

MĚSTO
LOUNY

MULNCJ 45491/2024 ag. č.: OS202400090

CES 1401/2024/PANO, Stavba č. LN 038 165

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „smlouva“/

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
zastoupeno: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou
dále jen jako „**budoucí strana povinná**“

a

2) Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ: 49099469,
DIČ: CZ49099469,
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100
(dále jen „**budoucí oprávněná strana**“)

a

3) ES Reality s.r.o.

se sídlem: Zelené náměstí 3115, Louny, PSČ 440 01,
IČ: 09065644,
DIČ: 699005769
spisová značka: C 45096 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
Zastoupená: Jiřím Markupem a Ing. Kateřinou Skalickou, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 216483400/0300
(dále jen „**investor**“)

I. Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky p.č. 3272/2 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 7061 m², p.č. 4980/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11668 m² a p.č. 4980/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 6160 m², v katastrálním území Louny (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

II. Předmět věcného břemene

Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedeném budoucím služebním pozemku, bude v rámci realizace stavby „**OZ Zahradní město 2, Louny – splašková kanalizace a vodovod**“, zřízen a přes něj veden na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem kanalizační řád v délce cca 52 m a vodovodní řád v délce cca 66 m (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“).

III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nejpozději do dvou měsíců od kolaudace výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucím služebním pozemkům ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby vodovodu a kanalizace včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem, byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě, ponese *investor*.
4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

IV. Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucího služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy, je povinna v souladu s ustanovením § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět na výše uvedených budoucích služebných pozemcích inženýrské sítě, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrských sítí, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na dotčených částech budoucích služebných pozemků, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně

oprávněné nebo budoucímu provozovateli inženýrských sítí zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy, úpravy za účelem modernizace včetně vylepšení její výkonnosti nebo odstranění havárií inženýrské sítě.

2. Budoucí strana oprávněná nebo zmocněný provozovatel inženýrské sítě budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě budoucí straně povinné uhradí.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucích služebných pozemků.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Investor stavby je povinen nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí budoucí strana oprávněná budoucí straně povinné související vícenáklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. II. této budoucí smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu, a to podle vzorce **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku (500x délka uložené inženýrské sítě v metrech). Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1.000 Kč bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude investorem provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu **Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-1020793399/0800**, a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a způsobem určeným budoucí stranou povinnou. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu,

splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

VI. Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Budoucí smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni bude podepsán při podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej budoucí strana oprávněná.
3. Správní poplatek spojený s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni zápisem do katastru nemovitostí, ponese *investor*.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Strana povinná prohlašuje, že tato budoucí smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení Rady města č. 375/2020 ze dne 21. 12. 2020.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Strana budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení, strana budoucí oprávněná dvě vyhotovení, investor jedno vyhotovení.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v případě uveřejnění této smlouvy, zajistí zasláním správci registru smluv budoucí strana oprávněná.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.

Přílohy: situace stavby
plná moc (pověření)

V Lounech dne 24.07.2024

- 3 -07- 2024
V Teplicích dne

Mgr. et Bc. Milan Rychtářik
starosta města
budoucí strana povinná

Bc. Patrik Novak, na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a.s.
budoucí strana oprávněná

 **ES Reality s.r.o.**
Zelene náměstí 3115,
440 01 Louňy
IC: 09065644
DIČ: CZ699005769
tel. +420 843 114 email: info@es-reality.cz
účetní: KRS v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 45098

V Lounech dne 19.6.2024

Ing. Kateřina Skalická, Jiří Markup
Jednatelé společnosti ES Reality s.r.o.
investor

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

OZ ZAHRADNÍ MĚSTO 2, LOUNY

M 1:500



SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ:

číslo pozemku	celková výměra	způsob využití / druh pozemku	vlastnické právo / správce majetku
3256/5	19254m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
4980/4	6160m ²	ostatní plocha / zeleň	Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny
4980/2	11968m ²	ostatní plocha / ostatní komunikace	Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny
3272/2	7061m ²	ostatní plocha / zeleň	Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny
3261/1	909m ²	ostatní plocha / jiná plocha	SJM Ing. Vít Štrouhal a Michaela Audenová, Akátová 2912, 44001 Louny Zdeněk Běláček, Akátová 2916, 44001 Louny Marek Černý, Hrdlová 2515, 44001 Louny Irena Domčeková, Akátová 2914, 44001 Louny SJM Petr Písař a Jana Poděbrá, Akátová 2911, 44001 Louny Bc. Helena Šerá, Akátová 2917, 44001 Louny SJM Vít Štrouhal a Mgr. Marie Štrouhalová, Akátová 2915, 44001 Louny
3256/1	684m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/11	1041m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/14	737m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/15	819m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/19	729m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/20	593m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/21	667m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/22	640m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/23	779m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/24	850m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/25	950m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/26	694m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/27	1153m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/28	1137m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/29	932m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/30	974m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/31	1077m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/32	1077m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/33	1117m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/34	943m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/35	851m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/36	1015m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/37	871m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/38	869m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/39	839m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/40	858m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/41	848m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/42	839m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/43	829m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/44	838m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/45	850m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/46	832m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/47	733m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/48	738m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/49	730m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/50	889m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/51	1000m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/52	1041m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/53	1021m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/54	774m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/55	729m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/56	823m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/57	736m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/58	856m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny
3256/59	735m ²	omá půda	ES Realty s.r.o., Zelené náměstí 3115, 44001 Louny

STUPEŇ PD: **DUR + DSP**
příloha č. 9 k vyhlášce 499/2006

OBJEDNATEL / STAVEBNÍK: **ES Realty s.r.o.**
adresa: **Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny**
email: **info@es-realty.cz**
telefon: **416 663 114**
fax: **090 66 644**

ZPRACOVATEL: **ALEŠ DVORÁK**
místo podnikání: **Ostrov 2212, 438 01 Žatec**
provozovna: **Masarykova 366, 438 01 Žatec**
email: **ales.dvorak@projekty-zatec.cz**
telefon: **774 492 007**
fax: **718 70 962**

ZOD. PROJEKTANT: **ROMAN HLADÍK**

KRESLIL: **ALEŠ DVORÁK**

KONTROLOVAL: **ROMAN HLADÍK**

AUTORIZACE:

DATUM: **11 / 2022**

ROZMĚR: **840 x 594**

FORMÁT: **8 x A4**

MĚŘITKO: **1 : 500**

NÁZEV PROJEKTU: **OZ ZAHRADNÍ MĚSTO 2, LOUNY**

ČÁST DOKUMENTACE: **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

NÁZEV VÝKRESU: **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

ČÍSLO VÝKRESU: **C.2.**

ČÍSLO PARÉ:



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření

v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Bc. Patriku Novákovi**

narozenému: [REDACTED] 1975

zaměstnanému na pracovní pozici:

samostatný odborný referent

na dobu od: **1. 12. 2019** do: **odvolání**

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:

1. uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitosti (zpravidla pozemku pod komunikací)
 - s finančním závazkem SVS a.s. do výše maximálně 2.000,- Kč, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem a SVS oprávněnou osobou;
 - bez finančního závazku, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora, a SVS a.s. je oprávněnou osobou a není investorem.
2. zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv, uvedených v odst. 1, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 06-12-2019

[REDACTED]
Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

[REDACTED]
Bc. Patrik Novák

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Severočeská vodárenská společnost a.s.

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

PODPISOVÝ VZOR

Já, níže podepsaný **Bc. Patrik Novák**, narozený [REDACTED] 1975, trvalým bydlištěm [REDACTED] Ústí nad Labem, jako samostatný odborný referent Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, 415 50, Teplice, IČ 49099469, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se podepisuji takto:

V Teplicích, dne

06.12.2019

Bc. Patrik Novák

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 41510-0091-0201
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice 10
Vlastnoručně podepsal: Patrik Novák

[REDACTED]

Ověřovací doložka pro vidinaci Poř.č.: 41510-0091-0204
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice 10

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Teplice 10 dne 06.12.2019
Hájková Jana

Podpis, úřední razítko

PODPISOVÝ VZOR