

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,
uzavřená podle ust. §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy oprávněného: OI-IP/VEB/001166/2017/Zaj	Org.: 5296
Číslo smlouvy povinného: PM015939/2017-ZHMMaj/717/1985-17/B/Ru	
Název investiční akce: Tramvajová trať – Tržnice - Trnkova – služebnost – most Sokolovna	

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

dále jen jako "**povinný**"

a

statutární město Olomouc

Sídlo: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

Zastoupená: **[redacted], náměstkem primátora**

IČO: 00299308

dále jen jako "**oprávněný**"

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, mimo jiné i s pozemky a to:

- parc. č. 125/19, druh pozemku vodní plocha,
- parc. č. 138/14, druh pozemku ostatní plocha,
- parc. č. 138/15, druh pozemku ostatní plocha,
- parc. č. 138/21, druh pozemku vodní plocha,

kteře jsou zapsány na LV č. 106 pro obec Olomouc a k. ú. Olomouc – město u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Olomouc.

Všechny uvedené pozemky dále jen „pozemky“.

2. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby „Tramvajová trať – Tržnice - Trnkova“ - most Sokolovna na částech výše uvedených pozemků (dále jen „stavba“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k částem pozemků parc. č. 125/19, parc. č. 138/14, parc. č. 138/15 a parc. č. 138/21 v k. ú. Olomouc – město v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1452-2/2017 ze dne 6. 3. 2017. Uvedený Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.
2. **Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:**
 - na svých pozemcích podle schválené a Povodím Moravy, s. p. odsouhlasené projektové dokumentace umístění stavby,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na shora uvedené pozemky, vstup za účelem provádění oprav, čištění, údržby a kontroly stavby.
3. Strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou ke stavbě s tím, že s výkonem provádění rozsáhlejších oprav stavby, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat na adresu provozu: PM, s. p., provoz Olomouc.
4. V případě, že dojde ke změně povinného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
5. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět, není-li však omezen v provádění běžné údržby toku, včetně pojezdů těžkou dopravní a mechanizační technikou při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku v místech uložení výše uvedené stavby.
6. Smluvních práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností vyplývajících ze zřízení věcného břemene, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy.
7. Služebnost zanikne se zánikem stavby, z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo na základě písemné dohody obou stran.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou náhradu, která je zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., ve znění pozdějších novel, a [REDACTED]
[REDACTED]) tedy celkem **125 160 Kč**, slovy: jedno sto dvacet pět tisíc jedno sto šedesát korun českých). K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- [REDACTED]
- [REDACTED]
2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. [REDACTED] na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení hodnoty za zřízení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.
 3. Náklady s vypracováním smlouvy, vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
2. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu PM, s.p. Olomouc.
4. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku (nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
5. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
6. Povinný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání nemovitostí závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů, v případě, že bude vydáno.

7. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k němu. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpeňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Olomouce dne 30. 5. 2017 usnesením č. 4.
6. Oprávněný ze služebnosti je srozuměn s tím, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Povinný ze služebnosti se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě.

Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.

V Brně dne 10. 7. 2017

V Olomouci dne 26. 6. 2017

Povinný:

Oprávněný:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

[REDACTED]
náměstek primátora