

Název veřejné zakázky

Vybudování fotovoltaické elektrárny na objektu Městského úřadu Lovosice – projektová dokumentace

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a s ní související činnosti na vybudování fotovoltaické elektrárny o velikosti 31,9 kWp bez bateriového úložiště. Podkladem pro projektovou dokumentaci je technickoekonomické posouzení proveditelnosti FVE z června 2024, varianta osazení nepohledových částí střechy.

Místo plnění

- Městský úřad Lovosice, Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Cílový stav

Cílem projektu je vybudování nezávislého zdroje elektrické energie a zajištění částečné soběstačnosti objektu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s podmínkami aktuální dotační výzvy MODF - RES+ Ministerstva životního prostředí.

Činnosti

Dokumentace pro provádění stavby v podrobnosti dokumentace pro zadání stavby zpracovaná na základě požadavků objednatele, se zpracováním všech připomínek objednatele a jiných subjektů a odsouhlasených objednatelem, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a zahrnuje zejména:

- koordinační jednání s objednatelem pro specifikaci a zajištění požadovaných a realizovaných činností
- pravidelný reporting o stavu projektu
- prohlídky objektu s cílem provést fyzickou kontrolu a zachycení skutečného stavu objektu oproti poskytnuté dokumentaci
- kontrolní doměření skutečného stavu v místě realizace
- stavebně technický průzkum stavebních prvků v rozsahu projektu
- prověření a vyhodnocení veškerých stavebně technických parametrů objektu v rozsahu projektu
- pořízení a zpracování fotodokumentace, včetně přesného popisu
- návrh opatření na minimalizaci dopadů stavby na provoz objektu
- prezentace návrhu celkové koncepce pro následné odsouhlasení objednatelem
- zpracování projektové dokumentace v rozsahu DPS (Dokumentace pro provádění stavby) a DZS (Dokumentace pro zadání stavby)
- projektová dokumentace včetně případných úprav střešní konstrukce, hromosvodu, požárních úseků, rozvaděčů a dalších s cílem dosažení funkčního celku

- vypracování statického posudku v rozsahu díla
- vypracování odborného posudku dle §4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb., kterým je potvrzení technických a energetických parametrů
- vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- vypracování zásad organizace výstavby
- určení potřeby koordinátora BOZP
- vypracování oceněného položkového rozpočtu stavby
- vypracování "slepého" výkazu výměr pro účely veřejné zakázky stavby včetně kontroly funkčnosti vzorců, barevného označení buněk pro vyplnění uchazečem zadávacího řízení a uzamčení ostatních buněk
- vypracování základního harmonogramu průběhu stavby
- součinnost při výběru zhotovitele stavby

Požadované výstupy

- projektová dokumentace v rozsahu DPS (Dokumentace pro provádění stavby) a DZS (Dokumentace pro zadání stavby)
- statický posudek
- odborný posudek dle §4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb., kterým je potvrzení technických a energetických parametrů
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- zásady organizace výstavby
- oceněný položkový rozpočet stavby
- "slepý" výkaz výměr pro účely veřejné zakázky stavby
- základní harmonogram průběhu stavby
- projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě, ve čtyřech vyhotoveních včetně slepého výkazu výměr pro účely veřejné zakázky, vždy s připojenou elektronickou podobou ve formátech *.xls, *.doc, *.dwg a *.pdf, přičemž paré č. 1 pro investora bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet a další dokumenty určené pouze pro investora, elektronická podoba bude přehledně rozdělena na editovatelnou a needitovatelnou (*.pdf) část

Personální zdroje

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění díla zajistit současně výkony:

- vedoucího realizačního týmu
- autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení (ČKAIT) nebo inženýra nebo autorizovaného technika pro obor technologická zařízení staveb (ČKAIT)
- autorizovaného inženýra pro obor statika a dynamika staveb
- energetického specialisty dle zákona č. 406/2006 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů

Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných projekčních a inženýrských prací bude odpovídat zejména:

- zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- vyhlášce č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění

- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- platným právním předpisům
- technickým a odborným normám, včetně doporučených
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- správné praxi v příslušném oboru

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat standardům a praxi v oboru.

Reference

Zhotovitel předloží seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let ze kterého musí být zřejmá zkušenost dodavatele se projekčními činnostmi při budování fotovoltaických elektráren. Zadavatel požaduje prokázat minimálně tři veřejné zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektových dokumentací na instalaci FVE s výkonem minimálně 25 kWp.

Termíny plnění

Zhotovitel zajistí činnosti nejpozději do 80 dnů od vystavení objednávky.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je po dohodě s objednatelem možná. Během prohlídky místa plnění bude možno nahlédnout do dostupné stavební dokumentace.

Poznámky

Projektová dokumentace pro provádění a zadání stavby budou součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a budou obsahovat veškeré údaje potřebné pro zadání veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na dodavatele nebo výrobky, není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projekční práce budou zahrnovat i případné dopady souvisejících prostorů, konstrukcí, provozních celků a souborů. Vlastní realizace stavby bude probíhat za plného provozu úřadu, přičemž nesmí být narušen běžný provoz objektu.

Dostupná dokumentace, která bude poskytnuta vybranému uchazeči

Zaměření objektu, AGN s.r.o., Ústí nad Labem, 02/2004

Technickoeekonomické posouzení proveditelnosti FVE na objektu MěÚ Lovosice, Moore Czech Republic s.r.o., Praha, 06/2024

Požárně bezpečnostní řešení stavby, Sdružení Hasing, Ústí nad Labem, 03/2002

Smlouva o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV, 07/2024