

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O DÍLO
DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

zastoupen: [REDACTED]

a

IMOS Brno, a.s.

Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

IČO 25322257, DIČ CZ25322257

podnikatel zapsaný v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen: [REDACTED]

uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dne 7. 11. 2023 smlouvu o dílo, kterou následně změnili dodatkem č. 1 ze dne 10. 6. 2024 (dále jen „smlouva o dílo“).

Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách smlouvy o dílo, které vyplývají z dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž provedení je nezbytné pro realizaci původní veřejné zakázky a uzavírají následující dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.

I.

Upřesnění vymezení díla

1. Do smlouvy o dílo se jako příloha č. 2B vkládá příloha č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 1 se poslední dvě věty nahrazují textem: „Dílo, jež má být podle této smlouvy o dílo provedeno zhotovitelem, je upřesněno v příloze č. 2A a 2B této smlouvy. Všechny výkony zhotovitele budou provedeny v rozsahu a podle rozpočtu změny díla zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2A a 2B.“

II.

Změna ceny díla

1. Původní text článku VI. odstavce 1 a 2 smlouvy o dílo se nahrazuje novým textem, který zní:

„(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení, na základě, jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena a změn díla, které jsou vymezeny v její příloze č. 2A a 2B. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Celková cena díla činí:

Původně sjednaná cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH)	80 888 026,62 Kč
se snižuje o neprovedené práce dle přílohy č. 2A smlouvy	- 1 413 944,41 Kč
se zvyšuje o dodatečné práce dle přílohy č. 2A smlouvy	3 560 838,56 Kč
se zvyšuje o dodatečné práce dle přílohy č. 2B smlouvy	1 123 724,51 Kč
Cena díla bez DPH	84 158 645,28 Kč
DPH sazba 21 %	17 673 315,51 Kč
Cena vč. DPH	101 831 960,79 Kč

slovy: osmdesát čtyři milionů sto padesát osm tisíc šest set čtyřicet pět korun českých a dvacet osm haléřů bez DPH.

(2) Celková cena díla je dále rozdělena dle dotačních prostředků poskytnutých z programů Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy, ze kterých bude dílo hrazeno takto:

JAMU – Rozšíření výukových ploch v objektu Astorka (projekt ev. č. EDS 133D221000005):

Původně sjednaná část ceny díla hrazená z uvedeného projektu bez DPH	47 804 192,13 Kč
se snižuje o neprovedené práce dle přílohy č. 2A smlouvy	- 876 697,85 Kč
se zvyšuje o dodatečné práce dle přílohy č. 2A smlouvy	2 440 142,94 Kč
se zvyšuje o dodatečné práce dle přílohy č. 2B smlouvy	914 132,51 Kč
Část ceny díla hrazená z uvedeného projektu bez DPH	50 281 769,73 Kč
DPH sazba 21 %	10 559 171,65 Kč
Část ceny díla hrazená z uvedeného projektu vč. DPH	60 840 941,38 Kč

JAMU – Modernizace ubytovacích částí objektu Astorka (projekt ev. č. EDS 133D221000039):

Původně sjednaná část ceny díla hrazená z uvedeného projektu bez DPH	33 083 834,49 Kč
se snižuje o neprovedené práce dle přílohy č. 2A smlouvy	- 537 246,56 Kč
se zvyšuje o dodatečné práce dle přílohy č. 2A smlouvy	1 120 695,62 Kč
se zvyšuje o dodatečné práce dle přílohy č. 2B smlouvy	209 592,00 Kč
Část ceny díla hrazená z uvedeného projektu bez DPH	33 876 875,55 Kč
DPH sazba 21 %	7 114 143,87 Kč
Část ceny díla hrazená z uvedeného projektu vč. DPH	40 991 019,42 Kč

III.

Závěrečná ujednání

(1) Změny díla dle tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo (změnové listy č. 13 a č. 14) jsou nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo bude uzavřen v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran:

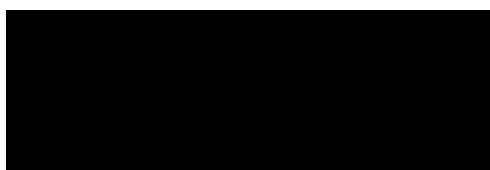
- v případě uzavření v listinné podobě bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich;
- v případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaného elektronického podpisu každé ze smluvních stran.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 smlouvy o dílo důkladně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a jsou si vědomy povinností jim z tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo plynoucích. Dále prohlašují, že tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byl uzavřen nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

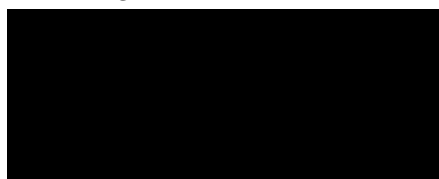
Příloha č. 1 – Příloha smlouvy o dílo č. 2B změnové listy č. 13 a 14 s položkovým rozpočtem změn díla

V Brně



Zhotovitel

V Brně



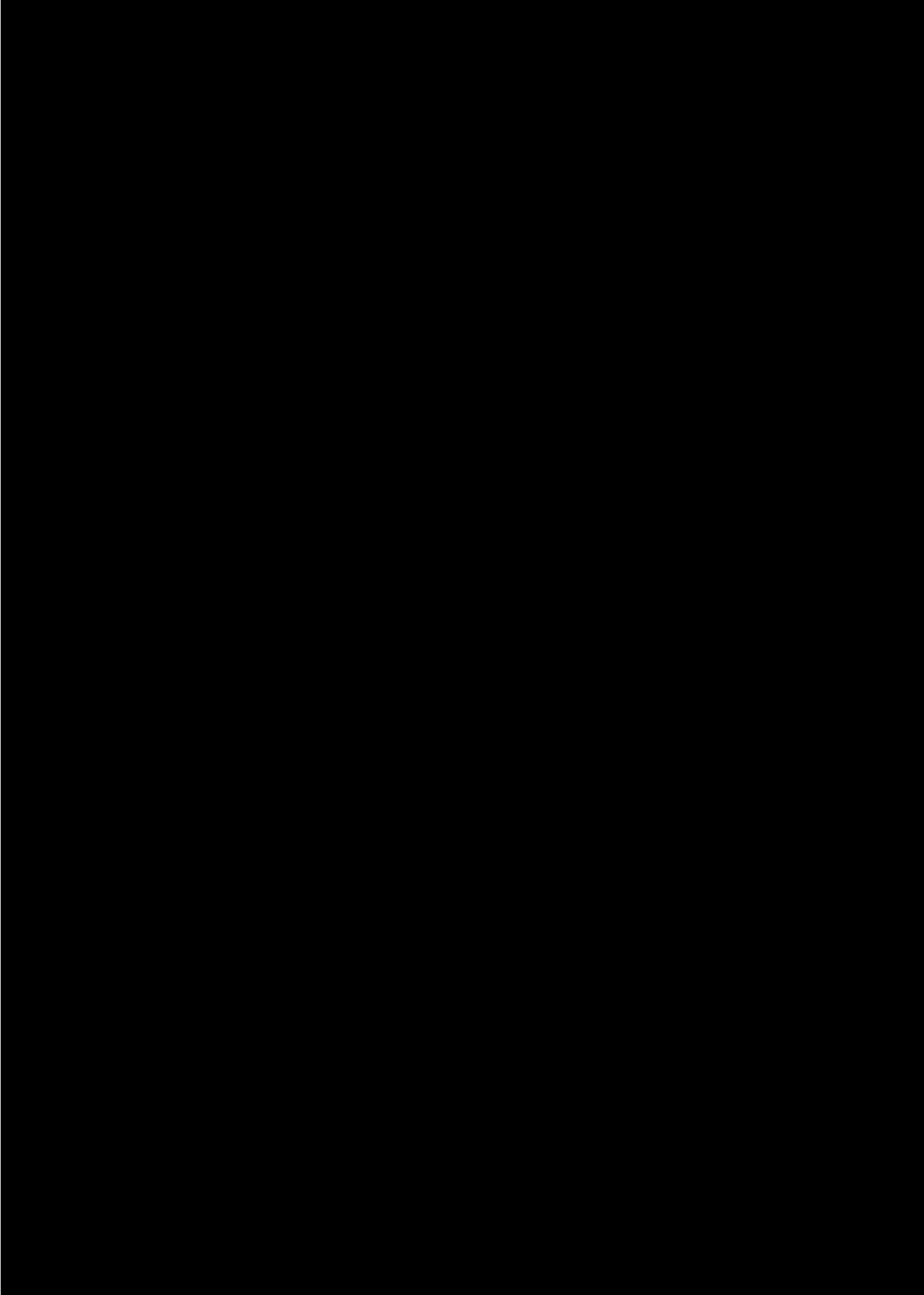
Objednatel

PŘÍLOHA Č. 1 DODATKU Č. 2 SMLOUVY O DÍLO
PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO Č. 2B ZMĚNOVÉ LISTY Č. 13 A 14 S POLOŽKOVÝM ROZPOČTEM
ZMĚN DÍLA

Položkové rozpočty stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele stavby ke změnovým listům č. 13 a 14 stavby „Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno“.

Tabulka evidence změn - dodatek č. 2 SOD

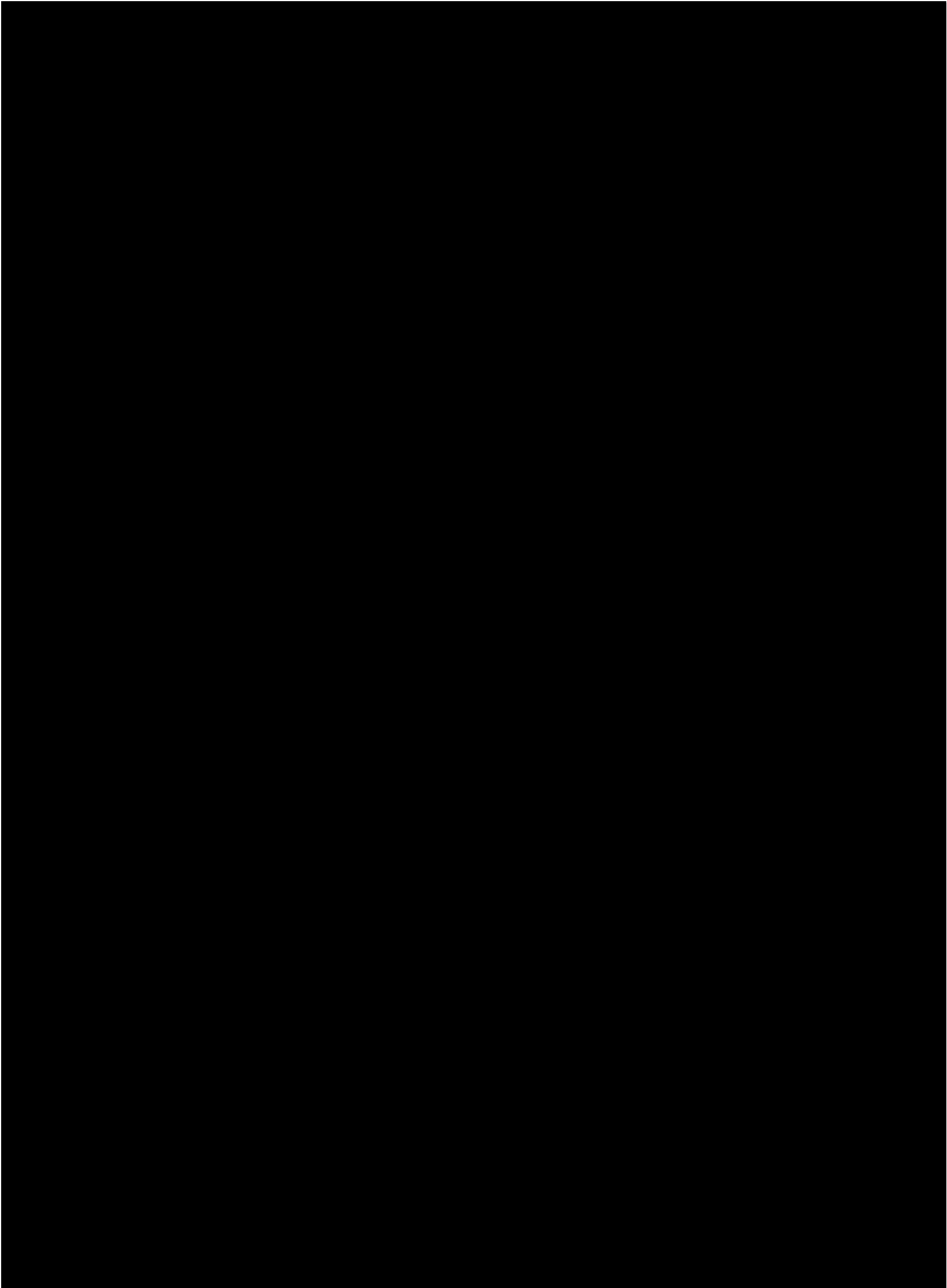
číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	Celková cena díla				Rozšíření výukových ploch EDS 133D221000005				Modernizace ubytovací části EDS 133D221000039			
				cena bez DPH		cena vč. DPH		cena bez DPH		cena vč. DPH		cena bez DPH		cena vč. DPH	
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla	cena díla	přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
						čl. VI. SOD	čl. VI. SOD			čl. VI. SOD	čl. VI. SOD			čl. VI. SOD	čl. VI. SOD
základní smlouva						80 888 026,62	97 874 512,21			47 804 192,13	57 843 072,48			33 083 834,49	40 031 439,73
dodatek č. 1			X	3 560 838,56	-1 413 944,41	2 146 894,15	2 597 741,92	2 440 142,94	-876 697,85	1 563 445,09	1 891 768,56	1 120 695,62	-537 246,56	583 449,06	705 973,36
Mezisoučet - dodatek č. 1 SOD			X	3 560 838,56	-1 413 944,41	83 034 920,77	100 472 254,13	2 440 142,94	-876 697,85	49 367 637,22	59 734 841,04	1 120 695,62	-537 246,56	33 667 283,55	40 737 413,10
ZL č. 13 - Nová podlaha v knihovně a muzikálovém sálu			X	674 672,51	0,00	674 672,51	816 353,74	674 672,51	0,00	674 672,51	816 353,74	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL č. 14 - Nové rozvaděče			X	449 052,00	0,00	449 052,00	543 352,92	239 460,00	0,00	239 460,00	289 746,60	209 592,00	0,00	209 592,00	253 606,32
Mezisoučet - dodatek č. 2 SOD			X	1 123 724,51	0,00	84 158 645,28	101 831 960,79	914 132,51	0,00	50 281 769,73	60 840 941,38	209 592,00	0,00	33 876 875,55	40 991 019,42
Součet celá SOD				4 684 563,07	-1 413 944,41	84 158 645,28	101 831 960,79	3 354 275,45	-876 697,85	50 281 769,73	60 840 941,38	1 330 287,62	-537 246,56	33 876 875,55	40 991 019,42



Nová podlaha v knihovně místnosti 2.23 a 2.27 a bal. Sálu 1.30

ZL č.13

S:	2203	Stavební úpravy a modernizace IVUC Astorka, Novobranská 691/3, Brno				
O:	SO 01	Astorka				
R:	D.1 - 1R - VYUASŘ Rozšíření výukových ploch - výukové prostory					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce			297 596,23			
57	632421119RT4	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová modifikovaná hmota na bázi cementu, tloušťky 9 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením 2.NP - číslo místnosti : 223 / : 259,1 227 / : 12,6 m.č. 130 - prostor "před parketem" 11,25*4,5	m2	322,32500	678,28	218 626,60
57a		Vyčištění dilatačních spár od miralonu a nesoudržných částí, přebroušení dilatací, vytmelení opravným tmelem Ceresit RS88 s přelepením perlinkou 2.NP - číslo místnosti : 223 / : 259,1 227 / : 12,6 m.č. 130 - prostor "před parketem" 11,25*4,5	m2	322,32500	245,00	78 969,63
Díl: 776 Podlahy povlakové			377 076,28			
252	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 253:	m2	322,32500	20,19	6 507,74
253	776101121V01	Provedení penetrace podkladu, vč. dodávky penetračního nátěru Odkaz na mn. položky pořadí 259:	m2	322,32500	41,30	13 312,02
255	776421200R00	Lepení podlahových soklíků nebo lišt pryžových soklová lišta včetně vložení a přilepení povlakové krytiny do soklového profilu. Začátek provozního součtu 2.NP : Číslo místnosti / skladba : 223 / : (95,4-0,8-1,8+2+2+1,67+1,67+4+4,2-0,9) 227 / : (2*2,85+2*4,7-0,8-1,8) m.č. 130 - prostor "před parketem" (11,25*2+4,5x2+0,5*2)-(2*0,8+2*1,6)	m	147,64000	78,00	11 515,92
258a	7755611805R00	Demontáž podlah lamelových se zámk. Spojem vč.lišt 2.NP - číslo místnosti : 223 / : 259,1 227 / : 12,6 m.č. 130 - prostor "před parketem" 11,25*4,5	m2	322,32500	64,50	20 789,96
259	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž 2.NP - číslo místnosti : 223 / : 259,1 227 / : 12,6 m.č. 130 - prostor "před parketem" 11,25*4,5	m2	322,32500	183,54	59 159,53
262	28342451R	Lišta soklová; pro vinylové podlahy; materiál PVC; š = 11,8 mm; h = 58,0 mm; 9 barev Odkaz na mn. položky pořadí 255 : * 1,1	m	162,40400	78,00	12 667,51
266a	776201	Dodávka zátěžová podlahová vinylová krytina, protiskluznost R10, třída 34/43, tl.2,0mm Odkaz na mn. položky pořadí 259 * 1,1 Začátek provozního součtu 2.NP : Číslo místnosti / skladba : 223 / : (95,4-0,8-1,8+2+2+1,67+1,67+4+4,2-0,9) 227 / : (2*2,85+2*4,7-0,8-1,8) Konec provozního součtu Sokl : Odkaz na pol. 255 * 0,10 * 1,1	m2	370,79790	613,94	227 647,66
268	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m, vodorovně do 50 m	%	3 516,00340	4,50	15 822,02
269	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,24900	401,87	903,81
270	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	11,24500	262,93	2 956,65
271	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	2,24900	244,77	550,49
272	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	42,73100	12,18	520,46
273	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,24900	379,29	853,02
274	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,99600	42,28	380,35
275	979990182R00	Poplatek za skládku za uložení, koberce, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	2,24900	1 551,42	3 489,14
Celkem za ZL č.13 bez DPH				674 672,51		



STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE IVUC ASTORKA
Rozšíření výukových ploch - výukové prostory

D.1.4.G - ELEKTROINSTALACE

P.Č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl 6	Rozvaděče (Montáž elektrických rozvaděčů dle ČSN. Kompletní dodávkou rozvaděče se myslí výzbroj dle příslušného popisu, včetně sběren, pomocných obvodů, vnitřního zapojení, štítků a nápisů, dovoz na stavbu a usazení. Rozvaděč vyroben v krytí uvedeném příslušném popise. Stavební příprava – otvor pro rozvaděč, Odstín a barvu povrchu rozvaděče určí investor z nabídky dodavatele.) Včetně stavebních připomocí.				
604a	Nový rozvaděč 2RS1	ks	1,00	29 990,00	29 990,00
605a	Nový rozvaděč 2RS2	ks	1,00	31 190,00	31 190,00
606a	Nový rozvaděč 3RS1	ks	1,00	64 240,00	64 240,00
608a	Nový rozvaděč 7RS1	ks	1,00	67 890,00	67 890,00
601b	Doplnění rozvaděče 1RS1 (pouze úprava stávajícího)	ks	1,00	7 100,00	7 100,00
602b	Doplnění rozvaděče 1RS2(pouze úprava stávajícího)	ks	1,00	7 100,00	7 100,00
603b	Doplnění rozvaděče 1RS3 (pouze úprava stávajícího)	ks	1,00	7 100,00	7 100,00
607b	Doplnění rozvaděče 3RS2 (pouze úprava stávajícího)	ks	1,00	7 100,00	7 100,00
609b	Doplnění rozvaděče 7RS2 (pouze úprava stávajícího)	ks	1,00	7 100,00	7 100,00
610b	Doplnění rozvaděče 7RS3 (pouze úprava stávajícího)	ks	1,00	10 650,00	10 650,00
Celkem za rozvaděče					239 460,00
Celkem za ZL č.14 bez DPH					239 460,00

STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE IVUC ASTORKA

Modernizace ubytovací části - ubytovací prostory

D.1.4.G - ELEKTROINSTALACE

P.Č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl 6	Rozvaděče (Montáž elektrických rozvaděčů dle ČSN. Kompletní dodávkou rozvaděče se myslí výzbroj dle příslušného popisu, včetně sběren, pomocných obvodů, vnitřního zapojení, štítků a nápisů, dovoz na stavbu a usazení. Rozvaděč vyroben v krytí uvedeném příslušném popise. Stavební příprava – otvor pro rozvaděč, Odstín a barvu povrchu rozvaděče určí investor z nabídky dodavatele.) Včetně stavebních připomocí.				
602a	Nový rozvaděč 4RS1	ks	1,00	32 716,80	32 716,80
603a	Nový rozvaděč 4RS2	ks	1,00	41 748,00	41 748,00
604a	Nový rozvaděč 5RS1	ks	1,00	29 990,40	29 990,40
605a	Nový rozvaděč 5RS2	ks	1,00	38 169,60	38 169,60
606a	Nový rozvaděč 6RS1	ks	1,00	29 820,00	29 820,00
607a	Nový rozvaděč 6RS2	ks	1,00	37 147,20	37 147,20
Celkem za rozvaděče					209 592,00
Celkem za ZL č.14 bez DPH					209 592,00