

SMLOUVA O DÍLO

Výchovný ústav, středisko výchovné péče a střední škola Buškovice

se sídlem: Buškovice 203, Podbořany 441 01

IČO: 49123947

DIČ:

Zastoupená: PhDr. Mojmír Šebek

a

1. SANACE CZ s.r.o.

se sídlem: Korunní 2569/108, 101 00

IČ: 08730342 DIČ: CZ08730342

Zastoupená: jednatelem Daliborem Hájkem

Zapsaná v OR vedeného u Městského soudu v Praze spisová značka C324141

jejíž jménem jedná: Dalibor Hájek

Bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného příslušného dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto

Smlouvu o dílo:

I.

Předmět dodávky

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat objednateli dílo popsané v odstavci 2. tohoto článku, na základě cenové nabídky ze dne 17.7.2024, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dodané dílo, které bude bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
2. Předmětem dodávky dle této smlouvy se rozumí: Zhotovení sanačních prací dle dohodnutého rozsahu (cenové nabídky ze dne 17.7.2024). Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

II.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě předložených cenové nabídky ze dne 17.7.2024, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Celková cena díla je smluvními stranami dohodnuta a činí 128 926,50 Kč bez DPH. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či změny VRN mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.

III.

Platební podmínky

1. Daňový doklad – faktura bude vystavena s příslušným DPH dle zákona – faktura se splatností 14 dní.
 - Úhradou účetního dokladu se rozumí datum odeslání krytého příkazu na účet zhotovitele č.ú. [redacted] Případné zvýšení či snížení ceny díla na základě dořešení skutečně provedených prací v souvislosti se změnou předmětu smlouvy musí být stejně jako změna předmětu smlouvy dohodnuto písemně smluvními stranami a stává se dodatkem této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci 12.8.2024. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím poslední části objednatel. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli 21.8.2024.
3. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatel do 1 dne.
4. Dobu plnění je možné upravit po dohodě obou smluvních stran s ohledem na povětrnostní podmínky a minimální teploty potřebné pro aplikaci a bezprostředně po ní.

V.

Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a za vady, které mohou vzniknout později, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, které má podle této smlouvy a podle zákona.
3. Záruční lhůty – záruční doba díla začíná dnem převzetí díla objednatel.
 - a) záruční doba díla se prodlužuje o období, po které bylo dílo neprovozovatelné z důvodu závad, za něž odpovídá výhradně zhotovitel díla
 - b) záruční doba činí 24 měsíců.
4. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinnostmi zhotovitele plynoucími ze smluvních záruk, objednatel bez zbytečného odkladu předloží písemnou reklamací zhotoviteli k nápravě těchto závad či nedostatků. Zhotovitel v dohodnuté lhůtě, nejdéle však do 3 měsíců od obdržení reklamace objednatel, na svůj účet provede opatření k odstranění těchto závad či nedostatků opravou, výměnou nebo opětovným provedením příslušných částí díla.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli bezplatný servis po celou dobu běhu záruční lhůty za následujících předpokladů – musí se jednat o závadu způsobenou vadou materiálu dodaného zhotovitelem anebo nekvalitně provedenou prací.
6. Neodstraní-li zhotovitel poté, co byl vyzooměn, vadu (vady) do termínu, který s objednatel sjednal, nebo alespoň neprojedná-li s objednatel v přiměřeném čase termín odstranění vady, může objednatel zahájit na riziko a náklady zhotovitele odstranění vad sám.
7. Za účelem nápravy nedostatků v průběhu záruční lhůty umožní objednatel zhotoviteli přístup do prostor, v nichž se dílo nachází.

VI.

Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den nástupu na realizaci.
2. Objednatel je povinen předat dokumentaci rozvodů elektroinstalace, vody, plynu, topení, kanalizace, v opačném případě zhotovitel na základě vlastního měření provede jejich lokalizaci. Náhodné porušení výše uvedených rozvodů není zhotovitel povinen opravit. Za další důsledky porušení instalací nenese zhotovitel odpovědnost.

3. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se k předmětu smlouvy.
4. Vady a nedodělky díla jsou důvodem k jeho nepřevzetí objednatelem.
5. Objednatel má přístup na staveniště, aby měl možnost sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou.
6. Zhotovitel odpovídá za proškolení svých zaměstnanců či zaměstnanců třetích osob, které ke splnění díla používá z předpisů BOZP, požárních předpisů, stavebních atp.). Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednatelem, třetím osobám nebo jemu samému.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění jeho činnosti.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
9. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
10. Zhotovitel zabezpečí dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště.
11. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie, vody pro účely realizace díla a zařízení pro osobní hygienu. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii, vodu či jiná média nutné k provedení díla nese objednatel.
12. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
13. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

VII.

Kvalitativní podmínky

1. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované právními předpisy, zvláště zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro dodávky prací a materiálů ČSN platné v době realizace díla.

VIII.

Vlastnické právo k dílu a přechod nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

IX.

Změny díla

1. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na omezení rozsahu díla je objednatel povinen zaplatit buď cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě, nebude-li cena dohodnutá, cenu za skutečně provedené práce, totéž platí i v případě rozšíření díla (jedná se o tzv. vícepráce a méněpráce).
2. Strany se musí o rozšíření či omezení rozsahu díla vždy předem písemně dohodnout. Uvedená dohoda bude formou dodatku nebo zápisu z kontrolního dne a musí být podepsána zástupci smluvních stran.

X.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli ve lhůtě uvedené v čl. IV. smlouvy, z důvodu prodlení jím zaviněného, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny nepředaného díla.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu delší jak 2 dny, je povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů porušení ujednání v čl. VI. Provádění díla odstavci 1, 12.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy především v případě, že zhotovitel neprovádí práce v souladu s touto smlouvou a cenovou nabídkou.
3. Každá strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu, anebo se stala jinak platebně neschopnou.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn postoupit závazky z této smlouvy třetí osobě, s čímž zhotovitel souhlasí, je však povinen o této skutečnosti písemně informovat zhotovitele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 2985 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nedílná příloha:

- 1) Cenová nabídka ze dne 17.7.2024

V Buškovících dne

12. 8. 2024



Objednatel

V Praze dne

12. 8. 2024



SANACE CZ
s.r.o.

Korunní 2569/108, Praha 10
IČ: 08730342, DIČ: CZ08730342
Mobil: +420 739 727 195

VÝCHOVNÝ ÚSTAV, STŘEDISKO VÝCHOVNÉ
PÉČE A STŘEDNÍ ŠKOLA BUŠKOVICE
Buškovice 202
tel: +420 491 23 947

SANAC CZ[®]
s.r.l.

email: vubuskovice@vubuskovice.cz

	Thloušťka zdiva (m)	Délka zdiva(m)	celkem m2	MJ	jedn.cena	Kč	cena bez DPH	
Injektáž obvodového zdiva - hlavní budova	0,83	18	14,94	m2	2 300,00	Kč/m2	34 362,00	Kč
Injektáž obvodového zdiva - hlavní budova	0,75	9,8	7,35	m2	2 300,00	Kč/m2	16 905,00	Kč
Injektáž obvodového zdiva - hlavní budova	0,65	6,7	4,36	m2	2 100,00	Kč/m2	9 145,50	Kč
Injektáž vnitřní příčky - hlavní budova	0,7	3,2	2,24	m2	2 100,00	Kč/m2	4 704,00	Kč
Injektáž vnitřní příčky - hlavní budova	0,6	3	1,80	m2	2 000,00	Kč/m2	3 600,00	Kč
Injektáž vnitřní příčky - hlavní budova	0,5	1,8	0,90	m2	2 000,00	Kč/m2	1 800,00	Kč
Injektáž vnitřní příčky - hlavní budova	0,25	5,9	1,48	m2	1 850,00	Kč/m2	2 728,75	Kč
Injektáž vnitřní příčky - hlavní budova	0,15	7	1,05	m2	1 750,00	Kč/m2	1 837,50	Kč
Injektáž obvodového zdiva - vchod.vestibul	0,4	14	5,60	m2	2 000,00	Kč/m2	11 200,00	Kč
Injektáž vnitřní příčky - vchod.vestibul	0,3	3	0,90	m2	2 000,00	Kč/m2	1 800,00	Kč
Injektáž vnitřní příčky - vchod.vestibul	0,15	5,5	0,83	m2	1 750,00	Kč/m2	1 443,75	Kč
Osekání omítek do výšky 0,5m a naložení do kontejneru		110	55,00	m2	380,00	Kč/m2	20 900,00	Kč
Zakrývání ploch				kpl	2 000,00	Kč/kpl	2 000,00	Kč
Pronájem odvlhčovače + plyn.topidla na 1týden				kpl	4 500,00	Kč/kpl	4 500,00	Kč
Průběžný a konečný hrubý úklid				kpl	2 500,00	Kč/kpl	2 500,00	Kč
Doprava a režie							9 500,00	Kč
Celková cena bez DPH							128 926,50	Kč
K ceně bude připočteno DPH dle platných zákonů				Dalibor Hájek, mob: 				
Konečná cena bude dle skutečně provedených prací a materiálu.				SANACE CZ s.r.o.				
Předpokládaná doba realizace: injektáž cca 2-3dny, osekání cca 2dny								

Rozpočet - injektáž proti vztlínající vlhkosti

SANAC CZ
s.r.o.

Na adrese: Buškovice 203, 441 01 Podbořany

Objednatel.rozpočtu: Martin Čech

email: vubuskovice@vubuskovice.cz

V Praze dne 17.7.2024

	Tloušťka zdiva (m)	Délka zdiva(m)	celkem m2	MJ	jedn.cena	Kč	cena bez DPH	
Injektáž obvodového zdiva - hlavní budova	0,83	18	14,94	m2	2 300,00	Kč/m2	34 362,00	Kč
Injektáž obvodového zdiva - hlavní budova	0,75	9,8	7,35	m2	2 300,00	Kč/m2	16 905,00	Kč
Injektáž obvodového zdiva - hlavní budova	0,65	6,7	4,36	m2	2 100,00	Kč/m2	9 145,50	Kč
Injektáž vnitřní příčky - hlavní budova	0,7	3,2	2,24	m2	2 100,00	Kč/m2	4 704,00	Kč
Injektáž vnitřní příčky - hlavní budova	0,6	3	1,80	m2	2 000,00	Kč/m2	3 600,00	Kč
Injektáž vnitřní příčky - hlavní budova	0,5	1,8	0,90	m2	2 000,00	Kč/m2	1 800,00	Kč
Injektáž vnitřní příčky - hlavní budova	0,25	5,9	1,48	m2	1 850,00	Kč/m2	2 728,75	Kč
Injektáž vnitřní příčky - hlavní budova	0,15	7	1,05	m2	1 750,00	Kč/m2	1 837,50	Kč
Injektáž obvodového zdiva - vchod.vestibul	0,4	14	5,60	m2	2 000,00	Kč/m2	11 200,00	Kč
Injektáž vnitřní příčky - vchod.vestibul	0,3	3	0,90	m2	2 000,00	Kč/m2	1 800,00	Kč
Injektáž vnitřní příčky - vchod.vestibul	0,15	5,5	0,83	m2	1 750,00	Kč/m2	1 443,75	Kč
Osekání omítek do výšky 0,5m a naložení do kontejneru		110	55,00	m2	380,00	Kč/m2	20 900,00	Kč
Zakrývání ploch				kpl	2 000,00	Kč/kpl	2 000,00	Kč
Pronájem odvlhčovače + plyn.topidla na 1týden				kpl	4 500,00	Kč/kpl	4 500,00	Kč
Průběžný a konečný hrubý úklid				kpl	2 500,00	Kč/kpl	2 500,00	Kč
Doprava a režie							9 500,00	Kč

Celková cena bez DPH

128 926,50

Kč

K ceně bude připočteno DPH dle platných zákonů

Konečná cena bude dle skutečně provedených prací a materiálu.

Předpokládaná doba realizace: injektáž cca 2-3dny, osekání cca 2dny

Dalibor Hájek, mob:

SANACE CZ s.r.o.

