# **Smlouva o nájmu reklamních ploch**

# **na zastávkách MHD**

uzavřená mezi:

## Pronajímatel: Dopravní podnik Mladá Boleslav, s.r.o.

## se sídlem Mladá Boleslav, Václava Klementa 1439/II, PSČ 293 01

## IČ: 251 37 280

## Zastoupena jednatelé společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52772

**a**

**Nájemce: M.K. trade systems, s.r.o.**

**s**e sídlem Mladá Boleslav, Čejetice 416, PSČ 293 01

IČ: 285 20 734

Zastoupena jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147641

***I.***

***Předmět smlouvy***

1.1. Pronajímatel je provozovatelem městské hromadné dopravy osob v Mladé Boleslavi (dále jen „MHD“). V rámci tohoto provozu má pronajímatel na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené se statutárním městem Mladá Boleslav ve svém oprávněném užívání mimo jiné k datu podpisu této smlouvy dvacet dva (22) autobusových zastávek MHD v Mladé Boleslavi, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k této smlouvě. V rámci oprávněného užívání zastávek MHD je oprávněn pronajímatel pronajmout plochy na těchto zastávkách pro umístění reklamy nebo reklamních zařízení (prosvětlené vitríny typu CITY – LIHGT apod.). Celkový počet zastávek MHD, na kterých je nebo bude nájemce oprávněn užívat reklamní plochy a spravovat je může být snižován nebo zvyšován vždy dle dohody stran.

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci plochy pro umístění reklamy nebo reklamních zařízení na 22 zastávkách MHD specifikovaných v příloze č. 1 k této smlouvě, a to v rozsahu nezbytném pro instalaci a provoz takové reklamy (dále jen zařízení) nájemce. V případě rozšíření nebo zúžení počtu zastávek uzavřou strany mezi sebou dodatek k této smlouvě. V případě, že reklamní zařízení nájemce bude vyžadovat zdroj el. energie, je nájemce povinen na své náklady a ve spolupráci s pronajímatelem a s jeho souhlasem zajistit přípojku elektřiny k zastávkách (k předmětu nájmu). Toto zajištění přívodu elektrické energie zajistí nájemce zcela na své náklady stejně tak jako bude platit nájemce na své náklady veškerou spotřebu elektřiny.

1.3. Nájemce bude na instalovaném zařízení na zastávkách MHD presentovat reklamu a jiné informace podnikatelských i nepodnikatelských subjektů. Zařízení nájemce bude umístěno v ochranném rámu, aby bylo minimalizováno případné poškození zařízení. Přesné umístění zařízení bude upřesněno dohodou stran s ohledem na technické parametry zastávek MHD, vždy však na místě určeném nebo odsouhlaseném pronajímatelem.

1.4. Podle dohody smluvních stran je zakázáno, aby nájemce na předmětu nájmu umístil jakoukoli nežádoucí reklamu, kterou se rozumí reklama na propagaci alkoholu (s výjimkou reklamy na pivo nebo víno), drog nebo jiných omamných látek a jedů, na herny, kasina a to včetně vč. internetových verzí heren a kasin, reklamy na sexuální pomůcky a jiné reklamy se sexuálním podtextem a zabarvením, reklamy obsahující diskriminaci v jakékoli oblasti apod.

1.5. Nájemce se za pronajaté prostory na zastávkách MHD zavazuje hradit nájemné za podmínek daných touto smlouvou.

***II.***

***Nájemné a platební podmínky***

2.1. Měsíční nájemné za užívání reklamních ploch na 22 zastávkách MHD pro umístění reklamy (předmětu nájmu) dle této smlouvy bylo smluvními stranami dohodnuto ve výši 24.970,- Kč bez DPH (částka odpovídá nájemnému 1.135,- Kč bez DPH / 1 zastávka MHD). K nájmu bude připočteno DPH ve výši dle platné právní úpravy vždy k datu zdanitelného plnění. V případě zvýšení nebo snížení počtu zastávek MHD na kterých je nájemcem užívána reklama, bude zvýšeno nebo sníženo i nájemné dle tohoto článku 2.1. o částku pronájem jedné zastávky MHD k užívání reklamních ploch.

2.2. Dohodnuté nájemné je splatné ke každému 25. dni v měsíci na účet pronajímatele vedený u Komerční banka, a.s. č. a to na základě faktury pronajímatele.

2.3. V případě prodlení nájemce s hrazením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% za každý den prodlení.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle této smlouvy bude každoročně počínaje rokem 2025 upravováno o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců daného roku (poprvé roku 2025 proti průměru 12 měsíců za předcházející rok 2024) a to dle informace zveřejněné Českým statistickým úřadem (ČSÚ) na <https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace>. Cena bude upravováno vždy od počátku příslušného roku zpětně (od 1.1. daného roku) po zveřejnění uvedeného údaje o výši inflace ze strany ČSÚ. K úpravě ceny dojde jednostranně sdělením ze strany pronajímatele nájemci, tj. formou písemného oznámení (datová zpráva do e-mailu nebo do DS) o zvýšení nájemného o inflaci (uplatnění inflační doložky), a to nejpozději do 30.6. kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájemného dle této inflační doložky dojít.

***III.***

***Doba trvání a práva a povinnosti***

3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 roky od 01.08.2024 do 31.07.2028. V případě, že ani jedna smluvní strany nesdělí písemně druhé straně nejméně 3 měsíce před skončením sjednané doby nájmu svůj zájem na ukončení nájmu dle této smlouvy ke sjednanému datu, prodlužuje se automaticky doba nájmu vždy o dalších 1 rok, a to i opakovaně.

3.2. Tuto smlouvu je možné dále ukončit dohodou stran. Tuto smlouvu je možné ukončit po uplynutí doby 2 let trvání smlouvy i jednostrannou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu ve výpovědní době 3 měsíce, která začne plynou prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

3.3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory řádně a při instalaci a údržbě zařízení konzultovat svůj postup s technickým pracovníkem určeným pronajímatelem. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost nezbytnou k instalaci a provozu zařízení.

3.4. Veškeré náklady spojené s pořízením a instalací zařízení a dále veškeré náklady spojené s údržbou nebo opravami či výměnou zařízení, jakož i spotřebou elektrické energie, po dobu jejich provozu, nese nájemce.

3.5 Nájemce má právo požádat v průběhu trvání této smlouvy pronajímatele o možnost na vlastní náklady rozšířit reklamní plochy i na dalších zastávkách MHD ve městě Mladá Boleslav, které jsou v užívání pronajímatele. V případě písemného souhlasu pronajímatele má pak nájemce právo na své náklady provést úpravu zastávky o instalaci reklamní plochy, a to po dohodě a se souhlasem pronajímatele. V takovém případě pak nájemce není povinen hradit nájemné za tuto zhodnocenou zastávku MHD po dobu 24 měsíců a poté bude platit nájemné odpovídající nájmu jedné (1) zastávky dle čl. 2.1. této smlouvy měsíčně. Zhodnocení zastávky o instalovaná zařízení pro umístění reklamy se stávají součástí zastávky jejich instalací na konstrukci zastávky a stávají se tak vlastnictvím majitele zastávky, kterým se statutární město Mladá Boleslav s čímž nájemce i pronajímatel souhlasí podpisem této smlouvy.

***IV.***

***Pojištění***

4.1. Náklady na pojištění zastávek proti poškození a vandalismu hradí pronajímatel, náklady na pojištění reklamních zařízení nájemce nese nájemce.

4.2. Vznik každé pojistné události pronajímatel oznámí ihned nájemci. V případě, že při poškození zastávky dojde i k poškození zařízení, nájemce zajistí opravu nebo výměnu zařízení na své náklady. K provedení opravy nebo výměny zařízení na zastávce pronajímatel poskytne nájemci součinnost, pokud to bude nezbytné.

4.3. Pronajímatel po dohodě s nájemcem neodpovídá nájemci za jakékoli poškození, zničení nebo ztrátu zařízení umístěného na zastávce MHD.

***V.***

***Obecná ustanovení***

5.1. Tato smlouva může být uzavřena také jako elektronický dokument (bez písemné formy) a pro tento případ smluvní strany prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu uzavírají formou elektronického dokumentu a podpis této smlouvy provedou prostým elektronickým podpisem (podpis dokumentu a jeho naskenování do „pdf“), případně kombinací prostého elektronického podpisu a ověřeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu (QCA). Poté si smluvní strany zašlou podepsaný dokument v elektronické podobě na své mailové adresy uvedené v této smlouvě a tím považují smlouvu za řádně uzavřenou a závaznou pro obě strany. Tato smlouva je tak uzavřena a podepsána elektronicky v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu (**„eIDAS“)**, a v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (**„ZSVDET“**).

5.2. V Pro případ doručení si smluvní strany sjednávají možnost doručování e-mailem na mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pro případ doručení si sjednávají strany fikci doručení dnem odeslání mailové zprávy z e-mailu odesílatele na e-mail druhé strany (příjemce). Pokud jde o listiny týkající se vzniku, změny, ukončení či zániku této smlouvy (zejména výpověď nebo odstoupení od smlouvy) jsou smluvní strany povinny je zaslat jak na e-mail druhé straně, tak do datové schránky druhé strany, přičemž právní účinky zde vznikají doručením do datové schránky druhé strany v souladu s pravidly doručování do datových schránek subjektů dle platné právní úpravy.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni, a ne za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: seznam zastávek MHD

V Mladé Boleslavi dne 26.07.2024

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………………….. …………………………..………...

Dopravní podnik Mladá Boleslav, s.r.o.