

SMLOUVA O DÍLO č. 031/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Katastrální úřad pro Liberecký kraj
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
za kterou jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 01 Liberec 1
IČO: 00213713
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 11522461/0710
Adresa datové schránky: 9fwadqe
Email: ku.proliberkraj@cuzk.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o.
Adresa: U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče
Zastoupený: Václav Šafařík, jednatel, Ing. Václav Šafařík, prokurista
IČO: 268 96 982
DIČ: CZ26896982
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 164039091/0600
Adresa datové schránky: 8p3xav7
Email: renvodin@renvodin.cz
Společnost je zapsána v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43870.

(dále jen „dodavatel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele vyhotovit a předat objednateli energetický posudek budovy Katastrálního pracoviště v Jablonci nad Nisou (dále jen „energetický posudek“) a závazek objednatele řádně splněné dílo převzít a zaplatit dodavateli cenu dohodnutou v této smlouvě.
2. Dodavatel se zavazuje zpracovat energetický posudek a stanovisko zpracovatele energetického posudku k závěrečnému vyhodnocení akce (dále jen „ZVA“) energetickým specialistou dle požadavků vyhlášky MPO č. 141/2021 Sb., o hospodaření s energií, a dle podmínek pro udělení podpory z Operačního programu Životního prostředí (dále jen „OPŽP“) Ministerstva životního prostředí ČR. Podkladem k vyhotovení nového energetického posudku je energetický posudek č. Z17-9469 z 10. 11. 2017, zpracovaný dle vyhlášky MPO č. 480/2012 Sb. firmou oekoplan Czech Republic s. r. o., a průkaz energetické náročnosti budovy z roku 2014. Dodavatel se zavazuje provést dílo poctivě, kompletně, s vynaložením veškeré odborné péče a v řádné kvalitě, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. j. KÚ-01645/2024-500-1001 a s nabídkou na tuto veřejnou zakázku.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškerou součinnost, která je třeba k řádnému provedení díla, zejména umožnění přístupu do objektu, poskytnutí dokumentace budov a údajů o spotřebách energií v rozsahu, které má k dispozici. Řádně splněné dílo se zavazuje převzít a zaplatit cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
4. Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy budou provedena s využitím dotace z OPŽP v programovém období 2021 – 2027, Specifický cíl 1.1, Opatření 1.1.1 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a infrastruktury a Opatření 1.2.1 – Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy.

5. Smlouva se uzavírá na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „KP Jablonec – zpracování energetického posudku pro OPŽP“, č. ID NEN: N006/24/V00018546.
6. Cílem provedení Energetického posudku je získání údajů nutných k posouzení, do jakých opatření je třeba efektivně vložit finanční prostředky. Záměrem zadavatele je realizace maximálně efektivního investičního záměru zaměřeného na zlepšení účinnosti a úsporu energetického hospodářství stávající budovy Katastrálního pracoviště v Jablonci nad Nisou.

III. Rozsah díla

Dodavatel předá objednateli 2 výtisky energetického posudku v listinné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF. Předaný energetický posudek bude splňovat požadavky vyhlášky MPO č. 141/2021 Sb. a závazné podmínky pro udělení podpory z OPŽP Ministerstva životního prostředí ČR. V energetickém posudku zadavatel požaduje posoudit zejména podporovaná úsporná opatření 1.1.1 a 1.2.1:

- Komplexní, či návazné stavební úpravy budovy vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy.
- Systémy využívající odpadní teplo.
- Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
- Rekonstrukce otopné soustavy.
- Ostatní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy ve všech aspektech jejího provozu.
- Rekonstrukce otopné soustavy.
- Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody využívajícího fosilní paliva za tepelné čerpadlo nebo za zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla či chladu využívající OZE.
- Instalace solárně – termických systémů.
- Instalace fotovoltaických systémů.
- Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

Po provedení úsporných opatření dle energetického posudku předá dodavatel objednateli dokument „Stanovisko zpracovatele energetického posudku k závěrečnému vyhodnocení akce“ zpracovaný dle požadavků poskytovatele podpory OPŽP.

IV. Termíny a místo plnění

1. Termíny

Zahájení díla: 02.09. 2024

Ukončení díla:

- předání energetického posudku do 15. 11. 2024,
- předání dokumentu „Stanovisko zpracovatele energetického posudku k závěrečnému vyhodnocení akce“ po provedení úsporných opatření před termínem předložení ZVA.

Ukončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání dle čl. VIII. bez vad a nedodělků. Dodavatel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně dodavatele, nebo pokud je splnění závislé na spolupůsobení objednatele a ten je v prodlení.

2. Místo plnění:

Budova Katastrálního pracoviště v Podzimní ulici č. 26, v Jablonci nad Nisou, PSČ 466 01.

V. Cena za dílo

1. Smluvní cena za dílo je stanovena dle nabídkové ceny za dodávku energetického posudku předložené dodavatelem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku. Nabídková cena za zhotovení energetického posudku pro budovu Katastrálního pracoviště v Podzimní ulici č. 26 v Jablonci nad Nisou, PSČ 466 01:

Cena bez DPH: 62 500,00 Kč

Cena včetně DPH: 75 625,00 Kč

2. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli za řádné provedení díla dohodnutou cenu způsobem uvedeným v čl. VI. Platební podmínky.
3. Smluvní cena obsahuje veškeré výdaje dodavatele spojené s plněním díla. Dohodnutou cenu dle odst. 1. nelze překročit vyjma změny sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne dodavateli zálohu.
2. Úhrada za plnění proběhne po protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. K datu předání a převzetí vystaví dodavatel daňový doklad /fakturu/ za provedení díla.
3. Fakturu dodavatel doručí objednateli v elektronické formě na e-mailovou adresu nebo do datové schránky uvedené v čl. I. této smlouvy. Nedílnou součástí doručené faktury bude kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen uhradit fakturu do 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo pokud bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy. Dodavatel je povinen fakturu doplnit nebo vystavit novou. Odesláním vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne následujícího po doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Platbu objednatel poukáže bezhotovostně na účet dodavatele uvedený ve smlouvě. Zaplacením se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Smluvní pokuty

1. Je-li dodavatel v prodlení s předáním řádně zhotoveného díla v termínu dle čl. IV., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, uhradí dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do doby uhrazení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.

VIII. Předání díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádným zhotovením a předáním pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které bude kompletní, nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, bude zhotoveno v souladu s čl. III. a bude předáno v termínu dohodnutém v čl. IV této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude dodavatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Osoby oprávněné ze strany objednatele převzít dílo i osoby oprávněné dodavatelem provést předání díla a stvrdit tuto skutečnost v protokolu o předání a převzetí díla jsou uvedeny v čl. X. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které není provedeno dle čl. III. této smlouvy.

5. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo jeho část, která vykazuje vady či nedodělky. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech podle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel nezahájí plnění do 30 kalendářních dnů od smlouveného termínu, anebo nepředá dokončené dílo objednateli do 30 kalendářních dnů.
3. Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu za řádně provedené dílo do 30 kalendářních dnů od data splatnosti faktury.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

X. Zástupci oprávnění jednat

Za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj,
[redacted]

Ve věcech technických: Ing. Bc. Jana Müllerová - ředitelka KP Jablonec nad Nisou,
[redacted]

Luděk Lukšík – vedoucí ESO, tel. 485 341 513,
[redacted]

Michal Krtička – referent HS, tel.: 485 341 486,
[redacted]

Za dodavatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Václav Šafařík, prokurista a energetický specialista
[redacted]

Ve věcech technických: Ing. Václav Šafařík, prokurista a energetický specialista
Dominik Kopal, vedoucí úseku stavební energetiky
[redacted]

XI. Závěrečná ujednání

1. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Dodavatel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě dodavatel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. I. a v čl. X. smlouvy.
6. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

7. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
8. Dodavatel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
9. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je dodavatel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v rozsahu dle zadávací dokumentace. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Dodavatel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
11. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance dodavatele a na všechny další osoby, které dodavatel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
12. Tuto smlouvu lze měnit na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy jen písemnými dodatky číslovanými ve vztupné řadě, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
13. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno dodavatel.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě povinnosti zveřejnění nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
15. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových a e-mailových zpráv na adresy a ID uvedené v čl. I.. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou.
16. Obě smluvní strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsaly.

XII. Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – nabídka dodavatele na veřejnou zakázku Č. j.: KÚ-01645 /2024-500-1001 (Titulní list ZD).

Podpisy smluvních stran

V Liberci
Za objednatele:

Ing. Lubomír Týč
Podepsal Ing. Lubomír Týč
DN: cn=Ing. Lubomír Týč, o=CZ,
ou=Katastrální úřad pro Liberecký
kraj, ou=5050110,
email=lubomir.tyc@czzk.cz
Datum: 2024.08.13 09:02:09 +02'00'

.....
Ing. Lubomír Týč, ředitel

V Hustopečích: 12.08.2024
Za dodavatele:

ing. Václav Šafařík
Digitalně podepsal ing. Václav Šafařík
Datum: 2024.08.12 15:22:44 +02'00'

.....
Ing. Václav Šafařík, prokurista

TITULNÍ LIST NABÍDKY
veřejné zakázky malého rozsahu
„KP Jablonec – zpracování energetického posudku pro OPŽP“

Název zadavatele: Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj
Sídlo: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1
IČO: 00213713

UCHAZEČ FIRMA/JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o.
IČO:	268 96 982
DIČ:	CZ26896982
SÍDLO:	U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče
STATUTÁRNÍ ORGÁN:	VÁCLAV ŠAFAŘÍK, jednatel
OSOBA ZMOCNĚNÁ K JEDNÁNÍ:	Ing. Václav Šafařík, prokurista, Dominik Kopal, energetický poradce
TELEFON, MOBIL, E-MAIL:	
BANKOVNÍ SPOJENÍ:	Moneta Money Bank, a.s. č.ú. 164039091/0600

NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH dle čl. 12 výzvy:	62 500,00 Kč
NABÍDKOVÁ CENA V KČ VČETNĚ DPH dle čl. 12 výzvy:	75 625,00 Kč

Účastník stvrzuje svým podpisem, že podává nabídku v souladu s výzvou a s podmínkami zadávací dokumentace. Uchazeč prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami a před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání souhlasí.

V Hustopečích dne 28.06.2024

**ing. Václav
Šafařík**

Digitálně podepsal ing. Václav Šafařík
Datum: 2024.06.28 11:47:28 +02'00'

Ing. Václav Šafařík

.....
podpis oprávněné osoby uchazeče