



DOHODA O CESI

(POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLUV O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE)

mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energetické služby, s.r.o.**
 SE SÍDLEM: Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava
 IČ: 27804721
 DIČ: CZ 27804721
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291.
 ZASTOUPENÁ: Ing. Libor Štěpán – předseda rady jednatelů
Ing. Robert Škrabánek – místopředseda rady jednatelů
Ing. Jiří Ševčík, MBA – člen rady jednatelů
Ing. Lukáš Hanzel – člen rady jednatelů
 Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.
 BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka a.s.
 ČÍSLO ÚČTU: 35-6583800217/0100
 OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH SMLUVNÍCH:
Mgr. Jan Hučín – vedoucí oddělení smluvních vztahů
 TELEFON:
 E-MAIL:
 OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:
Ing. Jiří Staněk – vedoucí odboru Výroba a dodávka tepla
 TELEFON:
 E-MAIL:

dále jen „ČEZ ESL“ a

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
 SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
 IČ: 29060109
 DIČ: CZ29060109
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
 ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavěk, MBA – předseda rady jednatelů**
Ing. Pavel Rokos – místopředseda rady jednatelů
Ing. Marcela Švrčková – člen rady jednatelů
 Společnost zastupují vždy společně alespoň dva jednatelé.
 BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
 ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
 OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:
Jakub Podešva – pověřený obchodní ředitel
 TELEFON:
 E-MAIL:
 OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:
Michal Lukáč – provozní manažer
 TELEFON:
 E-MAIL:

dále jen „ČEZ Energo“ a

MĚSTO: **Město Kdyně**
 SE SÍDLEM: Náměstí 1, 345 06, Kdyně
 IČ: 00253464
 DIČ: CZ00253464
 ZASTOUPENÁ: **Oskar Hamrus – starosta**



BANKOVNÍ SPOJENÍ: Československá obchodní banka, a.s.
 ČÍSLO ÚČTU: 109450128/0300
 OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:
Ing.arch. Ivan Šach – vedoucí OSNi – Město Kdyně

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

Václav Nejdí – jednatel Transteplo Kdyně spol. s r.o.

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

dále jen „Město Kdyně“

dále společně také jen „smluvní strany“

PREAMBULE

- A) Město Kdyně je vlastníkem souboru majetku tvořícího centrální zásobování tepelnou energií ve Městě Kdyně (dále jen „CZT“) s tím, že v CZT je vyráběna tepelná energie (a teplá užitková voda) a tato rozváděna koncovým odběratelům na území města. CZT v okamžiku uzavření této smlouvy provozuje na základě uzavřené Pachtovní smlouvy ze dne (dále jen „**Pachtovní smlouva**“) společnost ČEZ ESL (dále také jen „**Stávající provozovatel CZT**“). Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2033.
- B) ČEZ Energo je obchodní společností, podnikající mimo jiné v oblasti výroby a dodávek tepelné energie, a to zejména ze zdrojů kombinované výroby elektrické energie a tepla.
- C) ČEZ Energo se v intencích Pachtovní smlouvy dohodla s ČEZ ESL jako Stávajícím provozovatelem CZT na dlouhodobé spolupráci, spočívající v instalaci kogenerační jednotky TEDOM Quanto 1200 s tepelným výkonem cca 1100 kW_t, včetně souvisejících energetických zařízení (dále vše jen „**Zdroj KVET I**“) a v dodávkách tepelné energie vyrobené ve Zdroji KVET I ve vlastnictví společnosti ČEZ Energo do CZT, a to na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie ze dne 18.12.2018 (dále pouze „**Smlouva o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie I**“), na jejímž základě byla následně dne 8.4.2020 uzavřena mezi ČEZ Energo (jako dodavatelem) a ČEZ ESL (jako odběratelem) Smlouva o dodávce tepelné energie (dále pouze „**Smlouva o dodávce tepelné energie I**“). Smlouva o dodávce tepelné energie I byla uzavřena na dobu určitou, která skončí uplynutím 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Zdroj KVET I. Kopie Smlouvy o dodávce tepelné energie I tvoří přílohu č. 1 této dohody. Město Kdyně a ČEZ Energo spolu dne 26.10.2018 uzavřely Nájemní smlouvu, na základě které Město Kdyně přenechalo společnosti ČEZ Energo do nájmu část nemovitostí ve vlastnictví Města Kdyně, a to pro účely instalace a provozu Zdroje KVET I
- D) ČEZ Energo a ČEZ ESL se nyní dohodly na rozšíření vzájemné spolupráce spočívající v budoucí instalaci další kogenerační jednotky TEDOM Quanto s tepelným výkonem 843kW_t, včetně souvisejících energetických zařízení (dále vše jen „**Zdroj KVET II**“) a v následných dodávkách tepelné energie vyrobené ve Zdroji KVET II ve vlastnictví společnosti ČEZ Energo do CZT, přičemž pro tyto účely ČEZ Energo a ČEZ ESL paralelně s uzavřením této dohody o cesi uzavírají Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále pouze „**Smlouva o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie II**“), na jejímž základě bude následně uzavřena mezi ČEZ Energo (jako dodavatelem) a ČEZ ESL (jako odběratelem) Smlouva o dodávce tepelné energie (dále pouze „**Smlouva o dodávce tepelné energie II**“). Smlouva o dodávce tepelné energie II bude uzavřena na dobu určitou, která skončí uplynutím 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Zdroj KVET II. Kopie Smlouvy o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie II zahrnující návrh Smlouvy o dodávce tepelné energie II tvoří přílohu č. 2 této dohody. V souvislosti s budoucí instalací Zdroje KVET II Město Kdyně a ČEZ Energo spolu paralelně s uzavřením této dohody o cesi uzavírají další Nájemní smlouvu, na základě, které Město Kdyně přenechává společnosti ČEZ Energo do nájmu část nemovitostí ve vlastnictví Města Kdyně, a to pro účely instalace a provozu Zdroje KVET II.
- E) Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že dodávky tepelné energie ze Zdroje KVET I a Zdroje KVET II (dále společně též jen „**Zdroje KVET**“) si vyžádaly, resp. si vyžádají vysokou vstupní investici společnosti ČEZ Energo do pořízení a instalace Zdrojů KVET s tím, že s ohledem na návratnost této investice a faktickou neupotřebitelnost Zdrojů KVET v jiných lokalitách je zásadní, aby byly Zdroje KVET provozovány společností



ČEZ Energo po celou sjednanou dobu 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro příslušný ze Zdrojů KVET. Z těchto důvodů smluvní strany uzavírají tuto dohodu, jejímž účelem je zajistit, aby společnost ČEZ Energo měla možnost dodávat tepelnou energii ze Zdrojů KVET do CZT za podmínek sjednaných ve Smlouvě o dodávce tepelné energie I a ve Smlouvě o dodávce tepelné energie II po celou tuto dobu 15 let ode vydání kolaudačního souhlasu pro Zdroj KVET I, resp. pro Zdroje KVET II, a to bez ohledu na to, kdo bude faktickým provozovatelem CZT poté, co dojde ke skončení pachtu dle Pachtovní smlouvy uzavřené mezi Městem Kdyně a společností ČEZ ESL.

I. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Smluvní strany s ohledem na účel této dohody vyjádřený v písm. D) Preambule sjednávají, že:
 - a) v souladu s ust. §1895 občanského zákoníku vstupuje již bez dalšího v okamžiku ukončení Pachtovní smlouvy (i) do práv a povinností odběratele ze Smlouvy o dodávce tepelné energie I a (ii) do práv a povinností budoucího odběratele ze Smlouvy o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie II, potažmo do práv a povinností odběratele dle Smlouvy o dodávce tepelné energie II (bude-li tato v té době už uzavřena) Město Kdyně (na místo společnosti ČEZ ESL),
 - b) Město Kdyně se zavazuje práva a povinnosti odběratele (i) dle Smlouvy o dodávce tepelné energie I a (ii) dle Smlouvy o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie II, potažmo dle Smlouvy o dodávce tepelné energie II (bude-li tato v té době už uzavřena) dále postoupit (cedovat) v souladu s ust. §1895 občanského zákoníku ihned či bez zbytečného odkladu na nového provozovatele CZT, který nastoupí na místo společnosti ČEZ ESL; až do splnění této povinnosti zůstává (i) ze Smlouvy o dodávce tepelné energie I a (ii) ze Smlouvy o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie II, potažmo dle Smlouvy o dodávce tepelné energie II (bude-li tato v té době už uzavřena) zavázáno přímo Město Kdyně,
 - c) v případě, že jakýkoli nový provozovatel CZT přestane provozovat CZT před ukončením platnosti Smlouvy o dodávce tepelné energie I a/nebo před ukončením platnosti Smlouvy o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie II, potažmo Smlouvy o dodávce tepelné energie II (bude-li tato v té době už uzavřena), přechází v okamžiku ukončení smlouvy o provozování CZT uzavřené mezi Městem Kdyně a tímto provozovatelem CZT práva a povinnosti (i) dle Smlouvy o dodávce tepelné energie I a (ii) dle Smlouvy o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie II, potažmo dle Smlouvy o dodávce tepelné energie II (bude-li tato v té době už uzavřena) opětovně na Město Kdyně (Město Kdyně se opět stane odběratelem dle Smlouvy o dodávce tepelné energie),
 - d) a následně má Město Kdyně opětovně povinnost dle písm. b) výše ve vztahu k dalšímu provozovateli CZT.
- 1.2 Smluvní strany sjednávají, že smyslem a účelem ustanovení odst. 1.1 tohoto článku je zajistit (i) kontinuální trvání Smlouvy o dodávce tepelné energie I po celou sjednanou dobu 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Zdroj KVET I a (ii) kontinuální trvání Smlouvy o dodávce tepelné energie II po celou sjednanou dobu 15 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Zdroj KVET II, tedy zajistit společnosti ČEZ Energo možnost provozovat Zdroje KVET kontinuálně po celou tuto dobu a dodávat tepelnou energii ze Zdrojů KVET do CZT za podmínek Smlouvy o dodávce tepelné energie I a Smlouvy o dodávce tepelné energie II kontinuálně po celou sjednanou.
- 1.3 Strany sjednávají a konstatují, že bude-li Město Kdyně vybírat nového provozovatele CZT postupem dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (popř. dle v té době platné a účinné zákonné úpravy), učiní Město Kdyně povinnost převzetí (i) Smlouvy o dodávce tepelné energie I a (ii) Smlouvy o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie II, potažmo Smlouvy o dodávce tepelné energie II (bude-li tato v té době už uzavřena) ze strany vybraného dodavatele součástí zadávacích podmínek a podmínkou uzavření smlouvy na provozování CZT.
- 1.4 V okamžiku změny odběratele dle uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie I a dle Smlouvy o dodávce tepelné energie II bude vždy Městem Kdyně proveden odečet měřidel tepelné energie.

**II.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 2.1 Tuto dohodu lze měnit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou listinnou formu.
2.2 Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne: 8. 8. 2024

V Ostravě dne:

V Kdyni dne: 26-06-2024

ČEZ ESL:

ČEZ Energo:

Město Kdyně:

Ing. Robert Škrabánek
místopředseda rady jednatelů

Ing. Martin Václavek, MBA
předseda rady jednatelů



Ing. Jiří Ševčík, MBA
člen rady jednatelů

Ing. Pavel Rokos
Místopředseda rady jednatelů

 **ČEZ Energo, s.r.o.**
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -5-