha	pozemek v památkové zóně		17	0
	9	283/1	298	2594	Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1889/14, Tmavany, 41501 Teplice		zamoktená plocha	vodní plocha	pozemek v památkové zóně		144	12

LEGENDA ZÁBORŮ:

- Trvalý zábor
- Dočasný zábor

VLASTNÍCI ZÁBORŮ:

- Zábor Obec Zahrádky

SOUHLAS SE STAVBOU "Most ev.č. 2601-4 a most ev.č.

2601-5 v Zahrádkách u České Lípy": NA POZEMLÍCH pč. 283/4 A pč. 283/1 kú. ZAHRADKY U ČESKÉ LÍPY

NÁZEV/JMÉNO:

ZASTOUPEN:

ADRESA:

DATUM PODPISU:

RAZÍTKO/PODPISY:

SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST A.S.

JANA LACHOVÁ

Přítkovská 1889, 41501 Teplice

1.3.2024

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1889

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Akce: Most ev.č. 2601-4 a most ev.č. 2601-5 v Zahrádkách u České Lípy

Název:

SOUHLAS SE STAVBOU LV 298

Zhotovitel dokumentace:

MIDAKON

Na Návisi 18/4, Brno, 620 00

IČO: 089 27 677, DIČ: CZ08927677

email:midakon@midakon.cz

DUSP