



GYMNÁZIUM, ŠTERNBERK

Horní náměstí 5, 785 01 ŠTERNBERK

tel.: 585 094 101, fax: 585 754 783

e-mail: kanakova@gymst.cz, <http://www.gymst.cz>

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

Smluvní strany:

Gymnázium, Šternberk, Horní náměstí 5

se sídlem: Horní náměstí 5, 785 01 Šternberk

IČ: 00601764

DIČ: CZ00601764

Zastoupení: Mgr. Tamara Kaňáková, ředitelka školy

Bankovní spojení: KB Šternberk

číslo účtu: 107-1544830277/0100

V technických věcech jedná za objednatele:

Mgr. Tamara Kaňáková

kontakt: +420 603 815 442, email: kanakova@gymst.cz

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

Název zhotovitele K2 STAV s.r.o.

se sídlem: Komenského 334/4, 785 01 Šternberk

IČO: 08778086

DIČ: CZ0878086

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6004219349/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 80800

Zastoupená/Jednající: Leo Kratochvíl, jednatel

kontakt: +420 602 572 538, e-mail: kratochvil@k2stav.cz

(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Předmět díla

Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky

„Oprava vstupní rampy ve dvoře Gymnázia Šternberk (Horní náměstí 167/5)“

1. (dále jen „dílo“).
2. Kompletní dílo bude provedeno podle podmínek ustanovených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách veřejné zakázky „Oprava vstupní rampy ve dvoře Gymnázia Šternberk (Horní náměstí 167/5)“. Stavba bude realizována v objektu Gymnázia Šternberk, Horní náměstí 5, 785 01 Šternberk.
3. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované a oceněné v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu

Č. 1 této smlouvy o dílo. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

II. Doba plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech: Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací **01. 07. 2024**, kdy objednatel předpokládá k tomuto datu předat staveniště zhotoviteli stavby.
Termín ukončení realizace stavebních prací je nastaven k **30. 08. 2024**, kdy zhotovitel protokolárně předá hotové dílo objednateli.
2. Termín řádného dokončení díla bude prodloužen:
 - a. jestliže překážky v práci zaviní objednatel,
 - b. jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílků, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně), kdy nelze provádět plánované akce.
3. Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě 3.b) musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty provádění stavebních prací se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací a posunu do nepříznivých klimatických podmínek, za kterých nelze provádět plánované práce.

III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí:

bez DPH	154 997 Kč
včetně DPH	187 546 Kč
2. Cena za dílo je cenou smluvní na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat. V průběhu realizace díla nesmí dojít k navýšení ceny díla z důvodu rozdělení díla na stavební etapy.
3. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
4. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, musí zhotovitel postupovat v těsné součinnosti s objednatel. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
5. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr a jejichž provedení smluvní strany před podpisem této smlouvy nemohly objektivně předpokládat a jejichž provedení je objektivně nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
6. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
7. Přípustné jsou vícepráce (dodatečné stavební práce nebo dodávky), které mohou být uplatněny pouze

v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit podle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

8. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s.; RTS a.s. aj.) vztahující se k období realizace.
9. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
10. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
11. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Fakturace bude pouze jedna a to konečná za řádné provedení celého díla. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
12. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí **30 dnů** ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce nebo dodávky nebo jejich cenu neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
13. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
14. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

IV. Předání místa plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
2. O předání místa bude vyhotoven písemný záznam (zápis, protokol).

V. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přijímá.
2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
3. Zhotovitel vyklidí místo plnění do jednoho pracovního dne ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a **trvá dvacetčtyři (24) měsíců**.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
4. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
6. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
 - c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující.

VIII. Technické podmínky

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním Účastníkem této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti získání finančních prostředků na realizaci veřejné zakázky na straně objednatele. O datu získání finančních prostředků na straně objednatele bude tento neprodleně informovat zhotovitele. V případě, že objednatel získá finanční prostředky na realizaci díla dříve než den podpisu smlouvy, nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu posledním Účastníkem této Smlouvy.
3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácí podpisem smlouvy platnost.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
8. Součástí každého stejnopisu smlouvy s platností originálu je příloha, která tvoří nedílnou součást smlouvy – oceněný položkový rozpočet.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

X. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Šternberku, dne 26. 7. 2024

Ve Šternberku dne 26. 7. 2024

Mgr. Tamara Kaňáková, ředitel školy

Leo Kratochvíl, jednatel společnosti

Zakázka:

#ODKAZI

Popis

SO_01: Stavební objekt 01

001: 1 - Zemní práce

002: 2 - Zakládání

003: 3 - Svislé a kompletní konstrukce

005: 5 - Komunikace pozemní

009: 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0998: 998 - Přesun hmot

711: 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713: 713 - Izolace tepelné

767: 767 - Konstrukce zámečnické

Celkem (bez DPH)

DPH 21%

Celkem (včetně DPH)

Cena

154 997

32 507

13 302

41 210

11 940

6 595

15 927

1 702

5 355

26 460

154 997

32 549

187 546

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztracené	Výměra	Jedn. cena	Cena
SO_01: Stavební objekt 01									154 997
001: 1 - Zemní práce									32 507
1.	SP	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	10,35	—	10,35	62,00	642
3.	B	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	2,115	—	2,115	896,00	1 895
4.	SP	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	10,45	—	10,45	1 027,00	10 732
8.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	12,565	—	12,565	243,00	3 053
10.	SP	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce(skládkovné)	t	18,81	—	18,81	390,00	7 336
11.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů DK se zhutněním	m3	10,45	—	10,45	98,00	1 024
13.	H	58333674	Kamenivo těžené hrubé frakce 16-32	t	18,81	—	18,81	416,00	7 825
002: 2 - Zakládání									13 302
19.	SP	271532212	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	0,235	—	0,235	935,00	220
20.	SP	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	0,799	—	0,799	4 199,00	3 355
25.	SP	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	2,115	—	2,115	4 599,00	9 727
003: 3 - Svislé a kompletní konstrukce									41 210
43.	SP	311321814	Nosná zeď ze ŽB tř.30/37 H krystal bez výztuže	m3	1,528	—	1,528	5 759,00	8 797
44.	SP	311351105	Zřízení oboustranného bednění zdi nosných oblých	m2	16,92	—	16,92	930,00	15 736
45.	SP	311351112	Odstranění oboustranného bednění zdi nosných oblých	m2	16,92	—	16,92	436,00	7 377
46.	SP	311361821	Výztuž nosných zdí a sloupů betonářskou ocelí 10 505	t	0,15	—	0,15	62 000,00	9 300
005: 5 - Komunikace pozemní									11 940
70.	SP	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD II 150 mm	m2	10,35	—	10,35	189,00	1 956
75.	SP	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	10,35	—	10,35	701,00	7 255
72.	H	596811	Betonová matanina metaná tl.100mm	m2	6,72	—	6,72	406,00	2 728
009: 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání									6 595
127.	B	900913	D+M lepených kotev R6 do navrtaných otvorů vč. vyvrtání	kus	32,0	—	32,0	144,00	4 608
148.	SP	962032231	Bourání opěrné zdi z žulových kostekzdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	1,692	—	1,692	620,00	1 049
152.	SP	965042141	Bourání betonových mazanin nebo litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,782	—	0,782	1 199,00	938

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
0998: 998 - Přesun hmot									15 927
212.	SP	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	37,3	-	37,3	427,00	15 927
711: 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům									1 702
219.	SP	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	7,48	-	7,48	183,00	1 369
220.	H	711832111	Ukončující profil pro nopovu folii	mb	3,4	-	3,4	98,00	333
713: 713 - Izolace tepelné									5 355
242.	SP	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	7,48	-	7,48	256,00	1 915
245.	H	200Kn7017	28376371 polystyren extrudovaný 80 mm	m2	7,854	-	7,854	438,00	3 440
767: 767 - Konstrukce zámečnické									26 460
450.	B	767002	D+M zábradlí kovového s povrchovou úpravou žárový Zn	kg	196,0	-	196,0	135,00	26 460