



DOMOV NOVÉ SYROVICE
příspěvková organizace
675 41 Nové Syrovice 1

IČ: 711 84 597



SMLOUVA O DÍLO

v Domově Nové Syrovice uzavřená dle NOZ

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace
se sídlem: Nové Syrovice 1
zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace
IČO: 71184597
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Zřizovatel: Kraj Vysočina
(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Obchodní název : STAVBA-final s.r.o.
se sídlem: Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
IČO: 47454431
DIČ: CZ47454431
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravu stávajících prostor v Domově v Nových Syrovicích (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy o dílo

2.1. Předmětem smlouvy je oprava přízemních prostor.

- Oprava zahrnuje všechny související stavební činnosti potřebné k realizaci stavby.
- Podrobný soupis prací je přílohou této smlouvy.

Článek 3

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ihned po podepsání smlouvy a zveřejnění smlouvy a to nejpozději do poloviny září roku 2024.
- 3.2. Místo plnění: *Nové Syrovice č.1*
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
 - a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4

Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

Cena je stanovena jako konečná v celkové výši 177.159,-Kč bez DPH.

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebný materiál a práci je vyjádřen v ceně a specifikaci v čl. 2.1.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se **rozumí cena včetně DPH.**
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Kvalita služeb

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti díla budou ve shodě s požadavky:
 - a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

Článek 6

Záruka

- 6.1. Záruka na práce je poskytována podle NOZ.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli po dokončení oprav.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 měsíců.
- 8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 8.3. Pokusí-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění nastalé poruchy bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude porucha odstraněna pouze na náklady objednatele.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

Článek 10

Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1. Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy (včetně příloh) a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní Kupující. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 11.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Havlíčkově Brodě dne:

V Nových Syrovicích dne:

Zhotovitel:

Objednatel:



.....
Ing. Vladimír Frič



Cenová nabídka

Nové Syrovice - oprava přízemí na zasedací místnost

Humpolecká 3892
580 01 Havlíčkův Brod

kontakt :

Popis položky	počet MJ	MJ	cena za MJ	cena celkem
---------------	----------	----	------------	-------------

Přípravné práce

Vykližení prostor zajistí investor	-	-	-	-
Pouze drobné přípomoci s vyklíčením	6,00	hod	380,00	2 280,00
Přikrytí oken a dveří proti poškození	1,00	kpl	1 900,00	1 900,00
				4 180,00

Oprava stávajícího schodiště

Vybourání nášlapné vrstvy schodiště	1,00	kpl	4 500,00	4 500,00
Propočet výšek a návrh celého schodiště, rozměření	1,00	kpl	1 300,00	1 300,00
Zřízení bednění schodnic rovných schodišť v do 4 m	4,00	m2	1 998,00	7 992,00
Zřízení bednění stupňů rovných schodišť	20,00	bm	392,00	7 840,00
Spojovací materiál	1,00	kpl	750,00	750,00
Výztuž schodišťové konstrukce betonářskou ocelí	63,18	kg	89,00	5 623,02
<i>Betonářská ocel 8mm á 0,39kg</i>	<i>63,18</i>			
Schodišťová konstrukce ze ŽB tř. C 25/30 - nabetonování stupňů	0,80	m3	9 890,00	7 912,00
Odstranění bednění stupňů schodišť	20,00	bm	228,00	4 560,00
Obklad schodiště, včetně soklíku podél schodiště	1,00	kpl	10 900,00	10 900,00
				51 377,02

Oprava stávajících omítek

Oškrábání stávajících maleb	36,00	m2	39,00	1 404,00
Lokální otlučení omítek v rozsahu do 50% celkové plochy	36,00	m2	122,00	4 392,00
<i>celková výměra, 50% cena</i>				
Vyškrábání spár po otlučných omítkách	15,00	m2	97,00	1 455,00
<i>pod sananční omítky</i>				
Penetrace podkladu	15,00	m2	33,00	495,00
Sanační omítka tl. do 2cm	15,00	m2	945,00	14 175,00
Příplatek za každý další 1cm	30,00	m2	329,00	9 870,00
<i>celková tloušťka až 4cm - výměra příplatku tedy dvojnásobná</i>				
Celková penetrace stěn pod vrchní omítku	36,00	m2	34,00	1 224,00
Lokální oprava jádrovou omítkou	5,00	m2	235,00	1 175,00
Osazování rohů s perlínkou	4,00	bm	250,00	1 000,00
Lokální oprava štukem	10,00	m2	198,00	1 980,00
Nátěr omítka stěn a stropů - Keim Contact plus	36,00	m2	222,00	7 992,00
<i>dodáno 75kg+150kg, spotřeba 0,5kg/m2 - výměra dvojnásobná za dvojnásobný nátěr</i>				
Lokální bílení štětkou	10,00	m2	125,00	1 250,00
				46 412,00

Nátěr stávajících zárubní

Nátěr stávajících zárubní, včetně odstranění nátěru původního	5,00	ks	980,00	4 900,00
				4 900,00

Výměna interiérových dveří

Dveře interiérové 80/197 plné PZ, javor H1521 - dodávka	2,00	ks	4 160,00	8 320,00
Dveře interiérové 80/197 sklo PZ, javor H1521 - dodávka	1,00	ks	7 670,00	7 670,00
Dveře interiérové 90/197 plné PZ, javor H1521 - dodávka	2,00	ks	4 550,00	9 100,00
Montáž interiérových dveří do kovové zárubně, seřízení	5,00	ks	390,00	1 950,00
Dodávka kování - MP Favorit - R (broušená nerez) - klika-klika	5,00	ks	496,00	2 480,00

Montáž kování	5,00	ks	450,00	2 250,00
				31 770,00

Oprava zábradlí

Dodávka madla 5bm, dodávka držáku madla	1,00	kpl	3 900,00	3 900,00
Montáž zábradlí na chemickou kotvu, úprava na míru	1,00	kpl	1 500,00	1 500,00
				5 400,00

Úklid

Kompletní úklid stavby od stavební špíny	1,00	kpl	3 250,00	3 250,00
				3 250,00

Lešení a pomocné konstrukce

Pomocná konstrukce lešení při opravách stropů, u schodiště a ve vysokých prostorech	1,00	ks	1 500,00	1 500,00
				1 500,00

Likvidace odpadu

Přesun vybouraných hmot, ruční	1,500	t	1 280,00	1 920,00
Vodorovná doprava suti kontejnerem, zeminy a odpadu po suchu na vzdálenost do 1 km, naložení i složení	1,500	t	985,00	1 477,50
Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti (do 20km na skládku do HB)	30,000	t	29,00	870,00
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků - kód odpadu 17 01 07	1,500	t	1 320,00	1 980,00
				6 247,50

Přesun hmot a doprava materiálu

Přesun hmot pro budovy zděné v do 6m - přízemí	3,00	%	1 550,37	4 651,10
Doprava materiálu na stavbu, na káře - malá doprava	2,00	kpl	1 500,00	3 000,00
				7 651,10

Ostatní náklady

Režijní a provozní náklady	5,00	%	1 550,37	7 751,83
Mimostaveništní doprava -Syrovice/HB 80km*2cesty*7,-Kč/km = 1.120,- Kč/den	6,00	kpl	1 120,00	6 720,00
				14 471,83

Celkem bez DPH 177 159,44
 DPH 15% 26 573,92
Celkem včetně DPH 203 733,36