

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Objednatel: **Město Nový Bydžov**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

IČO: 002 69 247

[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Louda, starosta, tel.: [REDACTED]

[REDACTED]

b) ve věcech technických: Ing. Leoš Mencl, Odbor investic a rozvoje,

[REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel (obchodní firma nebo jméno a příjmení podnikatele): Multi Unit s.r.o.

sídlo: Revoluční 28, Praha 1

IČO: 04305191

DIČ: CZ04305191

[REDACTED]

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních: Marie Oulovská, tel: [REDACTED]

b) kontaktní osoba ve věcech technických: Milan Beneš, tel: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále také společně nebo samostatně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy:

1. Předmětem díla podle této Smlouvy je dodávka a montáž prvků na dětské hřiště s názvem projektu:

"Provedení cestiček v zahradě MŠ Palackého Nový Bydžov".

Předmětem veřejné zakázky je realizace povrchů z EPDM v prostoru stávajících mlatových cestiček, dále pod dřevěným domečkem a kolem houpadel v areálu zahrady Mateřské školy Palackého v Novém Bydžově.

Smluvní strany se dohodly, že dílo a jeho realizace bude provedeno dle platných norem a předpisů.

II. Termín a místo plnění:

- Předpokládaný termín realizace: 6. 8. – 20. 8. 2024
- Termín ukončení prací se může změnit po vzájemné dohodě stran v těchto případech:
 - změny rozsahu plnění díla
 - klimatické podmínky, neumožňující provádění prací podle technologických předpisů. O těchto dnech provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen objednatelem.
 - při zásahu vyšší moci (záplavy, požár apod.)
 - z důvodů příčin na straně objednatele
- Místo plnění: pozemek p. č.: 323/1, areál zahrady MŠ Palackého č.p. 1241, k. ú. Nový Bydžov

III. Cena díla:

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.
2. **Cena celkem za provedení díla činí:**

Cena celkem bez DPH 690 100,00 Kč

DPH144 921,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 835 021,00 Kč

3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí základní sazba DPH 21 % a snížená sazba DPH 15 %.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno pro ekonomickou činnost (u obcí: výkon veřejnosprávní činnosti) a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Změní-li se na základě požadavku Objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude cena upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) písemným dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před zahájením prací.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit dohodnutou cenu podle této smlouvy. Fakturace bude provedena po ukončení a předání díla, bude účtována do výše 100% z ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že forma úhrady ceny předmětu díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě vystavených daňových dokladů Zhotovitele.
3. Splatnost daňového dokladu bude 21 dní. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti a musí být podepsán odpovědnou osobou.
4. Podkladem pro fakturaci bude Objednatelem potvrzený předávací protokol o řádném dokončení a předání díla Objednateli.
5. Do úplného uhrazení díla Objednatelem je dílo majetkem Zhotovitele. Za den úhrady se považuje okamžik, kdy byla připsána platba v plné výši Ceny díla na bankovní účet Objednatele.
6. Objednatel v rámci této zakázky neuplatňuje odpočet daně z přidané hodnoty a ceny hrazené Zhotoviteli jsou tak pro něj celkovým výdajem vč. DPH.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou bez vad a nedodělků.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy. Veškeré prováděné práce budou realizovány v souladu s platnými normami ČSN.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
6. Objednatel zajistí na své náklady odvoz a uložení odstraněného (vykopaného) materiálu, toto není součástí předmětu a ceny díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou bez vad a nedodělků. Za řádně provedené dílo se považuje to dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost bez zatížení předmětu díla z technologické přestávky.
2. Zhotovitel vyzve odpovědného pracovníka k převzetí díla tři pracovní dny předem.
3. Pokud dílo vady obsahuje, uvedou se do zápisu i s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje konkrétní a přesné důvody, pokud tak neučiní, může Zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněno včas.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad.
5. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit místo realizace.
6. Po předání díla Zhotovitelem Objednateli a úplném uhrazení faktury za dílo budou Objednateli předány případné certifikáty použitých materiálů.

VII. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **3 kalendářních dnů** od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samotnou písemnou dohodou; V případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatel s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady. Ukáže-li se se vada předmětu plnění jako neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vadu na náklady Zhotovitele odstranit.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 7.4, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, kdy náklady takto vynaložené se zhotovitel zavazuje objednateli v plné výši, jím vynaložené výši, uhradit k jeho výzvě.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VIII. Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde

k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

IX. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě, kdy Zhotovitel poruší svůj závazek včas dodat dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, avšak pouze, je-li porušení závazku dodat dílo včas v moci Zhotovitele. Zhotovitel není zodpovědný za zdržení či nerealizaci výstavby v případě vyšší moci či požadavku Objednatele na změnu v provedení stavby.
2. V případě, že Objednatel poruší závazek zaplatit dodávku díla v předem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den.
3. Úhrada výše uvedených smluvních pokut nevylučuje možnost uplatnění požadavku jakékoliv Smluvní strany na úhradu vzniklých škod způsobených neplněním smluvních podmínek.
4. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná, v případě zaslání formou emailu je nutné tuto odeslat i doporučenou poštou. Výzva musí vždy obsahovat důvod uplatnění sankce.
5. Splatnost sankčních pokut je na základě dohody smluvních stran stanovena 5 pracovních dní od data doručení výzvy.
6. V případě, že od smlouvy o dílo odstoupí Objednatel, aniž by Zhotovitel porušil jakékoli smluvní ujednání, je Objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.
7. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od této Smlouvy, jsou si smluvní strany povinny vrátit veškerá přijatá plnění. V případě, že povaha vrácení plnění není z technických důvodů možná, je povinna tato strana vrátit plnění ve finanční podobě dle vyčíslení oprávněné smluvní strany.
3. V případě, že od této Smlouvy odstoupí kterákoliv ze stran na základě porušení smluvních ujednání vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou, je povinna ta smluvní strana, která se porušení smluvních ujednání dopustila, vrátit či uhradit straně druhé plnění, které nabylo, tj. vzniklé náklady, úhradu vzniklých škod apod.

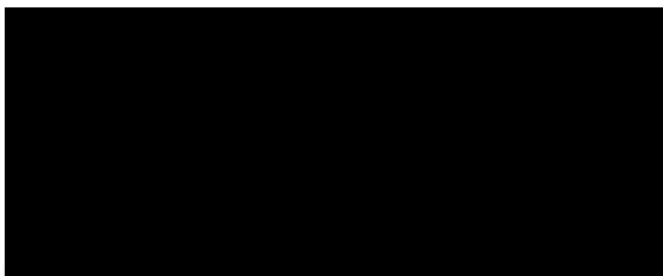
XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uvedena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející písemná či ústní ujednání mezi stranami, vztahující se k předmětu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Každá změna smlouvy je dodatkem této smlouvy výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu dodatku.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. všech jejích příloh a případných dodatků v registru smluv.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Vztahy a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Nový Bydžov dne 29. 7. 2024, č. usnesení: 954/47R/2024.

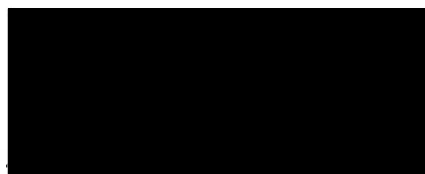
Seznam příloh:
Položkový rozpočet

V Novém Bydžově dne 5.8.2024



Objednatel: Město Nový Bydžov
Ing. Pavel Louda, starosta

V Praze dne 5.8.2024



Zhotovitel: Multi Unit s.r.o.
Oulovská Marie, jednatel