

Číslo smlouvy GasNet: 7700104462_3/VB
Číslo smlouvy SŽ: B 640 060 150 24
Číslo smlouvy SOSB: S-14 529/2018-SŽDC-OŘ HKR-NT
Číslo jednací: 17247/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710
zastoupena : Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové na základě pověření č. 3430 ze dne 12. 12. 2023

(dále jen „**povinný**“)

a

2. GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO : 272 95 567
DIČ : CZ27295567
Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem : Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO : 279 35 311
DIČ : CZ27935311
Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

██, ze dne 9. 5. 2023,

reg. č. 1000022737

██, reg. č. 1000024287

(GasNet, s.r.o. dále jen „**oprávněný**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – pozemkem parc. č. 64/4 a pozemkem parc. č. 809/1, oba v k. ú. a obci Smržovka, zapsané na LV 946 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. (dále jen „služebné pozemky“).

I. 2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby plynárenského zařízení pod názvem **„Reko VTL Lučany nad Nisou – Smržovka, PM 811500001116 částečná kolaudace: DN 200 v délce 907,5 metrů“**, (název stavby dle SOSB č. j. S 14 529/2018-SŽDC-OŘHJKR-NT ze dne 16. 11. 2018 „Reko VTL Lučany nad Nisou – Smržovka“) číslo stavby: 7700104462, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 55,33 m (dále „plynárenské zařízení“ nebo „stavba“). Souhlas k provozování plynárenského zařízení byl vydán rozhodnutím Městského úřadu Smržovka, stavebního úřadu, č. j.: SMRZ 2163/2023, ze dne 26. 7. 2023 a jeho usnesením opravy zřejmých nesprávností č. j.: SMRZ 1325/2024, ze dne 9. 5. 2024.

I. 3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Liberec (mimo) - Szklarska Poręba (PKP) (část), TUDU: 167120 Smržovka – Tanvald, žkm 20,993, oboustranně, křížení. A v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Smržovka (mimo) - Josefův Důl (včetně), TUDU: 168102 Smržovka - Jiřetín p/Bukovou, žkm 0,302, oboustranně, křížení ve služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II. 1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat ve služebných pozemcích plynárenské zařízení, a dále v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“). Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene služebnosti 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Rozsah věcného břemene služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3277-1389/2023, k. ú. Smržovka, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, dne 11. 10. 2023 pod č. PGP-1267/2023-504. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu této smlouvy.

II. 2. Oprávněný práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva trpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: [REDAKCE] nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací týkajících se služebných pozemků nebo plynárenského zařízení je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné

s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí oprávněný povinnému na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie týkající se služebných pozemků nebo plynárenského zařízení je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Náklady spojené s běžným užíváním služebného pozemku nese povinný, vyjma nákladů vzniklých v souvislosti s existencí a výkonem práv oprávněného dle čl. II. 1 této smlouvy.

III. 8. V případě, že plynárenské zařízení uložené ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebných pozemcích umístěno, je budoucí oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného plynárenské zařízení ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak. Ustanovení tohoto odstavce se netýká případů, pokud plynárenské zařízení pozbyde svého účelu a potřebám oprávněného z důvodů vyvolaných ze strany povinného nebo jiné osoby.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 71 356,- Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc tři sta padesát šest korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti ve výši 71 356,- Kč (slovy sedmdesát jedna tisíc tři sta padesát šest korun českých) + DPH ve výši 14 984,76,- Kč byla oprávněným již zaplacená dne 21. 12. 2018.

IV. 2. Ke dni uzavření této smlouvy, nejpozději však do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy vystaví povinný na adresu společnosti GasNet, s.r.o. uvedenou v záhlaví této smlouvy a zašle oprávněnému v elektronické podobě na e-mail: [REDAKCE] fakturu s náležitostmi daňového dokladu včetně skenu této uzavřené smlouvy a ve stejné lhůtě doručí také dva originály této uzavřené smlouvy včetně návrhu na vklad oprávněnému. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem uzavření této smlouvy. Úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému. Kromě zákonných náležitostí musí daňový doklad obsahovat odkaz na číslo této smlouvy oprávněného a zveřejněný bankovní účet povinného, na který má být úplata uhrazena.

IV. 3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu této smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu povinný.

V. 2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V. 3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů (jména a příjmení, pracovní pozice, tel. a e-mailové kontakty apod.), podpisů a bankovních spojení.

V. 4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv

V. 5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný, z nichž jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 3277-1389/2023, k. ú. Smržovka

V ,Hradci Králové dne 08.07.2024

V Praze dne 24.7.2024

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Pavla Kosinová
Správa železnic, státní organizace
ředitelka Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
[redacted]
na základě plné moci

.....
[redacted]
na základě plné moci

„Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne“

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4847721

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: de44ae57-6b9b-4674-bd6c-c860f86b361f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Marcela KOŠŤÁLOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 13.08.2024 10:39:07



15fe39d5-05b8-4541-becf-ab14ff87c84f