



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	04 17 / 17

OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 0408/17 - HOS

Objednavatel:

ČR - Ministerstvo zdravotnictví
odbor hospodářské správy
Palackého nám. 4
128 01 Praha 2

Tel: +420 224 972 411

Fax: +420 224 916 043

IČO: 00024341

Bankovní spojení: 000000-0002528001/0710

IBAN: CZ43 0710 0000 0000 0252 8001

Dodavatel:

První chráněná dílna s.r.o.
(člen skupiny HTS Corporate Group)
Raisova 769/9
400 03 Ústí nad Labem
provozovna:
Mezihranská 1579/4
110 00 Praha 1

Tel: +420 723 125 125

Fax:

IČO: 286 85 521

Bankovní spojení:

IBAN:

Objednáváme úklidové služby v rozsahu přílohy číslo 1 v cenových relacích přílohy číslo 2 v budově Ministerstva zdravotnictví.

Termín: 18.7. až 30.9.2017

Příloha č. 1 – Popis vykonávaných činností

Příloha č. 2 – Ceník služeb a prací

Cena nepřesáhne částku 412 987,40 Kč bez DPH (499 714,75 Kč včetně DPH)

Objednal: Ing. Karel Dudek

Podpis: [redacted]

Dne: 17.7.2017

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČR - Ministerstvo zdravotnictví
Palackého nám. 4
128 01 PRAHA 2
Dne 17.7.2017
Podpis: Ing. Ivan Chválný, ředitel odboru HOS
Podpis: [redacted]
Razítko: [redacted]

Dodavatel:

Podpis, razítko: [redacted]

PRVNÍ CHRÁNĚNÁ
DÍLNA s.r.o.
Ústí nad Labem
Raisova 769/9
400 03
IČO: 286 85 521
Bankovní spojení:
IBAN: CZ43 0710 0000 0000 0252 8001



Fakturu zašlete na adresu ministerstva, uveďte číslo objednávky a jméno objednatele.



ČR - Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 1
tel./fax: +420 224 972 411, e-mail: hos@mzcr.cz, www.mzcr.cz

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA č. 1.1 – Základní informace o Budově

PŘÍLOHA č. 1.2 – Souhrnné stanovení ploch pro pravidelný úklid

**PŘÍLOHA č. 1.3 – Standardizované četnosti úklidových prací +
VENKOVNÍ PLOCHY**

**PŘÍLOHA č. 1.4 – Souhrnné stanovení skleněných ploch a
harmonogram čištění - informace**

PŘÍLOHA č. 1.5 – Mimořádné práce a služby na objednávku

PŘÍLOHA č. 1.6 – Pasportizace úklidových služeb a místností

PŘÍLOHA č. 1.7 – Zahradnické služby - informace

PŘÍLOHA č. 1.8 – Souhrn zařízení zadavatele

**PŘÍLOHA č. 1.9 – Seznam doplňovaných hygienických a dalších
potřeb zadavatelem**

PŘÍLOHA č. 1.10 – Další závazky zadavatele

PŘÍLOHA č. 1.11 – Seznam movitých věcí

PŘÍLOHA č. 1.1 - Základní informace o Objektu

Jedná se o stavbu zděnou z pálených cihel, historická Budova – kulturní památka chráněná zákonem o památkové péči, nacházející se v tzv. památkové zóně UNESCO.

Tabulka č. 1 - Základní informace o Budově

Oblast	Charakteristika	Údaj
Venkovní fasáda	omítka: štuková	10 334 m ²
	obklad: travertin, lokální	692 m ²
Okna	dřevěná, speciální, dvojité	1 810 m ²
Suterény	dílny	188 m ²
	kotelny	293 m ²
	ostatní prostory: garáže	334 m ²
Přilehlé prostory	podesta	271 m ²
	zastřešené parkoviště	448 m ²
	dvory	1 538 m ²
	zimní zahrada	142 m ²
	ostatní venkovní prostory	176 m ²
Výtahy	osobní nosnost	2x250 kg
	nákladní nosnost	2x630 kg
Uzamykání Budovy	bezpečnostní služba	24 hod.

PŘÍLOHA č. 1.2 – Souhrnné stanovení ploch pro pravidelný úklid

Tabulky č. 2 a) – Plochy zahrnuté do měsíční ceny (v metrech čtverečních) - paušál

MZ		Podlahová krytina														
Charakter místnosti		koberec		PVC	dlažba		kámen		ostatní		inf.	podlahová plocha	skutečná úklidová plocha	koef. četnosti	Kč za 1m ² úklidu	celkem měsíčně bez DPH
	ks.	syntetický	viněný	linoleum	glazovaná	neglazovaná	mramor	TERAGO	kámen	beton	obklady stěn	m ²	m ²			
kanceláře, místnosti, zasedací místnosti	379,00	7 497,33		216,70							dřevo 739,00	7 714,03	6556,93	20,83		
chodby, schodiště, vstupní prostory		825,97		1638,72	137,57		205,90	1 062,20	478,23	17,45		4 366,04	4366,04	20,83		
výtahy	4,00			4,00								4,00	4,00			
toalety	33,00			6,53	358,81					1,00	1 154,88	366,34	366,34	20,83		
umyvárny, sprchy	1,00				12,37						62,00	12,37	12,37	20,83		
šatny, převlékárny	0,00															
kuchyňky	4,00			6,11	37,27							43,38	43,38	20,83		
sklady, archivy	23,00	19,60		575,21				26,58				621,39	528,18			
Celkem		8 342,90		2 447,27	546,02		205,90	1 088,78	478,23	18,45	1 955,88	13 127,55	11 877,24			- Kč

skutečná úklidová
plocha

7 215,36

2 328,48

546,02

205,90

1 084,79

478,23

18,45

11 877,24

ÚZIS		Podlahová krytina														
Charakter místnosti		koberec		PVC	dlažba		kámen		ostatní		Inf.	podlahová plocha celkem	skutečná úklidová plocha	koef. četnosti	Kč za 1m ² úklidu	celkem měsíčně bez DPH
	ks	syntetický	viněný	linoleum	glazovaná	neglazovaná	mramor	TERACO	kámen	beton	obklady stěn	m ²	m ²	20,83		
kanceláře, místnosti, zasedací místnosti	54,00	533,55		294,14							50,00	627,69	703,54	20,83		
chodby, schodiště, vstupní prostory	8,00			206,96				112,37			22,20	319,33	319,33	20,83		
výtahy	0,00															
toalety	0,00															
umyvárny, sprchy	0,00															
šatny, převlékárny	0,00															
kuchyňky	0,00															
sklady, archívy	2,00													20,83		
podlahová plocha celkem		533,55		501,10				112,37			72,20	1 147,02	1 022,87			- Kč

skutečná úklidová
plocha

453,52

456,98

112,37

1 022,87

2 b) Plochy zahrnuté do měsíční ceny – venkovní úklid - paušál

Skutečná úklidová plocha	Koef. četnosti	Kč/1 m ²	celkem měsíčně bez DPH
2.751 m²			

PŘÍLOHA č. 1.3 – Standardizované četnosti úklidových prací + venkovní plochy (velikost a půdorys)

Tabulka č. 3 a)

Standardizované četnosti úklidových prací

(podle charakteru místnosti, kanceláře - chodby)

Kanceláře, chodby, schodiště, učebny, zasedací místnosti, vstupní prostory, šatny, převlékárny	denně	- vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, skartovacích strojů a přesun odpadu na určené místo, - lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a pavučin ze stěn do výše 1,7 m, - odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, oken, obkladů a omyvatelných stěn, vnějších ploch nábytku, - mokré vytírání popř. lokální suché stírání každodenně frekventovaných úseků podlah, - vysátí každodenně frekventovaných ploch koberců, - odstraňování lokálních skvrn z koberců a tvrdých podlah, - urovnání židlí, sedaček, křesel - mytí a úklid nádobí v zasedacích místnostech
	1 x týdně	- rozsah denního úklidu, - vymývání popelníků, odpadkových nádob desinfekčním roztokem, - odstranění prachu z parapetů, zárubní dveří v interiéru Budovy, - odstranění prachu ze zařizovacích předmětů, - mokré stírání prachu a nečistot z křídél kolečkových židlí, a vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, včetně vysátí prachu a nečistot ze všech částí polstrovaného nábytku (židle, křesla, otočné židle, sedací soupravy atd.), - omytí a vyleštění celých ploch zrcadel, - vymopování, popř. suché setření všech tvrdých ploch podlah, - celkové vysátí ploch koberců včetně odstranění lokálních fleků a žvýkaček, - dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, oken a sluchátka telefonů), - lokální stírání prachu a pavučin z ploch nábytku, stěn a stropu nad 1,7 m,
	1 x měsíčně	- rozsah týdenního úklidu - mokré odstranění prachu z otopných těles, - omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, - celkové mytí a vlhké stírání prachu parapetů mezi okny, dveří a zárubní, - celoplošné mokré stírání a dezinfekce obkladů a omyvatelných stěn, - vlhké omytí zařizovacích předmětů, - vlhké omytí svislých ploch nábytku do výše 1,7 m, voskování povrchů, - dezinfekce všech omyvatelných podlahových ploch, - vysátí veškerých čistících zón, - stírání prachu stropu, svislých ploch, stěn, nad 1,7 m,

1 x za tři měsíce	- rozsah měsíčního úklidu - vlhké omytí vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m, - vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování, - vlhké setření vnějších ploch plastového nábytku a vyleštění, - čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytů,
1 x za šest měsíců	- dezinfekce všech vnějších omyvatelných povrchů,

Tabulka č. 3 b)

Standardizované četnosti úklidových prací

(podle charakteru místnosti, **kuchyňky**)

Kuchyňky	denně	- vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo, - lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a pavučin ze stěn do výše 1,7 m, - odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, oken, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn, - vyčištění a vyleštění baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch, - mopování celé plochy podlahy na mokro, vysátí celé plochy koberců, - odstraňování lokálních skvrn z koberců a tvrdých podlah,
	1 x týdně	- rozsah denního úklidu, - vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem, - mokré stírání prachu a nečistot z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m, - odstranění prachu z parapetů, zárubní dveří v interiéru Budovy, - odstranění prachu ze zařizovacích předmětů, - omytí a vyleštění celých ploch zrcadel, - odstranění žvýkaček či lokálních skvrn na koberci, - dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytlů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí, - lokální stírání prachu a pavučin z ploch nábytku, stropu a stěn nad 1,7 m,
	1 x měsíčně	- rozsah týdenního úklidu, - mokré odstranění prachu z otopných těles, - omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, - celkové mytí a vlhké stírání prachu parapetů mezi okny, dveří a zárubní, - vlhké omytí zařizovacích předmětů, - vlhké omytí svislých ploch nábytku do výše 1,7 m, - dezinfekce všech omyvatelných podlahových ploch, - vysátí veškerých čistících zón, - stírání prachu stropu, svislých ploch, stěn, nad 1,7 m, - celoplošné mokré stírání a dezinfekce obkladů a omyvatelných stěn, - mytí a konzervace nerezových ploch a baterií,
	1 x za tři měsíce	- rozsah měsíčního úklidu, - stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m, - vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování, - vlhké setření vnějších ploch plastového nábytku a vyleštění, - čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytlů
	1 x za šest měsíců	- dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů

Tabulka č. 3 c)

Standardizované četnosti úklidových prací

(podle charakteru místnosti, **toalety**)

	10.00 hod a 13.00 hod	Tento rozsah prací (provádí se v 10.00 hod a ve 13.00 hod) se týká hlavních sociálních zařízení a WC ministra - kontrola, vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun na určené místo, - omytí záchodového prkénka, - kontrola a mytí WC mís, pisoárů – dezinfekce, - kontrola a doplnění náplní hygienických systémů, - vymopování celé plochy podlahy na mokro, dezinfekce + pohlcovač pachů,
Toalety	denně	- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo, - odstranění ohmatků a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů, - omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří), - omytí a vyleštění záchodového prkénka, - odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří, - mytí, čištění, dezinfekce WC mís, pisoárů, bidetů, - doplňování náplní hygienických systémů, - vymopování celé plochy podlahy na mokro, dezinfekce + pohlcovač pachů, - lokální stírání prachu a pavučin ze stěn do výše 1,7 m,
	1 x týdně	- rozsah denního úklidu, - celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís, pisoárů a bidetů včetně vnější strany a splachovadla, - omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchyťového madla stacionární toaletní štětky, malého umyvadla včetně baterie), zrcadel a skel v prosklených dveřích, - odstranění prachu a vlhké setření všech omyvatelných vodorovných a svislých ploch do výše 1,7 m včetně dezinfekce a vyleštění, - vlhké odstranění prachu z otopných těles, - mokré odstranění prachu a nečistot z parapetů oken, dveří a zárubní v interiéru Budovy, - lokální stírání prachu a pavučin z ploch, stěn a stropu nad 1,7 m,
	1 x měsíčně	- rozsah týdenního úklidu, - mokré stírání prachu, dezinfekce a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,7 m výšky, - mokré stírání prachu, nečistot a leštění dveří a zárubní včetně klik, - stírání prachu a pavučin ze stěn a stropu nad 1,7 m,

1 x za tři měsíce	- rozsah měsíčního úklidu, - omytí, dezinfekce, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů,
1 x za šest měsíců	- dezinfekce všech omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.),

Standardizované četnosti úklidových prací

(podle charakteru místnosti, **umyvárny - koupelny**)

Umyvárny, koupelny	deně	- vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo, - omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií, - dezinfekce úchytych míst (baterie, zásobníky mýdel), - omytí, dezinfekce a odstranění ohmatků a skvrn ze sprchových koutů, van, - odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, - mytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích, - doplňování náplní hygienických systémů, - vymopování celé plochy podlahy na mokro, dezinfekce,
	1 x týdně	- rozsah denního úklidu, - omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, včetně sifonů a přírodních armatur, dezinfekce, - omytí, dezinfekce a vyleštění sprchových koutů, van, - omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníky ručníků a mýdel), - odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch a stěn do výše 1,7 m, - mokré odstranění prachu z otopných těles, - mokré odstranění prachu z parapetů, dveří, zárubní v interiéru Budovy, - lokální stírání prachu a pavučin z ploch, stěn a stropu nad 1,7 m,
	1 x měsíčně	- rozsah týdenního úklidu, - mokré stírání, dezinfekce a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,7 m výšky, - mytí a čištění parapetů mezi okny, dveří a zárubní, - dezinfekce všech omyvatelných ploch, - stírání prachu a pavučin ze stropu, svislých ploch, stěn nad 1,7 m,
	1 x za tři měsíce	- rozsah měsíčního úklidu, - stírání prachu ze zařízení nad 1,7 m výšky, - omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů,
	1 x za šest měsíců	- čištění a dezinfekce parapetů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.),

Tabulka č. 3 e)

Standardizované četnosti úklidových prací

(podle charakteru místnosti, **výtahy**)

Výtahy	deně	- odstranění ohmatků a skvrn ze skel a zrcadel, nerezových ploch, - mopování celé plochy podlahy na mokro,
	1 x týdně	- rozsah denního úklidu, - omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích, - mokré stírání obkladů, nerezových či omyvatelných stěn, - vysátí a vyčištění pojezdových drážek dveří výtahů,
	1 x měsíčně	- rozsah týdenního úklidu - čištění a dezinfekce všech omyvatelných podlahových ploch, stěn,

Tabulka č. 3 f)

Standardizované četnosti úklidových prací
(podle charakteru místnosti, **sklady, archívy**)

Sklady, archívy	denne	- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo, - lokální suché stírání popř. mokré vytírání každodenně frekventovaných výdejních úseků podlah, - vysátí každodenně frekventovaných výdejních ploch,
	1 x týdně	- rozsah denního úklidu, - mokré stírání prachu z vodorovných ploch nábytku (mimo regálů) do výše 1,7 m, - odstranění prachu z parapetů v interiéru Budovy, - mokré odstranění prachu ze zařizovacích předmětů výdejních míst, - suché setření a vymopování tvrdých ploch výdejních míst, - dezinfekce rizikových ploch (klíky dveří a sluchátka telefonů),
	1 x měsíčně	- rozsah týdenního úklidu, - mokré odstranění prachu z parapetů mezi okny, - mokré odstranění prachu z otopných těles, - celkové vlhké stírání prachu parapetů oken, dveří a zárubní, - vlhké omytí zařizovacích předmětů, - dezinfekce všech omyvatelných podlahových ploch, - vysátí veškerých čistících zón, - lokální stírání prachu a pavučin stropu, svislých ploch, stěn, nad 1,7 m,
	1 x za tři měsíce	- rozsah měsíčního úklidu, - stírání prachu ze svislých ploch a vodorovných ploch nábytku do a nad 1,7 m, - vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně leštění, - čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytů,
	1 x za šest měsíců	- dezinfekce všech vnějších omyvatelných povrchů

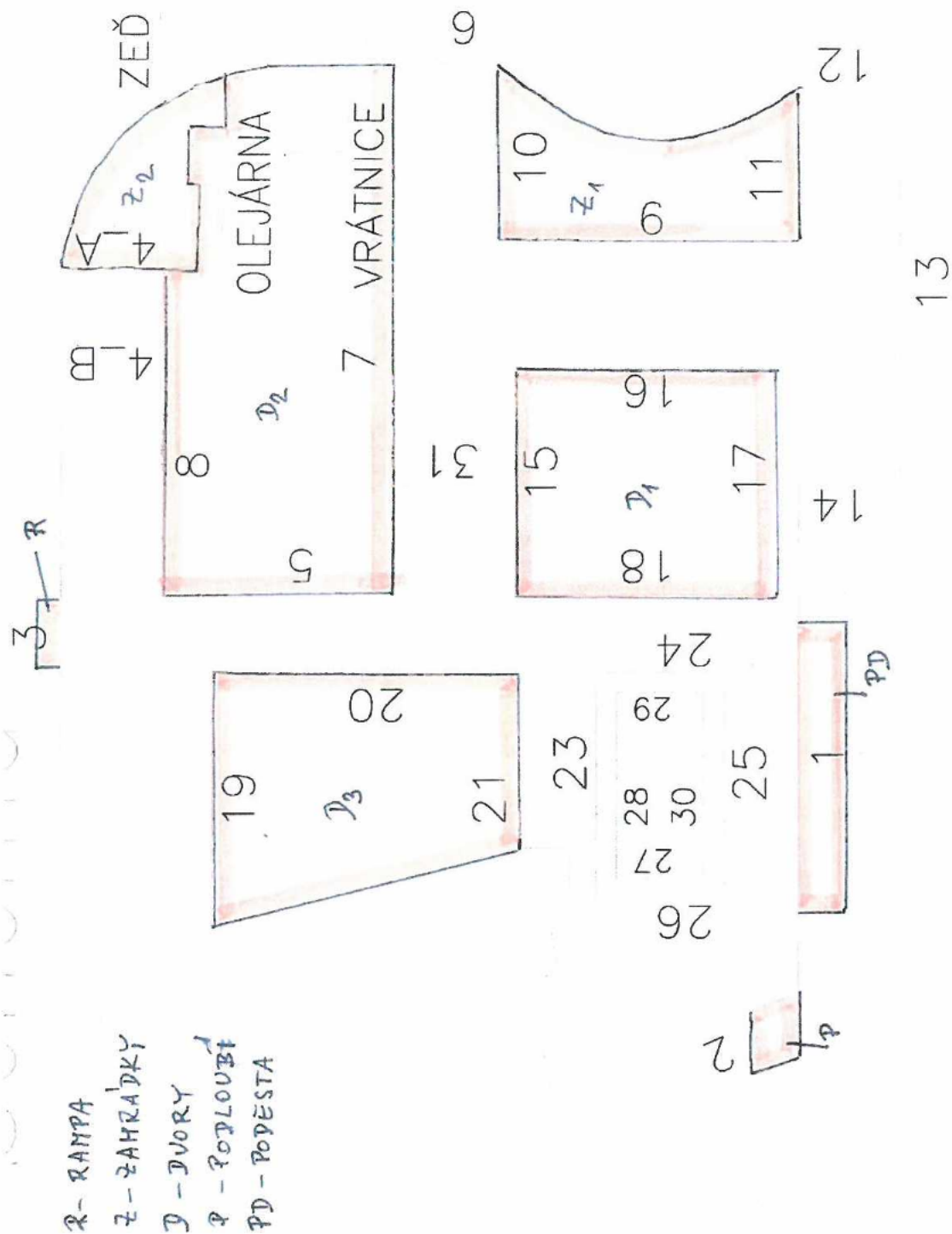
Tabulka č. 3g – Podle charakteru: Venkovní prostory

Venkovní prostory	denně	- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo, - lokální úklid kolem popelnic a ve dvorech, - lokální úklid dle situace (zejména před hlavním vchodem do Budovy – odpadky, nečistoty, injekční stříkačky, zbytky po bezdomovcích atd.),
	1 x týdně	- zametení všech venkovních prostor a úklid cizích předmětů na jednotlivých dvorech, rampě a venkovních prostorech, - odstranění pavučin ze stěn Budovy do výše 2 m, - dezinfekce rizikových ploch (prostory kolem popelnic), - mytí venkovních nástěnek vně i uvnitř (1x za 14 dní a v létě dle potřeby)
	1 x měsíčně	- odstranění pavučin ze stěn Budovy (průjezdů, okapů atd.) do výše 3 m,
	1 x za tři měsíce	- odstranění prachu ze stěn (průjezdů, okapů, stříšek) do výše 3 m, - ostříkání podlahy nádvoří se služebními vozy vodou,
	Dle situace	Zimní období: - úklid sněhu (pouze před hlavním vchodem do Objektu označeno v tabulce 3h jako PD) - posyp venkovních prostor (pouze před hlavním vchodem do Objektu označeno v tabulce 3h jako PD) -

Tabulka č. 3h – Venkovní prostory

VENKOVNÍ PROSTORY

Příloha č. 3h



Tabulka č. 3i – Velikost venkovních ploch

Dvůr č. 1	635,5 m ² (z toho trávník 68 m ²)
Dvůr č. 2	1000 m ²
Dvůr č. 3	487,5 m ²
Zahrádka č. 1	346,5 m ²
Zahrádka č. 2	76 m ²
Rampa	5,5 m ²
Podesta	158,5 m ²
Podloubí	41,5 m ²
Celkem	2.751 m²

Tabulka č. 3j – Další měsíční paušální služby

Činnost	Tab. 5a MZ	Tab. 5c ÚZIS	Celkem jednotky	Cena za jednotku	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
mytí oken (v objemech je zahrnuto mytí 2xročně – skutečná plocha je poloviční)	5 050,1 m2	432,24 m2	5482,34 m2	Kč	0	0
čištění koberců (je uvedeno roční množství)	8 342,9 m2	533,55 m2	8876,45 m2	Kč	0	0
čištění vertikálních žaluzií (je uvedeno roční množství)	1 929,24 m2	128,17 m2	2057,41 m2	Kč	0	0
vysátí látkových rolet (je uvedeno roční množství)	520 m2	50	570 m2	Kč	0	0
čištění horizontálních žaluzií (je uvedeno roční množství)	92,00 m2	28,50 m2	120,50 m2	Kč	0	0
mytí osvětlovacích těles a) dvoutrubicové b) rampy c) ostatní (je uvedeno roční množství)	ks 1032 429 513	ks 85 64 43	ks 1117 493 656	Kč Kč Kč	0 0 0	0 0 0
praní utěrek, ubrusů (je uvedeno roční množství)	1510 kg	50 kg	1560 kg	Kč	0	0
praní záclon (je uvedeno roční množství)	95 kg	50 kg	145 kg	Kč	0	0
Čištění radiátorů (je uvedeno roční množství)	530 ks	66 ks	596 ks	Kč	0	0
Cena celkem:					0	

PŘÍLOHA č. 1.4 – Souhrnné stanovení skleněných ploch a harmonogram čištění (mytí) - informace

Tabulka č. 4 - Souhrnné stanovení skleněných ploch – MZ a harmonogram čištění

Druhy skleněných ploch STAV		Skleněné plochy	
		ks	m ²
Okna	dvojitá šoupací	280,0	1 336,0
	dvojitá špaletová	212,0	1 123,0
	ostatní	128,0	282,0
	celkem	620,0	2 741
Dveře	celoplošná	490,0	960,8
	dřevěná		
Přepážky		25,0	

HARMONOGRAM	1x6 měsíců	2*
-------------	---------------	----

* Vysvětlivky:

2 – po pracovní době zadavatele

Tabulka č. 4a – Souhrnné stanovení skleněných ploch – ÚZIS a MZ-ostatní a harmonogram čištění (mytí) - informace

Druhy skleněných ploch		Skleněné plochy	
		ks	m ²
Okna	dvojitá šoupací	51,0	163
	dvojitá špaletová	62,0	152
	ostatní	11,0	7
	celkem	124,0	322
Dveře	celoplošná	48,0	89,0
	dřevěná		
Přepážky			

HARMONOGRAM	1x6 měsíců	2*
-------------	---------------	----

* Vysvětlivky:

2 – po pracovní době zadavatele

PŘÍLOHA č. 1.5 – Mimořádné práce a služby na objednávku

Tabulka č. 5a – Specifikace podle jednotlivých činností MZ

Mimořádné práce a služby	četnost	*	jednotka	celkový počet jednotek	jednotková cena	Cena celkem za rok
úklid po malování			hod	500		
Hodinová sazba pracovníka bez technologií			hod	800		
Hodinová sazba pracovníka s technologií			hod	600		
Celkem						- Kč

Specifikace jednotlivých činností viz zadávací dokumentace

Tabulka č. 5b – Specifikace podle jednotlivých činností - ÚZIS

Mimořádné práce a služby	četnost	*	jednotka	celkový počet jednotek	jednotková cena	Cena celkem za rok
úklid po malování			hod	50		
Hodinová sazba pracovníka bez technologií			hod	50		
Hodinová sazba pracovníka s technologií			hod	50		
Celkem						- Kč

Specifikace jednotlivých činností viz zadávací dokumentace

Tabulka č. 5c – Specifikace speciálních prací a činností

Speciální práce	četnost	*	jednotka	celkový počet jednotek	jednotková cena	Cena celkem za rok
Impregnace PVC podlah speciálními vosky (obsahuje strojové čištění povrchu před nanášením, teplé nanesení vosku, vyleštění povrchu, ostatní náklady-doprava atd.)	dle požadavku		1m ²	100		
Speciální čištění značně znečištěných koberců (jedná se o mokré čištění koberců se silně znečištěnými místy, ostatní náklady-doprava atd. - nejedná se o běžné čištění koberců, ale o silně znečištěné části koberců nebo místností, které nebyly odstraněny v rámci běžného čištění)	dle požadavku		1 m ²	200		
Speciální čištění vertikálních žaluzií (sejmutí lamel, ultrazvukové a chemické čištění, zpětné zavěšení, ostatní náklady-doprava atd.)	dle požadavku		1m ²	100		
Impregnace PVC podlah speciálními polyuretanovými přípravky (obsahuje strojové čištění podlah před nanášením, teplé nanesení polyuretanových přípravků, vyleštění povrchu, ostatní náklady-doprava atd.)	dle požadavku		1m ²	50		
Krystalizace mramorových a Teracových podlah (komplexní chemická cesta se závěrečným vyčištěním a vyleštěním podlah, ostatní náklady-doprava atd.). Součástí přípravy krystalizace je i čištění povrchu neinvazivními metodami.	dle požadavku		1m ²	100		
Speciální čištění žulových schodů (odstraňování nečistot ze silně znečištěných schodišť metodou mosmatic professional - tzv. vysokotlaké vodní trysky) a závěrečná impregnace povrchu nano přípravky.	dle požadavku		1m ²	50		
Celkem						- Kč

PŘÍLOHA č. 1.6 – Pasportizace úklidových služeb a místností - PŘÍKLAD

Tabulka č. 6 – Příklad podrobné definice místností a ploch určených k pravidelnému úklidu:

Podlaží: druhé podlaží

Dislokace: levé křídlo

Prostor		Plocha	typ podl. krytiny	plocha oken	Typ osvětlení obklady		Poznámka *	týdenní					měsíční	šestiměsíční
označení	typ	m ²		m ²	ks	m ²		po	út	st	čt	pá	den	měsíc/den
201	kancelář	12,5	koberec	5,0	2				6				1 / 12	1/ V, IX / 12
202	zasedací místnost	120,1	koberec	30,0	1	10,0	balcon 7,5m2	1					7 / 25	6/ IV, X / 25
203	sklad	80,0	lino PVC	2,0	2					2			2 / 12	2/ V, VIII / 12
204	toaleta - muži	15,3	dlažba	3,0	3	25,0	2x umyvadla, 3x pisoár, 1xWC					1	2 / 20	2/ V, X / 20
205	sklad	6,0	dlažba		4		bez úklidu				6		7 / 15	6/ VI, XI / 15
.....														
.....														

* Vysvětlivky (vzor vyplnění) :

1 – doba úklidu během běžné pracovní doby

2 – doba úklidu mimo pracovní dobu

6 – dle upřesnění

7 – doba úklidu v pracovní době, za přítomnosti osoby MZ

Pozn. Harmonogram **dalších měsíčních paušálních služeb** (mytí oken, čištění koberců atd.) je samostatnou přílohou, která bude oběma stranami odsouhlasena po podpisu pasportizace.

PŘÍLOHA č. 1.7 – Zahradnické služby - informace

Jedná se o informativní činnosti, které zajišťuje externí firma!

Neprovádí uchazeč.

Keře, živé ploty, květiny

Činnost	Roční četnost
řez keřů a živých plotů	2x
odstranění plevelů	Dle potřeby, minimálně 4x
Odstranění plevelů z betonových nádob (12 ks)	Minimálně měsíčně (dle potřeby)
hnojení	1x
doplnění půdy a obnovu pochozích chodníků z kamínek	1x
řez stromů - ořech	1x
Venkovní truhlíky: - doplnění půdy - hnojení - obnova rostlin - zalévání – viz úklid	1x 2x 1x

Výkaz výměr

Typ	Výměra	Jednotka
Ozdobné keře a živý plot	245	m ²
Travnaté plochy	68	m ²
Plocha celkem	313	m²
Stromy celkem	1	ks
Kamenné truhlíky ve dvoře č. 1	12	ks

PŘÍLOHA č. 1.8 – Souhrn zařízení zadavatele

1. V Budově ministerstva jsou tato základní technická zařízení:

- a. trafostanice 1 ks 400kVA
- b. vzduchotechnika 4 spr
- c. klimatizace 7 spr
- d. výtahy 4 ks + 1 plošina
- e. náhradní zdroj 1 spr 400kVA
- f. nízkotlaký plynový přívod pro kuchyň
- g. plynová kotelná 2x 2250 kW 1x 260 kW se středotlakým
přívodem a regulační stanicí

- 2. Celkem 4 výtahy výrobce OTIS – 2x250 kg, 2x630 kg
- 3. V současné době je v provozu kuchyňské zařízení a záměrem ministerstva je opětovné uzavření smlouvy s provozovatelem, kde se předpokládá, že součástí takové smlouvy bude závazek provozovatele spravovat vnitřní vybavení celého jídelního bloku.
- 4. Budova je střežena bezpečnostní službou

Příloha č. 1.9 – Seznam nakupovaných hygienických a dalších potřeb zadavatelem

- Toaletní papíry (bubnové v rolích)
- Papírové ručníky do zásobníků
- Pisoárové kostky
- WC závěsy
- Tekuté mýdlo do zásobníků
- Vůně do automatických dávkovačů
- WC štětky s nádobkou
- Dvouvrstvý toaletní papír pro VIP
- Kelímky, voda a bomby CO₂ k sodobarům
- Prostředky do myčky nádobí
- Prostředek na ruční mytí nádobí
- Pytle do skartovacích strojů
- Speciální dezinfekce s vůní pro denní úklid WC
- Mikroténové sáčky na hygienické vložky

Příloha č. 1.10 – Další závazky zadavatele

Pro informaci uvádíme současný požadovaný počet osob, které v současné době zajišťují úklid - **18 osob**.

Pro výkon činností spojených s poskytováním služeb jsou oboustranně odsouhlaseny následující podmínky pro užívání nebytových prostor, movitého majetku a dalších systémů ke zdárnému výkonu požadovaných služeb dle smlouvy:

1. Prostory

zadavatel poskytuje níže uvedené nebytové prostory za těchto podmínek:

- uchazeč bude pečovat o svěřené nebytové prostory a vnitřní vybavení tak, aby nedocházelo k jejich poškození, a bude provádět jejich běžnou údržbu, včetně revizí vlastních zařízení, která bude poskytovatel v těchto prostorech provozovat,
- uchazeč v těchto prostorech bude provádět na vlastní náklady pravidelný úklid,
- zadavatel poskytne tyto nezbytné prostory a vnitřní vybavení bezúplatně,
- zadavatel poskytne bezplatně elektrickou energii, vodu a vytápění prostor uchazeči, ale to pouze pro činnosti spojené s výkonem podle této smlouvy.

Vlastní prostory:

- prostory pro úklid (sklady 1. suterén - 102u, 102s, 142, sklady přízemí - 182u, 182s, Z7, Z1, sklady 1. patro - 266u, 266s, 311a, sklady 2. patro - 337u, 391u, 391s, sklady 4. patro - 440u).

2. Telefony

Zadavatel poskytne dle potřeby uchazeče 1 účastnickou telefonní linku. Náklady za provoz této telefonní linky budou uchazeči měsíčně vyúčtovány dle ceníku dodavatele telekomunikačních služeb.

3. Seznam movitých věcí zadavatele

Zadavatel poskytuje níže uvedený movitý majetek za těchto podmínek:

- uchazeč bude pečovat o svěřené předměty tak, aby nedocházelo k jejich poškození, a bude provádět jejich běžnou údržbu, včetně revizí,
- uvedený movitý majetek je poskytován bezúplatně,
- uchazeč po ukončení smlouvy vrátí tento majetek zadavateli ve stavu běžného opotřebení. V případě nefunkčnosti nebo nadměrného opotřebení zabezpečí uchazeč dodání nového předmětu nebo techniky, popř. adekvátní náhradou (je-li ukončena výroba daného typu) na své náklady.

Příloha č. 1.11 – Seznam movitých věcí

Základní přehled majetku

MZ ČR, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Nastavený filtr: Místnost - kód odpovídá SKLAD-0

Inv. číslo	Typ maj.	Výr. číslo	Název	Odbor	Místnost	Dat. poř.	SKP	Cena celkem
A2887	NAB	nezadáno	Skříň 2-dv kov	SKLAD-0		01.01.1900		1 550.00
K10782	NAB	nezadáno	Skříň 2-dv kov	SKLAD-0		01.01.2005		8 318.84
M6958	PRI		Schůdky hliníkové	SKLAD-0		19.12.2014		1 345.00
K16780	NAR	nezadáno	Vozík úklidový s vědry, ždímačem + koš...	SKLAD-0		15.12.2014		4 535.70
K16781	NAR	nezadáno	Vozík úklidový s vědry, ždímačem + koš...	SKLAD-0		15.12.2014		4 535.70
K16782	NAR	nezadáno	Vozík úklidový s vědry, ždímačem + koš...	SKLAD-0		15.12.2014		4 535.70
K16783	NAR	nezadáno	Vozík úklidový s vědry, ždímačem + koš...	SKLAD-0		15.12.2014		4 535.70
K16784	NAR	nezadáno	Vozík úklidový s vědry, ždímačem + koš...	SKLAD-0		15.12.2014		4 535.70
K16788	NAR	nezadáno	Vozík úklidový s vědry, ždímačem + koš...	SKLAD-0		15.12.2014		4 535.70
K16789	NAR	nezadáno	Vozík úklidový s vědry, ždímačem + koš...	SKLAD-0		15.12.2014		4 535.70
K16790	NAR	nezadáno	Vozík úklidový s vědry, ždímačem + koš...	SKLAD-0		15.12.2014		4 535.70
K16791	NAR	nezadáno	Vozík úklidový s vědry, ždímačem + koš...	SKLAD-0		15.12.2014		4 535.70
K16792	NAR	nezadáno	Vozík úklidový s vědry, ždímačem + koš...	SKLAD-0		15.12.2014		4 535.70
K16793	NAR	nezadáno	Vozík úklidový s vědry, ždímačem + koš...	SKLAD-0		15.12.2014		4 535.70
K16794	NAR	nezadáno	Vozík úklidový s vědry, ždímačem + koš...	SKLAD-0		15.12.2014		4 535.70
K16795	PRI	nezadáno	Čistič koberců Kärcher Puzzi 10/1 + ruční...	SKLAD-0		20.01.2015		17 169.00
K16852	PRI	nezadáno	Vysavač sáčkový BluVac 11	SKLAD-0		03.04.2015		7 199.50
M7194	TEL	SN:	Telefon bezdrátový Siemens Gigaset...	SKLAD-0		11.05.2016		2 141.70
2823	PRI		Konvice rychlovarná Sencor SWK 1031	SKLAD-0		02.08.2016		326.00
Počet položek celkem		19				Cena celkem		92 478.44
--- KONEC SESTAVY ---								© MÚZO Praha s.r.o.

Základní přehled majetku

MZ ČR, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Nastavený filtr: Místnost - kód odpovídá 142

Inv. číslo	Typ maj.	Výr. číslo	Název	Odbor	Místnost	Dat. poř.	SKP	Cena celkem
107419	NAB	nezadáno	Židle konferenční černá	142		01.01.2003		812.90
107814	NAB	nezadáno	Židle konferenční černá	142		01.01.2003		838.20
107852	NAB	nezadáno	Židle konferenční černá	142		01.01.2003		838.00
108139	NAB	nezadáno	Židle konferenční černá	142		01.01.2004		805.20
108602	NAB	nezadáno	Židle konferenční černá	142		01.01.2004		785.40
K992	NAB		Židle konferenční černá	142		01.01.1995		1 265.50
K1778	NAB		Židle návštěvní černá	142		01.01.1995		1 226.40
K3631	NAB	nezadáno	Židle konferenční černá	142		01.01.1996		1 283.80
M4718	PRI	nezadáno	Konvice rychlovarná	142		01.01.2003		1 390.00
336	NAB		Židle návštěvní černá	142		06.12.2007		449.00
K16851	PRI	nezadáno	Vysavač sáčkový BluVac 11	142		03.04.2015		7 199.50

Počet položek celkem

11

Cena celkem

16 893.90

--- KONEC SESTAVY ---

© MÚZO Praha s.r.o.

Příloha č. 2 smlouvy - Ceník služeb a prací

Cenová nabídka

Poř. Číslo	Článek ze ZD	Činnost	Paušál	Cena za měsíc bez DPH	sazba DPH v %	výše DPH v Kč	Celková cena za měsíc s DPH v Kč
1.	III.; 3.1	Úklid vnitřních a vnějších prostor	Měsíční paušál	147957,41	21	31071,06	179028,47
		Celková základní nabídková cena	Měsíční paušál	147957,41	21	31071,06	179028,47

Roční cena bez DPH				Roční cena s DPH		
Celková základní nabídková cena	Roční paušál	1775488,97	21	372852,68	2148341,66	

Poř. Číslo	Článek ze ZD	Činnost	Paušál	Cena za rok bez DPH	sazba DPH v %	výše DPH v Kč	Celková cena za rok s DPH v Kč
2.	III.; př. 1.5	Úklid nadpaušál	Roční náklady	194750,00	21	40897,50	235647,50
3.	III.; př. 1.5 (c)	Speciální práce a činnosti	Roční náklady	26250,00	21	5512,50	31762,50
		Celková nabídková cena nadpaušál	Roční náklady	221000,00	21	46410,00	267410,00

Tabulka 3.1 Nabídková cena

	Roční náklady	1996488,97	21	419262,68	
--	---------------	------------	----	-----------	--

Příloha č. 2.2 - Tabulka - ceník činností nadpaušál za rok - úklid - za všechny organizace (položka 2 ceníku)
(Roční předpokládaný objem prací)

Činnost	Tab. 5a MZ		Tab. 5b ÚZIS	Celkem jednotky	Cena za jednotku Kč	Cena celkem bez DPH Kč	Cena celkem s DPH Kč
úklid po malování (je uvedeno roční množství)	500 hod.		50 hod.	550 hod.	96,00	52250	63222,5
hodinová sazba bez technologie (je uvedeno roční množství)	800 hod.		50 hod.	850 hod.	96,00	80750	97707,5
hodinová sazba s technologií (je uvedeno roční množství)	600 hod.		50 hod.	650 hod.	96,00	61750	74717,5
Celkem úklid rok						194750	235647,5
CELKEM						194750,00	235647,50