KS\_NAJ\_30/2024

**Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČ 18016669, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena statutárním orgánem – ředitelem Ing. Radkem Petráněm**

dále jen „**pronajímatel**” na straně jedné

a

**BLACK ANGELS, z.s., IČ 27029387, se sídlem Tupolevova 710, 199 00, Praha 9 – Letňany, zastoupena předsedou Vojtěchem Pavlíkem**

dále jen „**nájemce**” na straně druhé

společně dále také „**smluvní** **strany**”

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání –**

**sportovní hala**

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.5.2024 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sportovní haly nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budově nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha a pronajímatel je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce, kterou dne 30.6.2023 uzavřel se svým zřizovatelem Městskou částí Praha 19, nakládat s předmětnou nemovitostí a je rovněž oprávněn přenechat prostory v této budově do užívání třetí osobě, avšak maximálně na 1 rok; a to za účelem provozování sportovní aktivity.
2. Smluvní strany se dohodly, že:

* Nájemce nevyužije předmět nájmu v termínech:
  + 7.8.2024 od 22:00 do 22:30 hod.,
  + 14.8.2024 od 22:00 do 22:30 hod.,
  + 21.8.2024 od 22:00 do 22:30 hod.,
  + 22.8.2024 od 20:30 do 21:00 hod., když tyto 2 hodiny užívání předmětu nájmu nájemce využije v náhradních termínech schválených pronajímatelem a to nejpozději do dne 30.9.2024.
* Nájemce využije předmět nájmu v termínu 29.8.2024 od 20:30 do 22:00 hod. (nikoliv od 19:00 hod. do 21:00 hod., jak bylo původně dohodnuto), když tuto nevyužitou 0,5 hodinu užívání nájemce využije v náhradním termínu schválených pronajímatelem a to nejpozději do dne 30.9.2024.
* Nájemce bude předmět nájmu užívat, kromě termínů uvedených v předmětné smlouvě o nájmu v termínech:
  + 1.8.2024 od 21:00 do 22:00 hod.,
  + 5.8.2024 od 19:00 do 20:30 hod.,
  + 8.8.2024 od 21:00 do 22:00 hod.,
  + 12.8.2024 od 19:00 do 20:30 hod.,
  + 15.8.2024 od 21:00 do 22:00 hod.,
  + 19.8.2024 od 19:00 do 20:30 hod.,
  + 26.8.2024 od 19:00 do 20:30 hod.,
  + 28.8.2024 od 19:00 do 20:00 hod.. Za toto rozšířené užívání (10 hodin navíc) uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 15 000 Kč, a to nejpozději do dne 15.8.2024.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sportovní haly zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kbelská sportovní, příspěvková organizace BLACK ANGELS, z.s.

Ing. Radek Petráň, ředitel Tomáš Večeřa, generální manažer

pronajímatel nájemce