

Příkazní smlouva č. PS 2024/00886/OTSMI

dle ust. § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Příkazce: Městská část Praha 3

IČ / DIČ: 00063517/ CZ00063517

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

zastoupen: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., pověřeným členem rady Městské části Praha 3

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník: MOEHR s.r.o.

IČ / DIČ: 26446430/CZ26446430

Sídlo: Kladenská 90, 252 18 Úhonic

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 82786

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „příkazník“).

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Příkazní smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Na základě této Smlouvy se příkazník zavazuje na účet příkazce a jeho jménem zajistit výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a souvisejících úkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby) a příkazce se za tuto činnost zavazuje zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu dle čl. III. této Smlouvy.
- 1.2. Příkazník, v rámci své obchodní činnosti provede a zajistí výkon TDS v rozsahu činností nutných k provedení této činnosti v rámci investiční akce (stavby):

„Stavební úpravy a modernizace bytů – Praha 3“

(dále jen „stavba“)

a to po celou dobu trvání smlouvy.

- 1.3. Předpokládaný termín realizace shora uvedené akce: od uzavření smlouvy dle finančních možností zadavatele, nejdéle po dobu 24 měsíců. Maximální odměna za výkon TDS dle této smlouvy nepřesáhne 2 000 000,00 Kč bez DPH. Skutečný počet bytů, při jejichž opravách bude příkazník vykonávat TDS, však bude záviset na konkrétních okolnostech na straně příkazce.
- 1.4. TDS v rámci shora uvedené stavby bude vykonáván v souladu s příslušnou projektovou dokumentací stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“), kdy opravy bytů, které jsou v majetku příkazce, budou realizovány postupně po skupinách několika bytů.

Článek II.

Rozsah činností TDS

- 2.1. Příkazníkovi bude vždy ze strany příkazce zadán výkon TDS ke konkrétnímu bytu či skupině bytů dle aktuální situace. Příkazník je povinen vykonávat TDS po celou dobu provádění stavebních úprav v zadaných bytech, čemuž odpovídá i sjednaná odměna za výkon TDS pro jeden byt.
- 2.2. Rozsah činností v rámci výkonu TDS je smluvními stranami sjednán zejména následovně:
 - výkon inženýrské činnosti v průběhu realizace prací;
 - pravidelný dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací se zadáním prací, s uzavřenou smlouvou, cenovou nabídkou dodavatele a s platnou projektovou dokumentací;
 - zajištění trvalého technického dozoru po dobu stavební činnosti dle pokynů objednatele, tzn. včetně dnů volna;
 - bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se průběhu výstavby včetně předkládání návrhů řešení;
 - seznámení se s podklady, dle kterých se připravuje realizace stavby, tj. především s projektovou dokumentací, smlouvami s účastníky výstavby díla;
 - odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku;
 - zpracování podkladů a organizace kontrolních dnů stavby, porady a účast na jednání orgánů stavebníka;
 - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
 - průběžné informování stavebníka (zástupce stavebníka) o všech závažných okolnostech;
 - kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňování podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě stavebníkovi;
 - kontrolu těch částí stavebních prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
 - spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace;
 - sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací, vyžadování dokladů, které potvrzují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, prohlášení o shodě apod.);
 - sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách;
 - spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí;

- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínu včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby či jejích částí, účast na přejímkách;
- kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků;
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- fotodokumentace průběhu stavby.

Článek III.

Práva a povinnosti příkazníka

- 3.1. Příkazník bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce, jednat bude jménem a na účet příkazce. Příkazník však není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem příkazce.
- 3.2. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce, státního stavebního dohledu nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků či třetích osob stavbou dotčených.
- 3.3. Příkazník bude při zabezpečování veškerých činností podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, dále dle příkazcem předané dokumentace (tj. zejména projektové dokumentace stavby, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
- 3.4. V případě, že pokyn příkazce je v rozporu se zákonem či jinými závaznými právními předpisy, příkazník na tuto skutečnost příkazce bez zbytečného odkladu upozorní. Jestliže by i přes takové upozornění příkazce nadále trval na splnění daného pokynu, má příkazník právo od Smlouvy odstoupit a nenese odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu (bez ohledu na to, zda od Smlouvy odstoupí či nikoliv). Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení příkazci.
- 3.5. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Příkazník je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu TDS, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce. Od pokynů příkazce se smí příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 3.6. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby a předat ji příkazci při ukončení poslední části činnosti TDS.

Článek IV.

Práva a povinnosti příkazce

- 4.1. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti příkazníka, tj. zahájení výkonu TDS, zejména tyto podklady:
 - příslušnou platnou projektovou dokumentaci stavby;

- příslušnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem, případně z nabídky zhotovitele;
 - pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby (pokud je na stavbu vydáno), případně jakékoli další související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;
 - dále případné další smlouvy o dílo či jejich dodatky a přílohy, jakož i další podklady, které se budou týkat výkonu činnosti TDS dle této Smlouvy, např. registrační listy (u staveb spolufinancovaných z dotačních prostředků).
- 4.2. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních dnech apod. Příkazce je povinen se na žádost příkazníka vyjádřit ke všem otázkám týkajícím se předmětu činnosti TDS nejpozději v termínu do 5 kalendářních dní. Pokud tak neučiní, nemá se za to, že s předloženým návrhem souhlasí, ale další postup příkazníka bude možný až po vyjádření příkazce.
- 4.3. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne příkazníkovi součinnost při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi zpravidla do 5 kalendářních dnů od jeho vyžádání. Odlišnou lhůtu sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazník zajistit vlastními silami nebo u součinnosti, která nesnese odkladu.

Článek V.

Odměna a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na odměně příkazníka za výkon činnosti dle čl. II. této Smlouvy ve výši:

Cena bez DPH /1 byt	16.000,- Kč
DPH 21%	3.360,- Kč
Cena včetně DPH	19.360,- Kč

Odměna dle tohoto článku se skládá z výše uvedené částky a z DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Příkazník vystaví daňový doklad (dále jen „**faktura**“) po dokončení realizace bytu, případně skupiny bytů, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Příkazce se zavazuje uhradit vystavenou fakturu bezhotovostní platbou na účet příkazníka specifikovaný ve vystavené faktuře, a to ve lhůtě splatnosti **14 dní** od doručení příslušné faktury příkazci.
- 5.3. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu faktury připsány na účet příkazníka. V případě prodlení příkazce se zaplacením odměny dle tohoto článku, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. Nad rámec odměny dle tohoto článku je příkazce případně povinen uhradit příkazníkovi předem schválené/odsouhlasené přímé náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, zejména např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, příkazcem vyžádané

Ostatní ujednání, náhrada škody, odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se příkazce udělit příkazníkovi plnou moc. Příkazce vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání příkazníkem.
- 8.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si bez zbytečného odkladu veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých zjištěních, oznámeních, případných překážkách a jiných okolnostech, které mají či by mohly mít vliv na činnost příkazníka a dosažení účelu této Smlouvy.
- 8.3. Příkazník není oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou osobu.
- 8.4. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, kterou způsobí porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy, právních předpisů, neodborným postupem/činností, či jiným svým zaviněním.
- 8.5. V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) OZ odpovídá příkazník za vady stavby společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání jeho dozoru.
- 8.6. Příkazník odpovídá za to, že bude výkon činnosti TDS provádět v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost příkazníka a pokyny příkazce, a že veškerá díla, která v rámci výkonu činnosti TDS dle této Smlouvy vytvoří, budou v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost příkazníka, a pokyny příkazce.
- 8.7. Na odpovědnost za vady dle Smlouvy se obdobně aplikuje právní úprava odpovědnosti za vady a odpovědnost za záruku obsažená v právní úpravě smlouvy o dílo v OZ, ledaže tato Smlouva stanoví jinak, nebo to vylučuje povaha daného ustanovení.

Článek IX.

Ukončení Smlouvy

- 9.1. Tuto Smlouvu lze ukončit odstoupením ze zákonných důvodů, důvodů uvedených v této Smlouvě či z důvodů podstatného porušení povinností druhé smluvní strany. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, když účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení.
- 9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně příkazce se považuje prodlení příkazce s úhradou vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, dále porušení povinnosti příkazce dle článku IV. této Smlouvy, a to v případě nebude-li taková povinnost příkazce splněna či napravena ani v přiměřené lhůtě poté, co byl k jejímu splnění příkazce příkazníkem písemně vyzván.
- 9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně příkazníka se považuje zejména prodlení příkazníka s dokončením jednotlivých povinností vyplývajících pro něj z čl. II. této Smlouvy ve stanoveném termínu po dobu delší než 30 dnů, jakož i porušení jiné povinnosti příkazníka, nebude-li taková povinnost splněna ani v přiměřené lhůtě poté, co byl k jejímu splnění příkazník příkazcem písemně vyzván.
- 9.4. Tuto Smlouvu lze ukončit po vzájemné písemné dohodě smluvních stran, a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven.
- 9.5. Dojde-li k ukončení této Smlouvy dohodou či odstoupením, je příkazce povinen uhradit příkazníkovi poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené příkazníkem ke dni ukončení této Smlouvy.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 10.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy a na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 10.3. Příkazník výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany příkazce zveřejněn, zejména v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.4. Příkazník se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména poskytnout kontrolním orgánům na vyžádání příslušné doklady a informace o činnosti pověřeným osobám zařazeným do Magistrátu hl. m. Prahy, MF, Evropské Komise, Evropského účetního dvora, NKÚ a dalších orgánů státní správy.
- 10.5. Příkazník je povinen po dobu deseti let od provedení stavby uchovávat originál této Smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této Smlouvy a poskytovat kontrolním orgánům požadované informace a dokumentaci. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
- 10.6. Příkazník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu příkazce uvedeném v záhlaví této Smlouvy, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
RNDr. Jan Materna, Ph.D.

pověřený člen rady
Městské části Praha 3

.....
XXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 17.7.2024 č. 548