

Smlouva o dílo

č.5/2017

Správa majetku a údržby Tachov, s.r.o.		č. dopor.
1.1. 07. 2017		Zprac. J
č. j.: 690	Počet listů:	Ukl. znak
Počet příloh:		

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Město Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov**
zastoupený: **Správou majetku a údržby Tachov s.r.o.**
statutární zástupce: Ing. Jiří Sedláček – jednatel
oprávněn jednat ve věcech realizace a převzetí díla:
Sídlo: Tachov, ul. Sokolovská 691, PSČ 347 01
IČ: 25216899
bank. spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: **Stavíme s.r.o.**
zastoupený: Jindřich Červený – jednatel s.r.o.
oprávněn jednat ve věcech realizace a předání díla: Jindřich Červený - jednatel
Sídlo: Tachov, ul. Sokolovská 1400, PSČ 347 01
IČ: 280 14 588
DIČ: CZ 28014588
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
(dále jen zhotovitel)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba jiné osoby.

II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě uvedených níže specifikovaný předmět díla. Objednatel se zavazuje, že dílo dodané zhotovitelem v rozsahu této smlouvy převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.
- 2.2 Předmětem a místem díla je: Nátěr a sanace fasády Zámecká 1394 Tachov
- 2.3 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavebních prací na bytovém domě č.p.1394 v ulici Zámecká Tachov v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Podrobná specifikace díla je

uvedena v projektové dokumentaci a v příloženém položkovém rozpočtu č. R2017018 ze dne 21.4.2017, který je přílohou č.1 této smlouvy. Tyto podklady se stávají nedílnou součástí smlouvy o dílo.

- 2.4. Pokud v průběhu provádění díla objednatel rozšíří dohodnutý předmět díla, bude prodloužen termín dokončení díla o dny nutné k provedení nových prací. Toto bude zapsáno do stavebního deníku a podepsáno smluvními stranami.
- 2.5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

III.

LHŮTY VÝSTAVBY A POSTUPOVÉ TERMÍNY

- 3.1. Zahájení stavby: 3.7.2017
- 3.2. Dokončení stavby (předání stavby objednateli): 2.8.2017
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dodat dílo před dohodnutou dobou plnění. Objednatel není oprávněn požadovat dodání díla, nebo jednotlivých etap před dohodnutou dobou plnění.

IV.

CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za dílo byla stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná ve výši 697.482,- Kč, bez DPH, slovy : šestsetdevadesátšesttisícčtyřistaosmedesát dva korun českých bez DPH.

Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla a vychází z jednotlivých ocenění výkazu výměr. Cena neobsahuje náklady na případný zábor veřejných prostranství a sanační práce fasády.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je 15 dnů od jeho doručení na adresu objednatele.
- 5.2 Provedené práce uhradí objednatel zhotoviteli až po úplném dokončení všech prací bez vad a nedodělků a to na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Na základě takto odsouhlaseného soupisu provedených prací je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad.

VI.

STAVENIŠTĚ

- 6.1 O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany zápis, v němž budou uvedeny podmínky předání staveniště a jeho užívání.
- 6.2 Po předání díla vrátí zhotovitel do pěti dnů objednavateli vyklizené prostory, které měl zapůjčeny v původním stavu.

VII.

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 7.1. Zhotovitel se bude při provádění stavebních prací řídit ustanovením vyhlášky č. 48/1982 Sb. a vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat odběratele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 2 dny před jejich zakrytí. Jsou to např. očištěná a umytá fasáda apod. Výzva bude učiněna zápisem do stavebního deníku. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že s provedením prací souhlasí.
- 8.2 Předání a převzetí jednotlivých objektů stavby jsou oprávněni provádět pověření zástupci zhotovitele a objednatele.
- 8.3 Zhotovitel je povinen přizvat k přijímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání a převzetí.
- 8.4 O převzetí díla pořídí zhotovitel protokol, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.
- 8.5 Jestliže protokol o předání a převzetí je podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatel, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedené za dohodnuté.

IX. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Na dokončené dílo poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2 Záruční lhůta počíná běžet protokolárním předáním a převzetím díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 9.4 Kvalita stavebních prací se řídí (a zhotovitel je povinen je při realizaci dodržet) technologickým postupem daného výrobce.
- 9.5 Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II odst. 2.2. po termínu uvedeném v čl. III. odst. 3.2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč/den.
- 9.6 V případě prodloužení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V odst. 5.1., je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. II. této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené výkonem své činnosti.
- 11.3 Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
- 11.4 Obsah smlouvy je možné doplňovat nebo měnit pouze písemnými pořadově číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci, nebo osobami k tomu oprávněnými.

11.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý je originál a po jednom jej obdrží každá smluvní strana.

11.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Tachově dne 3.7.2017

V Tachově dne 3.7.2017



V
B