**SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR**

(**dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)**

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení:

Účet číslo:

Zastoupena: doc. PaedDr. Alešem Suchomelem, Ph.D., děkanem

Osoba zodpovědná za smluvní vztah:

Interní číslo smlouvy:

(dále jen jako „**pronajímatel“)**

a

1. P4P Technology a.s.

Se sídlem v: Na příkopě 857/18, Praha 1, 110 00

IČ: 08923469

DIČ:

Bankovní spojení:

Účet číslo:

zastoupena: Miroslavem Mašatou jako statutárním ředitelem

kontaktní telefon:

email:

(dále jen jako „**nájemce“)**

mezi sebou uzavírají následující **smlouvu o nájmu prostor:**

I.

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem **budovy C na adrese Studentská 1203/5, Liberec 1** na parc. č. **2793** v k.ú. Liberec (dále jen „objekt“).
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání následující prostory v objektu (dále jen „**předmět nájmu**“):

**Laboratoř č. 1016 v 1. PP, podlahová plocha 34,04 m2** a nájemce je přejímá. Nájemce je seznámen se stavem přejímaných prostor a souhlasí s ním.

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k následujícímu účelu: standardní chemické metody a postupy - vážení, rozpouštění, centrifugace, filtrace na fritě, odpařování, kontrola čistoty edestinu a primárních surovin.
2. Součástí nájmu je i zařízení pronajímatele umístěné v předmětu nájmu: **laboratorní vybavení.**
3. Předmět nájmu se nájemci předává způsobem a v termínu dle dohody nájemce s pověřenou osobou pronajímatele. Nájemce je povinen kontaktovat pověřenou osobu pronajímatele před započetím nájmu, a to pouze v pracovní dny **od 7:00 do 15:00 na tel. xxxxxxxxx, nebo sekretářku – tel. xxxxxxxxxxx.**
4. V den pronájmu nájemce informuje po ukončení akce jak pověřenou osobu pronajímatele, tak sekretářku. Celková délka pronájmu ve smluvený den bude předem domluvena s osobou zodpovědnou za smluvní vztah a se sekretářkou katedry chemie.
5. Prostory nájemce převezme před zahájením akce a po ukončení předá prostory zpět pronajímateli.

Článek II.

**Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne **1. 8. 2024 do dne 30. 6. 2025. V srpnu 2024 celkem 4 vyučovací hodiny. V zimním semestru (září 2024 – leden 2025) na 2 vyučovací hodiny týdně (vyučovací hodina = 45 min.) a v letním semestru (únor – červen 2025) na 4 vyučovacích hodin týdně****.** Přesný rozpis bude domluven **před zahájením doby nájmu a potvrzen protokolem oběma stranami elektronickou formou.**

Článek III.

**Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši **500 Kč/vyučovací hodina.** Nájemné včetně doplňkových služeb je hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dní ode dne doručení nájemci.
2. Vedle nájemného nájemce platí, spolu s nájemným dle odst. 1 tohoto čl., tyto doplňkové služby: **příprava a úklid laboratoře 350 Kč za jednu odpracovanou hodinu, úhrada spotřebovaného materiálu (předpoklad celkem za dobu nájmu: chemikálie – 2 200 Kč, sklo – 4 000 Kč).**

1. Prodlení s platbami nájemného podléhá smluvní pokutě ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve stanovené výši, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

Článek IV.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Pronajímatel má:

1. povinnost předat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku předmět nájmu,
2. právo vstupu do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu stanovenému ve smlouvě,
3. povinnost udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku Předmět nájmu,
4. povinnost umožnit zaměstnancům nájemce, pracujícím v předmětu nájmu, přístup na sociální zařízení v objektu.

Nájemce:

1. je povinen platit nájemné;
2. je povinen po celou dobu trvání nájmu užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a omezit užívání předmětu nájmu na časový interval od **8:00** do **15:00** hod., celková délka pronájmu ve smluvený den bude předem domluvena s osobou zodpovědnou za smluvní vztah a se sekretářkou katedry chemie,
3. uhradí pronajímateli veškeré škody, které v předmětu nájmu, nebo společně užívaných prostorách či na jejich zařízení vzniknou, bez ohledu na jeho zavinění, pro tento případ je povinen se pojistit,
4. není oprávněn předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě,
5. se zavazuje umožnit přístup do předmětu nájmu pronajímateli,
6. je povinen dodržovat při své činnosti v předmětu nájmu pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy a zachovávat provozní řád objektu,
7. je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, jakož i nebezpečí vzniku škod v předmětu nájmu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne, a je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav,
8. není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět jakékoli úpravy předmětu nájmu ani umísťovat jakoukoli reklamu na objektu nebo v jeho okolí,
9. je povinen předmět nájmu užívat řádně, starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět drobné opravy a údržbu předmětu nájmu na své náklady,

Článek V.

**Skončení nájmu**

1. Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k dohodě o změně délky nájmu nebo k odstoupení pronajímatele od smlouvy podle odst. 2 tohoto článku, končí doba nájmu uplynutím doby podle článku Doba nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce začne užívat předmět nájmu k  jinému než v článku Předmět nájmu uvedenému účelu nebo v  případě, že nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu jiné osobě. V tomto případě se smlouva ruší okamžikem oznámení o odstoupení nájemci.
3. Skončení nájmu dále upravuje § 2225 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Nájemce je povinen vrátit při skončení nájmu pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek VI.

**Propagace a reklama**

Nájemce je oprávněn umístit reklamu či jakoukoli jinou formu propagace na předmět nájmu/v předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Článek VII.

**Závěrečná ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen právy třetích osob.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Smlouva se vyhotovuje ve **2** rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po **1** vyhotovení.
4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla pronajímatele.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která smlouvu podepisuje později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
6. Smlouva bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis nájemce  ………………………………………….  V       dne | Razítko a podpis pronajímatele  ……………………………………………  děkan FP  V Liberci dne |