

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy dle zhotovitele: **01/2024**

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Ulehla Ivan s.r.o.
Svitavská 159/52, Lány, 568 02 Svitavy
IČO: 29212375
DIČ: CZ29212375
Zastoupený: Ivanem Ulehlou, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon, e-mail: 776 334 460, ulehla.ivan@seznam.cz

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: Svazek obcí Vodovody Poličsko
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 60125748
DIČ: CZ60125748
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Mgr. Alešem Mlynářem, ředitelem

dále jen objednatel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele (technický dozor investora) pověřený řešením technických problémů, kontrolu provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla bude objednatelem určen.

Zástupce zhotovitele (hlavní stavbyvedoucí) pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: **Ing. Josef Pulda, CSc,**
tel.:606 623 465, e-mail: josefpulda@email.cz

III. Předmět díla

III.1 Předmět díla obsahuje:

- SO 02 vodovodní řad "B" - v celkové délce 474,2 m profilu 90 (DN 80) bude sloužit pro stávající i výhledovou výstavbu rodinných domů. Řad je navržen z dvouvrstvého potrubí PE 100 RC, D90x8,2 mm, SDR 11, PN 16. Realizace pokládky je předpokládána výkopem. Na začátku nově budovaného vodovodního řadu bude osazeno šoupě DN 80. Na konci řadu bude osazen nadzemní hydrant DN 80. Na trase vodovodního řadu bude osazen jeden automatický vzdušník a jeden podzemní hydrant DN 80, který bude sloužit jako kalník. Na řadu bude provedeno přepojení 2 ks přípojek profilu D32.
- Vodovodní přípojka pro č.p. 147 - původní bod napojení přípojky bude zaslepen. Nová přípojka bude délky 46 m.
- Vodovodní přípojka pro č.p. 146 - bude délky 3 m.

Podrobně je předmět díla popsán v následující dokumentaci:

- projektová dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracovala společnost VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČO: 48172901, zodpovědný projektant Petr Dobroucký, autorizace pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0700306 (příloha č. 5 zadávací dokumentace),
- neoceněný výkaz výměr - slepý rozpočet (příloha č. 6 zadávací dokumentace),
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace),
- stavební povolení ze dne 1.4.2020, č.j.: MěÚ Litomyšl 022858/2020 (příloha č.8 zadávací dokumentace),
- prodloužení stavebního povolení ze dne 15.5.2024, č.j.: MěÚ Litomyšl 034160/2024 (příloha č.8 zadávací dokumentace).
- výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 3.7.2024.

III.2. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek a služeb nezbytných pro řádné dokončení díla tak, aby dílo v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na stavební dílo tohoto charakteru, při respektování obecných podmínek daných platnými právními předpisy, stavebním povolením a tímto smluvním vztahem.

III.3. Součástí díla jsou rovněž následující práce a činnosti:

- náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
- dodávku elektřiny, vodné a stočné,
- odvoz a likvidaci odpadů,
- poplatky za skládky,
- služby střežení staveniště,
- úklid staveniště a přilehlých ploch,
- dopravní značení,
- náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků,
- náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky,
- provádění předepsaných zkoušek a revizí,
- zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- náklady na zajištění a provedení archeologického průzkumu a dozoru – účastníci jsou povinni před podáním nabídky projednat rozsah a cenu archeologického průzkumu a dozoru s organizací, která má archeologickou licenci (tj. organizace oprávněná provádět

archeologický průzkum). Archeologický průzkum a dozor bude probíhat pouze v rozsahu prováděných zemních prací,

- dokumentace skutečného provedení stavby, která bude předána zadavateli počtu 3 paré + 1x elektronicky,
- geodetické práce + zaměření provedeného díla zpracovaného graficky v počtu 3 paré + 1 x elektronicky,
- další, v tomto odstavci neuvedené, výdaje spojené s realizací stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace skutečného provedení stavby.
- Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

III.4. Předmět díla je blíže specifikován v oceněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Přitom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr. Je-li práce či dodávka obsažena alespoň v jednom z těchto dokumentů, pak je předmětem díla. Předmětem díla jsou rovněž práce a dodávky, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

III.5. Pokud se při realizaci díla vyskytnou náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou, a případně zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak postupuje dle podmínek uvedených v článku V.3. Zhotovitel je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou změnových listů a dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

III.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak postupuje dle podmínek uvedených v článku V.3 a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě.

III.7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, ve smyslu čl. III.5.

III.8. V případě, že některé práce, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), budou tyto zhotovitelem vyčísleny dle příslušných položek oceněného výkazu výměr a jejich cena bude z ceny díla odečtena.

III.9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají obecně závaznými předpisy požadovanou certifikaci. Porušení povinnosti definované dle předchozích vět je považováno za podstatné porušení smlouvy.

III.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

III.12. Technický dozor objednatele nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

III.13. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo výše specifikované a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

IV. Předpokládaný čas plnění a místo plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- Termín zahájení (předání a převzetí staveniště): do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- Termín dokončení (předání a převzetí stavby): do 90 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

Za den zahájení (ukončení) plnění je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dokončené stavby).

IV.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle čl. IV.1.

IV.3. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště předložit objednateli ke schválení návrh časového harmonogramu prací s předpokládaným finančním plněním prací provedených v jednotlivých měsících realizace díla. Objednatelem odsouhlasený harmonogram prací bude řídicím harmonogramem stavby a každá následná změna ve schváleném harmonogramu prací bude předem projednána a odsouhlasena objednatelem.

IV.4. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

IV.5. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání staveniště prostého práv třetích osob a pravomocného stavebního povolení.

IV.6. Doba výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení.

IV.7. Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně všech požadovaných dokladů, které se předávají spolu s dílem dle čl. X.2.

IV.8. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 30 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

IV.9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli v rámci předání staveniště 2 x projektovou dokumentaci pro zadání stavby v listinné podobě.

IV.10. Místem plnění je:

Místo: Horní Újezd [572365]

Katastrální území: Katastrální území Horní Újezd u Litomyšle [644501]

Kraj: Pardubický

Dotčené pozemky jsou součástí projektové dokumentace (příloha č.5 zadávací dokumentace).

V. Cena díla

V.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky (účastníkem oceněný výkaz výměr) zhotovitele ze dne 23.7.2024 jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla bez DPH	1 199 811,00 Kč
DPH 21%	251 960,00 Kč
Cena díla včetně DPH	1 451 771,00 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

V.3. Obě strany se dohodly, že sjednávají cenu za celé dílo specifikované v čl. III. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné a neměnné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla. Práce a materiály nad rámec rozpočtu - vícepráce - budou stanoveny, pokud nabídkový rozpočet neobsahuje jejich jednotkové ceny, v jednotkových cenách ceníku stavebních prací RTS Brno, a.s. platných k datu realizace díla, vynásobených koeficientem, rovným poměru celkové nabídkové (smluvní) ceny díla k celkové rozpočtové ceně díla (původního - smluvního rozsahu prací) spočtené projektantem díla.

V.4. Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňující výši DPH.

V.5. Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

VI. Fakturace a platební podmínky

VI.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem (a technickým dozorem objednatele). Soupis provedených prací bude vyhotoven v členění a položkách dle oceněného výkazu výměr. Bez soupisu provedených prací písemně potvrzeného objednatelem a technickým dozorem objednatele je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena ve 2 stejnopisech vč. příloh s platností originálů. Na faktuře budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací.

VI.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, může objednatel proplatit pouze část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

VI.3. Fakturace v průběhu stavby bude probíhat až do výše 90% z celkové ceny díla za jednotlivé stavební etapy. Zbýlých 10% z ceny díla sloužící jako zádržné bude fakturováno na základě konečné faktury předložené zhotovitelem až po řádném předání a převzetí díla (jednotlivých stavebních etap) bez vad a nedodělků. Zadavatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zadavatel je v tomto případě povinen zádržné uhradit do 15 dnů po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VI.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VI.5. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.6. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

VI.7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky.

VII. Stavební deník

VII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti požadované vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) technického dozoru,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti a jejich výsledek,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.

VII.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány nepřerušenu řadou, stavební deník musí být veden v originále a ve dvou průpisech.

VII.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů.

VII.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8. Stavební deník je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

VIII. Staveniště

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VIII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v souladu s čl. IV.1 této smlouvy. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Datum předání staveniště je dnem zahájení stavby.

VIII.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávek nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

VIII.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VIII.6. Nejpozději do předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

VIII.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

IX. Provádění díla

IX.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.

IX.2. Zhotovitel je při provádění stavby povinen postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitosti. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, náhradní zásobování vodou, elektrickou energií, odvoz odpadů, apod.). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat a ve spolupráci s objednatelem řešit.

IX.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění.

IX.4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

IX.5. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

IX.7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem.

IX.8. Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 3 pracovní dny, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla.

IX.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

IX.10. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

IX.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.

IX.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho pododavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.

IX.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.14. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dní. Zápisem bude pověřený technický dozor objednatele.

IX.15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru.

XI.16. Zhotovitel je povinen zajistit provedení archeologického průzkumu a dozoru. Zhotovitel projedná rozsah a cenu archeologického průzkumu a dozoru s organizací, která má archeologickou licenci (tj. organizace oprávněná provádět archeologický průzkum), Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny oprávněné orgány státní správy či jiné oprávněné organizace.

IX.17. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č.309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Jedná se zejména o součinnost:

- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními pododavateli,
- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,

- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

IX.18. Zhotovitel prohlašuje, že v případě kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

IX.19. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit projektovou dokumentací specifikovanou v čl. III.1. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

IX.20. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.

IX.21. Zhotovitel předá technickému dozoru objednatele atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků k jejich posouzení před jejich zabudováním a vyčká na jejich schválení.

IX.22. Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu, jeho přítomnost je vyžadována každý den, který bude stavbou vedený k vykonávání stavební a doprovodné činnosti.

X. Předání díla

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

X.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě materiálů a výrobků užitých k vybudování díla
- potvrzené záruční listy
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- výsledky komplexních zkoušek, průzkumů, měření a revizí,
- doklady o likvidaci odpadů vč. vážných lístků a prohlášení o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.,
- návody k obsluze strojů a zařízení (v českém jazyce),
- zápis o proškolení obsluhy,
- zápisy o vyzkoušení a ověření funkčnosti předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- doklad o provedení záchranného archeologického výzkumu,
- dokumentaci skutečného provedení díla v počtu 3 paré + 1x elektronicky,

- geodetické zaměření skutečného provedení vč. geometrického plánu, které bude předáno zadavateli v počtu 3 paré + 1 x elektronicky,
- veškeré stavební deníky.

X.3. Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva dny před přejímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. Nedodá-li zhotovitel ve stanoveném termínu veškeré výše uvedené doklady, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý doklad a den prodlení.

X.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s přiměřeným termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápise uvedeném, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.

X.6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X.2. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.

X.7. Dílo bude předáno a převzato bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

X.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

XI. Záruka

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.

XI.3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

XI.4. Zhotovitel poskytne na stavební část díla záruku v délce **60 měsíců**. Na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

XI.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

XI.6. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady (vada nebránící užívání díla) nejpozději do 7 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. K odstraňování havarijní vady (vada bránící užívání díla k danému účelu) je zhotovitel povinen nastoupit do 24 hodin a tuto vadu odstranit do 48 hodin. Do doby odstranění vady je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby se rozsah škod nezvětšoval a byla zabezpečena prozatímní funkčnost díla.

XI.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14dnů po jeho doručení. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.

XI.9. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

XI.10. Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

XI.11. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.

XI.12. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

XII. Další majetkové sankce a smluvní pokuty

XII.1. Nezahájí-li zhotovitel stavební práce do 5 dnů od předání staveniště, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

XII.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednateli dle článku IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

XII.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu prováděných prací tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

XII.4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

XII.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

XII.6. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

XII.7. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII. Vlastnictví a Pojištění díla

XIII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

XIII.2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIII.3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši minimálně **5 mil. Kč**.

XIII.4. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen pojištění poddodavatelů předložit.

XIII.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIII.6. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XIII.7. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. Poddodavatelé

XIV.1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

XIV.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

XIV.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.

XIV.4. Změna poddodavatele (jiné osoby), jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci.

XIV.5. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

XV. Povinnosti zhotovitele

XV.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.

XV.2. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli poslední faktura.

XV.3. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatel o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**.

XVI. Změna a předčasné ukončení smlouvy

XVI.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XVI.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XVI.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XVI.4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- prodlení se zahájením stavebních prací o více jak 30 dnů,
- porušení povinnosti vyplývajících z III.9., III.11., IX.12., XIII.3. a XIV.4.
- odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě
- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
- prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli o více než 30 dnů,
- a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

Pokud není stanoveno jinak, je objednatel i zhotovitel (prodlení s úhradou faktury) oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši **50 000,-Kč**.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl.XVI.6.), a pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).

XVI.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XVI.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XVII. Vyšší moc

XVII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, povinnou karanténu, nepříznivé povětrnostní podmínky apod.

XVII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XVI). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

XVIII.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

XVIII.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

XVIII.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

XVIII.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

XVIII.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

XVIII.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

XVIII.7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce ve výši **50 000,- Kč** za podstatné porušení smlouvy.

XIX. Závěrečná ustanovení

XIX.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIX.2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

XIX.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelům plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XIX.4. Veškerá ujednání učiněná před podpisem této smlouvy a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na postavení osob, které tato před smluvní ujednání učinily.

XIX.5. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatel na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatel) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.

XIX.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

XIX.7. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

XIX.8. Ve smyslu § 219 ZZVZ a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je objednatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejích případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy o dílo.

XIX.9. Pokud se tato smlouva uzavírá v listinné podobě, pak je sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení si ponechá objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel. Pokud se tato smlouva uzavírá elektronicky, pak je podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Elektronicky podepsaná smlouva má platnost originálu.

XIX.10. O uzavření této smlouvy rozhodla Správní rada Svazku obcí Vodovody Poličsko dne 1.8.2024.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Ivan Ulehla
jednatel společnosti

Mgr. Aleš Mlynář
ředitel Svazku obcí Vodovody Poličsko

Položkový rozpočet stavby

Datum: 02.08.2024

Stavba : ZA 2019-43

Prodloužení VR Horní Ujezd, Podlubníček

Objednatel : Svazek obcí Vodovody Poličsko
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

IČO : 60125748
DIČ : CZ60125748

Zhotovitel : Ulehla Ivan s.r.o.
Svitavská 159/52 568 02 Svitavy

IČO : 29212375
DIČ : CZ29212375

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	10 %	0,00
DPH	10 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 199 811,00
DPH	21 %	251 960,00
Cena celkem za stavbu		1 451 771

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 10 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
02 Vodovodní řad "B"	1 451 772	0	1 199 811	251 960	100,0
Celkem za stavbu	1 451 772	0	1 199 811	251 960	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 10 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
02	01 Projekční rozpočet	1 451 772	0	1 199 811	251 960	100,0
Celkem za stavbu		1 451 772	0	1 199 811	251 960	100,0

Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce		0	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce		0	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce		0	0	0	0	0
5 Komunikace		0	0	0	0	0
8 Trubní vedení		0	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot		0	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady		0	0	0	0	0
Celkem za stavbu		0	0	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0

Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

Položkový rozpočet

Rozpočet	1	Projekční rozpočet	JKSO	827.13
Objekt			SKP	
02		Vodovodní řad "B"	Měrná jednotka	m
Stavba			Počet jednotek	
ZA 2019-43		Prodloužení VŘ Horní Újezd, Podlubníček	Náklady na m.j.	0
Projektant	VHOS, a.s.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	1 199 811	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	1 199 811	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 199 811	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 199 811	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	1 199 811 Kč
DPH	21,0 %	251 960 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 451 771 Kč

Poznámka :

Stavba :	ZA 2019-43 Prodloužení VR Horní Újezd, Podlubníček	Rozpočet : 1
Objekt :	02 Vodovodní řad "B"	Projekční rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	557 737	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	10 670	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	41 334	0	0	0	0
5 Komunikace	71 272	0	0	0	0
8 Trubní vedení	403 260	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	53 038	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady	62 500	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 199 811	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	ZA 2019-43 Prodloužení VR Horní Újezd, Podlubníček	Rozpočet: 1
Objekt :	02 Vodovodní řád "B"	Projekční rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l	h	225,00	85,00	19 125,00
2	119001422R00	Dočasné zajištění kabelů - v počtu 3 - 6 kabelů	m	3,60	300,00	1 080,00
3	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	6,12	580,00	3 549,60
4	132201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	581,84	31,00	18 037,04
5	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	581,84	140,00	81 457,60
6	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl. do 2m	m2	1 625,08	12,00	19 500,96
7	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	1 625,08	6,00	9 750,48
8	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	189,34	90,00	17 040,82
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	189,34	195,00	36 921,77
10	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	5 490,93	12,00	65 891,16
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	189,34	12,00	2 272,11
12	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	392,50	100,00	39 249,76
13	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	147,59	480,00	70 842,24
14	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	189,34	450,00	85 204,08
15	58337320	Štěrkopísek frakce 0-8 C	T	250,90	350,00	87 814,86
	Celkem za	1 Zemní práce				557 737,47
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
16	113107212R00	Odstranění podkladu nad 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	426,78	25,00	10 669,50
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				10 669,50
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
17	451572111RK1	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	38,74	910,00	35 249,76
18	452313131R00	Bloky pro potrubí z betonu C 12/15	m3	0,90	3 775,00	3 397,50
19	452353101R00	Bednění bloků pod potrubí	m2	4,50	597,00	2 686,50
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				41 333,76
Díl: 5		Komunikace				
20	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS	m2	426,78	7,00	2 987,46
21	564111120R00	Podklad z cihel.recyklát.fr. 0-16 po zhutn.tl.20cm	m2	426,78	160,00	68 284,80
	Celkem za	5 Komunikace				71 272,26
Díl: 8		Trubní vedení				
22	850245121R00	Výřez nebo výsek na potrubí litinovém DN 80	kus	1,00	2 550,00	2 550,00
23	857242121R00	Montáž tvarovek litin. jednoos.přř. výkop DN 80	kus	4,00	402,00	1 608,00
24	857244121R00	Montáž tvarovek litin. odboč. přřř. výkop DN 80	kus	2,00	582,00	1 164,00
25	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 90 mm	m	474,20	61,00	28 926,20
26	877242121R00	Přirážka za 1 spoj elektrotvarovky d 90 mm	kus	16,00	137,00	2 192,00
27	891213321R00	Montáž ventilů odvodušňovacích přírub. DN 50	kus	1,00	339,00	339,00
28	891241111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 80	kus	3,00	774,00	2 322,00
29	891247111R00	Montáž hydrantů podzemních DN 80 (odkalení)	kus	1,00	349,00	349,00
30	891247211R00	Montáž hydrantů nadzemních DN 80	kus	1,00	913,00	913,00
31	891249111R00	Montáž navrtávacích pasů DN 80	kus	2,00	1 544,00	3 088,00
32	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	474,20	21,00	9 958,20
33	892273111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 125	m	474,20	40,00	18 968,00
34	892372111R00	Zabezpečení konců vodovod. potrubí DN 300	úsek	2,00	2 900,00	5 800,00
35	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	3,00	510,00	1 530,00
36	899401113R00	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,00	920,00	920,00
37	899721112R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm	m	481,31	12,00	5 775,76
38	PC	Navrt. pas HAKU 5310 d90/1 1/4"	ks	2,00	4 364,40	8 728,80
39	PC	RV 3130 ISO/vněj.z.-D1"/1 1/4"	ks	2,00	4 908,00	9 816,00
40	PC	H K230 DN80	ks	1,00	54 995,00	54 995,00
41	PC	Elektro T-KUS D90 PE100	ks	1,00	699,12	699,12
42	PC	Signalizační vodič	m	481,31	23,76	11 436,00

Položkový rozpočet

Stavba :	ZA 2019-43 Prodloužení VR Horní Újezd, Podlubníček	Rozpočet: 1
Objekt :	02 Vodovodní řad "B"	Projekční rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	PC	ZOH 9822 1,25/1,50 DN80	ks	1,00	40 950,00	40 950,00
44	PC	PPL 90 5050 DN80	ks	1,00	5 245,20	5 245,20
45	PC	PP 90 5049 DN80	ks	1,00	2 150,40	2 150,40
46	PC	Čelní těsnění D90	ks	5,00	19,20	96,00
47	PC	LEMOVÝ NÁKRUŽEK A WAVIN SDR11 PE100 D90	ks	2,00	269,52	539,04
48	PC	Oblouk 22st. d90	ks	1,00	1 137,60	1 137,60
49	PC	T-kus 8510 DN80/80	ks	1,00	2 923,80	2 923,80
50	PC	Podkladová deska 3481	ks	5,00	350,40	1 752,00
51	PC	Šoupě Š 4000E1 CZ DN 80 PN16	ks	3,00	5 908,56	17 725,68
52	PC	ZS 9500E1 CZ TELE. 1,30-1,80 M DN 50	ks	3,00	2 612,40	7 837,20
53	PC	Oblouk 11st. d90	ks	4,00	1 137,60	4 550,40
54	PC	PE 90x8,2; 100RC; SDR11; DVOUVRSTVÉ	m	481,31	195,00	93 856,04
55	PC	T-kus 8510 DN80/50	ks	1,00	4 504,80	4 504,80
56	PC	Elektrospojka SDR11 PE100 D90	ks	15,00	290,16	4 352,40
57	PC	Hydrant K240 DN80 1,5m	ks	1,00	28 389,60	28 389,60
58	PC	Příruba 7102 DN80/D98	ks	2,00	1 776,00	3 552,00
59	PC	Poklop litinový šoupátkový	kus	3,00	1 354,80	4 064,40
60	PC	ZS 9601 tel. 1,3-1,8 DN 3/4"-2"	ks	2,00	1 675,20	3 350,40
61	PC	Podkladová deska 3482	ks	2,00	1 030,80	2 061,60
62	PC	Poklop ventilový	ks	2,00	1 071,60	2 143,20
	Celkem za	8 Trubní vedení				403 259,83
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
63	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	457,23	116,00	53 038,38
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				53 038,38
Díl: VN		Vedlejší náklady				
64	PC	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	3,00	2 000,00	6 000,00
65	PC	Vytyčení stavby	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
66	PC	Rozbor zeminy před odvozem na skládku	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
67	PC	Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
68	PC	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
69	PC	Dočasná dopravní opatření, návrh, odsouhlasení, projednání, realizace, údržba, odstranění	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
70	PC	Zařízení staveniště	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
71	PC	Archeologický dohled	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
72	PC	Archeologický průzkum	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
73	PC	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
74	PC	Uvedení pozemků staveb do původního stavu	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
	Celkem za	VN Vedlejší náklady				62 500,00