

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené:

Ing. et. Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních:

Michal Čížek, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických:

Odpovědný útvar:

Odbor dopravy

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem

Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená

Ing. Martinem Vilčem, předsedou představenstva

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Martin Vilč, předseda představenstva

zástupce ve věcech technických:

- kontaktní telefon:

- kontaktní e-mail:

IČO:

DIČ:

CZ42767377

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10727

Bankovní spojení:

bankovní ústav Komerční banka a.s., č.ú. 1022147761/0100

Hlavní inženýr projektu:

Zodpovědný projektant mostních objektů:

Zodpovědný projektant vodohospodářských objektů:

Koordínátor majetkoprávní přípravy:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4400240947

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: N006/24/V00010401

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek Objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.

1.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti, nutné k poskytnutí služeb v rámci realizace předmětu veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem:

"Vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), výkon inženýrské činnosti (IČ) a majetková příprava v rámci akce „Silnice II/490 Zlín: Propojení R/49 – I/49 – 3. úsek „Obchvat Zálešné“

(dále jen „veřejná zakázka“)

v rozsahu dle podmínek zadávacího řízení a této smlouvy.

1.3. Dílem se rozumí zejména:

- provedení průzkumů,
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“), v souladu s platnými právními předpisy,
- inženýrská činnost vedoucí k vydání stavebního povolení (dále jen „**IČ**“),
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“), v souladu s platnými právními předpisy,
- zajištění části majetkoprávní přípravy v součinnosti s objednatelem,
- použití metody BIM v rozsahu dle přílohy č. 1 BIM protokol a jeho příloh,
- a poskytnutí dalších souvisejících činností

(dále jen „**Dílo**“).

1.4. Objednatel připravuje stavbu „Silnice II/490 Zlín: Propojení R/49 – I/49 – 3. úsek „Obchvat Zálešné“ (dále jen „stavba“). Hlavním účelem budoucí stavby, pro kterou má být projektová dokumentace vyhotovena, je propojení R49 se stávající silnicí 1. třídy, I/49. Řešeným úsekem je úsek navrhované pozemní komunikace mezi křižovatkou u OD Kaufland na ul. Sokolská (stávající silnice II/490) a administrativní budovou Dopravní společnosti Zlín-Otrokovice, s.r.o. (DSZO) na ul. Podvesná XVII. Současně je řešeno i napojení navazujících okolních ulic Burešov, Zálešná X, Zálešná XI, 2. května, Havlíčkovo nábřeží, Dřevnická, Benešovo nábřeží. Součástí je taktéž napojení areálu DSZO v nové poloze na ul. Dřevnické a nové napojení v lokalitě u garáží/sběrového dvora. Stavba je navržena v návaznosti na územní plán města Zlína, trasa kopíruje průběh vymezených koridorů pro tuto stavbu vymezených.

1.5. Podkladem pro vypracování příslušných stupňů projektové dokumentace je Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) „Silnice II/490 Zlín: Propojení R/49 – I/49 – 3. úsek „Obchvat Zálešné“, zpracovaná společností HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 216/5, Ponava, 602 00 Brno, IČO 44961944.

Zhotovitel prohlašuje, že se se shora uvedenou DÚR (*v době zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky je ÚR bez doložky právní moci*) seznámil při přípravě své nabídky podané na veřejnou zakázku. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že DÚR dostatečně podrobně posoudil a prověřil, a považuje ji za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a řádné provedení Díla tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené. Zhotovitel podpisem této smlouvy rovněž potvrzuje, že měl možnost v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky požádat Objednatele o vysvětlení zadávací dokumentace i této smlouvy ve smyslu ust. § 98 ZZVZ, a že jsou mu veškeré podmínky a požadavky na něj kladené zřejmé; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost požadavků stanovených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, které tvoří mj. i tato smlouva.

1.6. Rozsah jednotlivých částí Díla (zejména):

1.6.1. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- a) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v minimálním rozsahu stanoveném prováděcími právními předpisy, s oddělitelnou částí pro objekty v areálu DSZO (SO 108, SO 113, SO 137, SO 328, SO 329, SO 330, SO 341, SO 343, SO 433, SO 434, SO 436, SO 651, SO 652, SO 660, SO 702, SO 706; objednatel zde doplňkově uvádí informaci o možném budoucím záměru DSZO na nový stavební objekt SO XXX – přístřešek, otevřená hala pro vozidla DSZO);
- b) zpracování a předání objednateli seznamu subjektů podílejících se na zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti včetně kontaktních údajů;
- c) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby;
- d) vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení stavby;
- e) zpracování dokumentace v rozsahu pro provedení změny zařazení kategorie pozemní komunikace ve smyslu § 3 a násl. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z místní komunikace dle § 6 uvedeného zákona na silnici II. třídy dle § 5 uvedeného zákona, tak aby stavební povolení bylo vydáno pro silnici II. třídy;
- f) projednání návrhu projektové dokumentace;
- g) zapracování změn k předložené projektové dokumentaci, které budou vyžadovány orgány státní správy a dotčenými subjekty;
- h) zapracování případných změn do projektové dokumentace v souvislosti s aktualizací příslušných právních předpisů;
- i) zpracování propočtu celkových nákladů v členění na jednotlivé stavební objekty, provozní soubory dle aktuální cenové soustavy; součástí propočtu celkových nákladů budou rovněž vedlejších a ostatní náklady nezbytné pro realizaci stavby a uvedení stavby do provozu;
- j) další související činnosti.

1.6.2. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (IČ)

- a) zpracování podkladů k identifikaci pozemků;
- b) zajištění stanovisek dotčených orgánů;
- c) zajištění vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- d) zajištění vyjádření účastníků řízení a další požadované doklady;
- e) projednání projektové dokumentace v průběhu jejího zpracování s orgány státní správy, dotčenými organizacemi a správci inženýrských sítí;
- f) zpracování a zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádostí pro stavební povolení;
- g) zpracování žádostí o stavební povolení (požadavkem Objednatel je, aby pro objekty v areálu DSZO byla podána samostatná žádost o vydání stavebního povolení a bylo vedeno samostatné řízení o této žádosti);
- h) zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádostí o stavební povolení;
- i) zabezpečení včasného doručení dokladů pro úhradu správních poplatků spojených s vydáním povolení stavby – poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Správní poplatky hradí Objednatel;
- j) další související činnosti.

Inženýrská činnost bude Zhotovitelem ukončena v okamžiku, kdy předá Objednateli stavební povolení s doložkou nabytí právní moci ve 2 originálních vyhotoveních.

1.6.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

- a) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v minimálním rozsahu stanoveném prováděcími právními předpisy,

- s oddělitelnou částí pro objekty v areálu DSZO (SO 108, SO 113, SO 137, SO 328, SO 329, SO 330, SO 341, SO 343, SO 433, SO 434, SO 436, SO 651, SO 652, SO 660, SO 702, SO 706; objednatel zde doplňkově uvádí informaci o možném budoucím záměru DSZO na nový stavební objekt SO XXX – přístřešek, otevřená hala pro vozidla DSZO);
- b) projektová dokumentace bude vypracována v podrobnosti nezbytné pro zpracování nabídky dodavatele pro realizaci stavby ve smyslu § 92 ZZVZ;
 - c) projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výpočtem kubatur, a to rovněž v elektronické podobě, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
 - d) v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy;
 - e) projektová dokumentace bude obsah položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, a to v cenové soustavě OTSKP v aktuální cenové hladině (soustavě) platné ke dni dokončení a předání PDPS;
 - f) technické podmínky projektované stavby budou v souladu s ČSN, EN a dalšími technickými normami v oblasti výstavby dopravních staveb a stavebnictví;
 - g) projednání návrhu projektové dokumentace.

Zhotovitel se dále zavazuje (jako součást předmětu této smlouvy) zpracovat pro Objednatele odpovědi na veškeré dotazy k projektové části zadávací dokumentace (jejíž součástí bude PD) v rámci poskytování vysvětlení zadávací dokumentace na žádosti zájemců o veřejnou zakázku na zhotovitele stavby, a to vždy do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení textu dotazu od Objednatele.

1.6.4. Zajištění části majetkoprávní přípravy v součinnosti s Objednatelem

1.6.4.1. Zhotovitel zejména:

- a) ověří aktuálnost údajů uvedených ve Výpisu záboru, provede jeho aktualizaci a zajistí jeho průběžné vedení;
- b) obstará si nezbytné výpisy z katastru nemovitostí, ověří aktuální stav zápisů v katastru nemovitostí;
- c) provede dohledání neznámých, neurčitých a nedosažitelných vlastníků nemovitostí, objeví-li se takoví vlastníci (na příslušném obecním úřadu, matrice posledního bydliště, v pozemkových knihách, státních oblastních archivech či formou dotazu nebo podnětu soudu); informuje o výsledku dohledání Objednatele a ve spolupráci s Objednatelem iniciuje řešení těchto případů;
- d) bude postupovat s potřebnou odbornou péčí dle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou mu známy a které mu Objednatel sdělil (resp. zavazuje se je Zhotoviteli průběžně sdělovat);
- e) bude spolupracovat s Odborem právním Magistrátu města Zlína nebo s třetí osobou pověřenou Objednatelem;
- f) je povinen vést písemné i ústní jednání s vlastníky dotčených pozemků, staveb a inženýrských sítí (dále jen „vlastníci nemovitostí“) v zájmovém území záboru s ohledem na zájem Objednatele na snižování nákladů na majetkoprávní zajištění stavby, a s ohledem na zájem, aby stavba nevznikala na pozemcích jiných vlastníků a nemohla se tak stát součástí pozemku jiného vlastníka;
- g) seznámí vlastníky nemovitostí se stavebním záměrem a jeho vlastnostmi;
- h) poskytne Objednateli součinnost při úpravě návrhů jednotlivých vzorů typizovaných smluv zpracovaných objednatel (zejména smlouvy o smlouvě budoucí kupní, vč. smlouvy kupní, smlouvy směnné, o výpůjčce apod.), jejichž schválené znění bude výchozím podkladem pro jednání s vlastníky nemovitostí;
- i) v rámci návrhu smluvní dokumentace projedná s vlastníky nemovitostí podmínky pro Objednatele nejvíce výhodné tak, aby nedošlo ke sporům, a i do budoucna bylo předejito

sporům s vlastníky nemovitostí z důvodu nedostatečného majetkoprávního zajištění stavby; Zhotovitel je povinen navrhnout vlastníkům nemovitostí takový typ smluvního vztahu, který je nejvhodnější k zajištění daného účelu;

- j) před zahájením jednání s vlastníky nemovitostí stanoví v souladu s platnými právními předpisy finanční limity pro možné výše kupních cen nemovitostí, resp. možné výše náhrad, pro poskytování vlastníkům nemovitostí, a navrhne je Objednateli k projednání a odsouhlasení před zahájením jednání s vlastníky nemovitostí; za stanovení finančních limitů v souladu s platnými právními předpisy, které Zhotovitel předloží k projednání Objednateli, odpovídá Zhotovitel, stejně jako za případnou škodu způsobenou nesprávným či nezákonným stanovením finančních limitů;
- k) bude reportovat Objednateli o finančních požadavcích vlastníků nemovitostí překračujících stanovené či zákonné finanční limity; konečné finanční plnění je oprávněn odsouhlasit pouze Objednatel;
- l) bude poskytovat Objednateli odborné poradenství při výkupu nemovitostí, směnách nemovitostí, při zajišťování, poskytování a úhradě souvisejících služeb (např. stěhování, náklady přesunu movitých věcí, náhrady nájmu apod.) a při souvisejících majetkoprávních úkonech; účelem této činnosti je písemné poskytování informací o vhodnosti zvoleného postupu, jeho formě, časových aspektech jeho provedení; Zhotovitel odpovídá za odbornou radu ve smyslu § 2950 občanského zákoníku;
- m) stanoví koncepční východiska při řešení vzniklých problémů a odstraňování překážek;
- n) bude aktivně jednat s vlastníky nemovitostí o uzavření smluvní dokumentace k převodu vlastnických a jiných užívacích práv k nemovitostem; odsouhlasí s vlastníky nemovitostí a Objednatelům konečné znění smluvních dokumentů a zprostředkovat jejich následný podpis (Zhotovitel není oprávněn bez vědomí Objednatelů zpracovávat do smluv neodsouhlasené požadavky vlastníků nemovitostí; učiní-li tak, odpovídá Objednateli za újmu tímto jednáním vzniklou);
- o) v případě, že je nemovitost zatížena právem třetí osoby (nájem, pacht, jiné), je Zhotovitel povinen zajistit projednání návrhů kompenzací za případný ušlý zisk oprávněného dle pokynů Objednatelů;
- p) o neúspěšném jednání s vlastníky nemovitostí po vyčerpání všech zákonných možností je Zhotovitel povinen vyhotovit záznam s uvedením důvodů neuzavření smlouvy, a předat Objednateli kompletní dokladovou dokumentaci vč. příloh k uvedené nemovitosti a k průběhu jednání s vlastníkem dotčené nemovitosti; tyto doklady budou sloužit k případnému vyvlastňovacímu procesu;
- q) seznámí se se standardními postupy Objednatelů v rámci schvalovacích procesů pro uzavírání smluvních dokumentací daných interními předpisy Objednatelů; k tomu poskytne Objednatel Zhotoviteli potřebné podklady a součinnost.
- r) bude podávat Objednateli průběžné informace o potřebě změn majetkoprávního zajištění a činit nezbytné úkony směřující k tomuto zajištění;
- s) bude průběžně předkládat ke schválení smlouvy s vlastníky nemovitostí Objednateli, pro jejich projednání a schválení příslušným samosprávným orgánům Objednatelů, vč. nezbytných podkladů pro tato projednání;
- t) zajistí přenos podstatných podmínek a požadavků zjištěných v rámci majetkoprávní přípravy do projektové dokumentace, a navrhnout ve spolupráci s Objednatelům řešení rozporů mezi těmito požadavky a projektovou dokumentací;
- u) zajistí nezbytné souhlasy vlastníků nemovitostí se stavbou, se kterými do té doby nebyla uzavřena potřebná smluvní dokumentace a předat je Objednateli;
- v) zajistí souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků, bude-li to vhodné či nezbytné;
- w) bude vést jednání s příslušným katastrálním úřadem vedoucí k zápisu geometrických plánů do katastru nemovitostí, povolení vkladu do katastru nemovitostí, podávání příslušných návrhů na vklad, ledaže v některých případech si je zajistí přímo Objednatel, a na záznam do katastru nemovitostí (správní poplatky spojené s návrhy na vklad do katastru nemovitostí hradí Objednatel),

- x) v případech, kdy jednotlivé objekty nebudou přebírány Objednatelem do vlastnictví (či správy), projedná s navrženými následnými uživateli převzetí stavby či dokončených dílčích částí stavby do vlastnictví (či správy) po jejich dokončení; Za ukončené se tato jednání považují tehdy, zaváže-li se písemně následný uživatel k převzetí stavby či konkrétní dílčí části stavby, a v případě nových staveb a staveb, které nesouvisí s činností objednatele, uzavřením smlouvy budoucí (kupní, o převodu majetku, darovací, zřízení služebnosti aj.) podle předem schváleného vzoru. Tato jednání se uskuteční dle pokynů Objednatele – formu smluvní dokumentace a finančního plnění určí, resp. odsouhlasí, Objednatel;
- y) zajistí případné podklady pro vypracování návrhů na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím a omezením vlastnického práva, a to zejm. mapových podkladů, geometrických plánů, znaleckých posudků k ocenění práv pro stanovení ceny obvyklé a administrativní, apod.;
- z) bude Objednatele procesně vést v rámci jednotlivých vyvlastňovacích řízení vedených podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), bude Objednateli navrhopvat jednotlivé procesní kroky, koordinovat je, zpracovávat podklady pro jejich provedení, a vykonávat dílčí úkony dle pokynu Objednatele (bude-li Zhotovitel k přípravě či k provedení procesního úkonu vyžadovat zvláštní zmocnění, poskytne mu Objednatel speciální plnou moc k takovému úkonu či úkonům);
- aa) bude poskytovat součinnost při případných soudních řízeních ve věci majetkoprávního vypořádání (nejedná se o zastupování v těchto soudních řízeních).

1.6.4.2. Za okamžik obstarání majetkoprávní přípravy Zhotovitelem ve vztahu k jednotlivé dotčené nemovitosti se považuje okamžik nabytí vlastnického práva či jiného užívacího práva k takové nemovitosti Objednatelem.

1.6.4.3. Počet nemovitostí, vůči nimž Objednatel požaduje zajištění majetkoprávní přípravy, je stanoven s předpokladem cca 116 nemovitostí, o cca 75 různých vlastnicích. Aktuální počty ověří Zhotovitel bezodkladně po uzavření této smlouvy. V této souvislosti si Objednatel vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ právo změnit počet nemovitostí ve smyslu předchozí věty, a upravit tak cenu části díla dle odst. 6.2.5. této smlouvy. Fakturace plnění bude probíhat dle skutečného stavu a dle jednotkové ceny sjednané v odst. 6.2.5.1. této smlouvy. Uplatnění této vyhrazené změny nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

1.6.4.4. O předání a převzetí kompletních dokumentací ve vztahu k obstarání majetkoprávní přípravy včetně příloh k jednotlivým nemovitostem, a k průběhu jednání s jednotlivými vlastníky nemovitostí, bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

1.6.4.5. Smluvní strany se dále zavazují informovat se vzájemně o všech překážkách, bránících řádnému plnění povinností uvedených v této smlouvě při obstarávání majetkoprávní přípravy.

1.7. Další požadavky na Dílo a projektovou dokumentaci:

- a) rozsah projektované stavby bude navržen v souladu s DÚR;
- b) členění stavebních objektů bude v souladu s DÚR;
- c) technologie výstavby vozovky, mostu a zárubních a opěrných zdí apod. bude navržená v souladu s DÚR,
- d) řešení přeložek inženýrských sítí bude navrženo v souladu s DÚR,

- e) součástí Díla je provedení **inženýrskogeologického průzkumu (IGP)** – předmětem je podrobný geotechnický průzkum pro pozemní komunikace dle TP-76 vč. geodetických prací a zajištění vstupu na pozemky – výsledná zpráva bude Objednateli protokolárně předána v jednom tištěném vyhotovení po ukončení monitoringu;
- f) součástí Díla je provedení **hydrogeologického průzkumu (HGP)** – předmětem je podrobný hydrogeologický průzkum dle TP-76 vč. geodetických prací a zajištění vstupu na pozemky – výsledná zpráva bude Objednateli protokolárně předána v jednom tištěném vyhotovení po ukončení monitoringu,
- g) součástí Díla je rovněž zajištění jiných průzkumů, případně dopracování studií, jejichž provedení (či aktualizace) je vyžadováno závaznými právními předpisy či požadavky stavebně-správních řízení (dendrologický průzkum, pedologický průzkum, hluková či rozptylová studie, studie světelného znečištění atd.);
- h) zhotovitel zajistí případné nezbytné geodetické doměření, nebo aktualizace stávajícího polohopisu a výškopisu dotčeného území;
- i) v dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou zapracovány veškeré podmínky a požadavky stanovené územním rozhodnutím (ÚR);
- j) v dokumentaci pro provádění stavby budou zapracovány veškeré podmínky a požadavky stanovené stavebním povolením (SP);
- k) projektová dokumentace bude zpracována podle platných prováděcích předpisů v době zpracování díla a projednání se správními orgány;
- l) realizace průzkumů a zpracování projektové dokumentace bude prováděno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – zhotovitel zpracuje žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, včetně dokumentace, která je nezbytnou součástí takové žádosti ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., a podá je příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a dále bude vykonávat nezbytnou součinnost tomuto orgánu k získání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu; případnou úhradu odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu hradí objednatel;
- m) součástí Díla je zpracování plánu BOZP v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., osobou s příslušným oprávněním;
- n) součástí díla je rovněž zpracování předpokládaného harmonogramu výstavby;
- o) pro vypracování projektové dokumentace bude použita metoda BIM dle podmínek uvedených v přílohách č. 2 této smlouvy; Zhotovitel je povinen zejména zpracovat digitální model stavby, použít společné datové prostředí (CDE) a zpracovat Plán realizace BIM (BEP);
- p) Zhotovitel se zavazuje poskytovat na výzvu Objednatele součinnost při vysvětlení obsahu DSP a PDPS, zejména pak následně v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na dodavatele stavby. Úplata za tuto činnost je součástí ceny Díla dle čl. 6. této smlouvy.

1.8. Požadavky na předání projektové dokumentace, ostatních dokladů:

- 1.8.1. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci v souladu s aktuálně platnými právními předpisy, včetně prováděcích předpisů, a to v těchto formátech a počtech vyhotovení:
 - a) projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) dle odst. 1.6.1. v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních, a v digitální podobě prostřednictvím CDE, ve formátech dle přílohy 2.1. této smlouvy;
 - b) projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) dle odst. 1.6.3. v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních, a v digitální podobě prostřednictvím CDE, ve formátech dle přílohy 2.1. této smlouvy.

- 1.8.2. Zhotovitel se zavazuje předat veškeré ostatní doklady, které obstaral, dokladovou část a návrh plánu BOZP v tištěné podobě 1 x v originálním vyhotovení, a 1 x v kopii; v digitální podobě prostřednictvím CDE.
- 1.8.3. O předání a převzetí projektových dokumentací, a ostatních dokladů, pořídí Smluvní strany předávací protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.

1.9. CDE – společné datové prostředí:

- 1.9.1. Objednatel ke dni uzavření této smlouvy nedisponuje systémem umožňujícím práci s daty a dokumenty (zejména s digitálním modelem stavby) v rámci metody BIM. Veškerá data a dokumenty zpracovávané v rámci metody BIM při realizaci plnění zhotovitele budou zpracovávány a ukládány v rámci CDE zhotovitele.
 - 1.9.2. Zhotovitel zajistí Objednateli přístup k datům a dokumentům uloženým v CDE, které bude objednatel oprávněn užívat za podmínek stanovených v příloze č. 2.1. této smlouvy, a to nejen po dobu trvání této smlouvy, ale i po celou dobu trvání záruk za plnění Zhotovitele.
 - 1.9.3. Náklady Zhotovitele související s poskytnutím vlastního CDE Objednateli a se zajištěním přístupu Objednatele k datům a dokumentům v CDE a jejich užíváním (včetně zajištění k tomu nezbytných licencí či sublicencí nezbytných pro takové využívání CDE Objednatelem), jsou zahrnuty v ceně Díla dle čl. 6 této smlouvy.
 - 1.9.4. Zhotovitel není oprávněn měnit přístupové údaje a hesla sloužící Objednateli pro přístup a užívání CDE bez předchozího písemného (e-mail postačí) souhlasu Objednatele, ani není oprávněn tyto přístupové údaje a hesla sdělovat třetím osobám.
 - 1.9.5. Po dobu trvání této smlouvy a trvání záruk za plnění Zhotovitele je Zhotovitel povinen zajišťovat dostupnost CDE a dokumentů uložených v CDE.
 - 1.9.6. Jakákoliv data a dokumenty tvořící Dílo či jeho součást zůstávají majetkem Objednatele, a jejich ponechání v CDE po ukončení plnění Zhotovitele zakládá pouze taková práva Zhotovitele k daným datům a dokumentům, který vyplývají z této smlouvy.
- 1.10. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti Zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla dle předloženého rozpočtu. Odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost požadavků ve vztahu k ocenění jednotlivých částí Díla dle této smlouvy tím není dotčena.

2. Podklady pro provedení díla

- 2.1. Závazným podkladem pro provedení Díla jsou zejména:
 - a) zadávací dokumentace veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy;
 - b) dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR);
 - c) nabídka Zhotovitele na veřejnou zakázku
 - d) tato smlouva.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý

subjekt seznámil a prohlašuje, že Dílo lze podle uvedených podkladů provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést s potřebnou odbornou péčí, obecně závaznými právními předpisy, v souladu s podklady uvedenými v čl. 2. této smlouvy, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba, v souladu s rozhodnutími správních orgánů, stanovisky dotčených orgánů a pokyny Objednatele.
- 3.2. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně a je přitom vázán pokyny Objednatele, který má právo kontrolovat provádění Díla. Ohledně jakýchkoliv pokynů a požadavků Objednatele Zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných Objednatelem Zhotoviteli k realizaci plnění Zhotovitele budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku s tím, že na případnou nevhodnou povahu podkladů či pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele písemně, a to bez zbytečného odkladu po seznámení se s danými podklady či pokyny Objednatele. V případě, že bude Objednatel trvat na provádění plnění Zhotovitele s použitím podkladů či pokynů Objednatele, na jejichž nevhodnost byl ze strany Zhotovitele upozorněn a které překáží v řádné realizaci plnění Zhotovitele, zavazuje se v takovém případě Zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko Objednatele o trvání na provádění plnění Zhotovitele dle takových podkladů či pokynů Objednatele, či s jejich použitím, pokračovat v provádění plnění Zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah Díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen pořádat **koordinační výrobní výbory** v sídle Objednatele, na kterých bude průběžně prezentována a kontrolována rozpracovanost Díla, stav obstarání záležitostí, které tvoří součást Díla, a stav plnění pokynů uložených Zhotoviteli Objednatelem, a to v četnosti min. **1x za kalendářní měsíc**, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak (zkrácení / prodloužení intervalu, přerušení pořádání). O konání každého koordinačního výrobního výboru a o jeho obsahu je Zhotovitel povinen učinit zápis, a tento zaslat Objednateli do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho konání.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasné a řádné plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem Objednatele na předvídatelné problémy, a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - a) včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - b) prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - c) obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - d) odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace Díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že plnění podle této smlouvy nemá a nebude mít žádné právní vady ani nedostatky (vč. případného porušení práv třetích osob z titulu duševního vlastnictví těchto osob), jinak bude Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a náklady, které Objednateli v důsledku porušení či v souvislosti s porušením uvedeného závazku Zhotovitele vzniknou.

4. Součinnost Objednatele

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat písemně Zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či při řešení ostatních záležitostí, sám získá, a které by mohly plnění smlouvy

ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout Zhotoviteli včas veškerou potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

- 4.2. Objednatel zmocňuje Zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, které jsou nezbytné k realizaci díla dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Bude-li Zhotovitel k plnění záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy, vyžadovat zvláštní samostatné zmocnění, zavazuje se Objednatel vystavit Zhotoviteli na jeho žádost písemnou plnou moc.

5. Doba a místo plnění

- 5.1. Dílo (jeho dílčí části) bude provedeno (zahájeno a dokončeno) v níže uvedených lhůtách:

- 5.1.1. **Provedení průzkumů** (inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, ostatní průzkumy):

- do 180 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

- 5.1.2. Vypracování a odevzdání čístopisu projektové **dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**:

- do 360 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

- 5.1.3. **Výkon inženýrské činnosti** pro vydání stavebního povolení (IČ):

- zajištění a předání pravomocného stavebního povolení: do 180 dnů od předání DSP nebo 180 dnů od nabytí právní moci ÚR v případě, že ÚR nabyde právní moci až po termínu předání DSP.

- 5.1.4. Vypracování a odevzdání čístopisu **projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**:

- do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

- 5.1.5. Zajištění části **majetkoprávní přípravy** v součinnosti s objednatelem:

- od nabytí účinnosti smlouvy *(zhotovitel je oprávněn započít s výkonem činnosti od účinnosti smlouvy, a postupovat dále efektivně tak, aby zejména u nemovitostí, u nichž případně bude muset být vedeno vyvlastňovací řízení, byly splněny mj. časové podmínky pro možnost vyvlastnění těchto nemovitostí)*

- do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

- 5.2. Dodržení termínu provedení Díla (jeho dílčích částí) Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této smlouvě, případně na absenci vzniku překážek v průběhu řízení o povolení stavby, vedeném příslušným stavebním úřadem, způsobených jiným subjektem než Zhotovitelem, příp. Objednatelem. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, resp. po dobu trvání překážek vzniknuvších v průběhu řízení o povolení stavby dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy, není Zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku. V této souvislosti si smluvní strany vyhrazují ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ změnu závazku ze smlouvy, a to možnost prodloužení lhůt plnění uvedených v odst. 5.1. této smlouvy, a to o dobu shodnou s dobou, po kterou se Objednatel nacházel v prodlení se splněním povinnosti vůči Zhotoviteli, resp. po kterou trvaly překážky vzniknuvší v průběhu řízení o povolení stavby ve smyslu tohoto odstavce smlouvy.

Ustanovení tohoto odst. 5.2. smlouvy je možné obdobně uplatnit i vůči oddělitelným částem plnění samostatně. V takovém případě se výhrada možnosti prodloužení lhůt plnění uvedených v odst. 5.1. této smlouvy týká té oddělitelné části plnění, která je stižena prodlením Objednatele nebo překážkami vzniknuvšími v průběhu řízení o povolení stavby; vůči ostatní oddělitelné části plnění, na kterou nedopadají podmínky výhrady prodloužení lhůt, zůstávající lhůty dle odst. 5.1. této smlouvy zachovány.

- 5.3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost rozdělení projektové dokumentace na objekty. V takovém případě vyzve Objednatel Zhotovitele k tomu, aby mu předložil cenovou nabídku na zpracování či oddělení samostatného objektu(ů), která bude zpracována dle pravidel a maximálně ve výši nákladů stanovených ceníkem projektových prací a inženýrské činnosti – sazebník UNIKA v aktuálním znění. V tomto případě musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 5.4. V případě, kdy k zahájení zpracování DSP dle pokynu či požadavku Objednatele dojde před nabytím právní moci ÚR, a v důsledku podmínek vyplývajících z ÚR (s doložkou právní moci), které nebyly před zahájením zpracování DSP známy, bude nezbytné upravit či doplnit již zpracovanou část DSP, si Objednatel v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost rozšířit předmět této smlouvy o nezbytnou úpravu či doplnění zpracované části DSP. Objednatel v takovém případě vyzve Zhotovitele k tomu, aby mu předložil cenovou nabídku na nezbytné úpravy či doplnění již zpracované části DSP, která bude zpracována dle pravidel a maximálně ve výši nákladů stanovených ceníkem projektových prací a inženýrské činnosti – sazebník UNIKA v aktuálním znění.
- 5.5. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení Díla Zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním Díla s příslušnými orgány státní správy, dotčenými orgány a účastníky, včetně případného uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky, jejichž vznik a průběh, zapříčiňující průtahy v postupu realizace Díla, nemohla žádná ze Smluvních stran odvrátit, a které mají vliv na dobu provedení Díla, jsou Smluvní strany oprávněny se dohodnout na prodloužení termínu dokončení Díla (jeho dílčích částí) nebo na přerušení jeho provádění, a pokračování po odpadnutí překážek. Lhůta plnění bude v takovém případě zachována ve prospěch Zhotovitele.

5.6. Místo plnění:

- 5.6.1. Místem plnění je Zlín – území dotčené zpracovávaným předmět smlouvy. Místem plnění jsou rovněž pracovní prostory Zhotovitele.
- 5.6.2. Místem průběžného projednávání zhotovované projektové dokumentace a místo předání a převzetí projektové dokumentace je sídlo zadavatele.
- 5.6.3. Kód NUTS: CZ072 Zlínský kraj

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a maximální pro stanovený rozsah plnění. Cenu díla je možné upravit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, v případě víceprací, méněprací, či v případě uplatnění vyhrazených změn závazku z této smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ; to vše za podmínek stanovených § 222 ZZVZ.
- 6.2. **Cena za zhotovení Díla** v rozsahu dle článku I. této smlouvy činí celkem:

Cena celkem bez DPH:	18.212.000,00 Kč
-----------------------------	-------------------------

DPH sazba 21 %	3.824.520,00 Kč
Cena celkem včetně DPH:	22.036.520,00 Kč

a z toho jednotlivé části Díla činí:

6.2.1. Cena za průzkumy

Cena bez DPH:	1.900.000,00 Kč
DPH sazba 21 %	399.000,00 Kč
Cena včetně DPH:	2.299.000,00 Kč

z toho:

6.2.1.1. Inženýrskogeologický průzkum (IGP):	1.070.000,00 Kč bez DPH
6.2.1.2. Hydrogeologický průzkum (HGP):	320.000,00 Kč bez DPH
6.2.1.3. Ostatní průzkumy:	510.000,00 Kč bez DPH

6.2.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Cena bez DPH:	7.500.000,00 Kč
DPH sazba 21 %	1.575.000,00 Kč
Cena včetně DPH:	9.075.000,00 Kč

z toho:

6.2.2.1. Projektová dokumentace pro stavební povolení odpovídající části pro objekty v areálu DSZO:	285.000,00 Kč bez DPH
---	-----------------------

6.2.3. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (IČ)

Cena bez DPH:	1.200.000,00 Kč
DPH sazba 21 %	252.000,00 Kč
Cena včetně DPH:	1.452.000,00 Kč

z toho:

6.2.3.1. Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení odpovídající části pro objekty v areálu DSZO:	80.000,00 Kč bez DPH
--	----------------------

6.2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

Cena bez DPH:	6.800.000,00 Kč
DPH sazba 21 %	1.428.000,00 Kč
Cena včetně DPH:	8.228.000,00 Kč

z toho:

6.2.4.1. Projektová dokumentace pro provádění
stavby odpovídající části pro objekty
v areálu DSZO:

195.000,00 Kč bez DPH

6.2.5. Zajištění části majetkoprávní přípravy v součinnosti s objednatelem

Cena bez DPH za obstarání majetkoprávní přípravy ke 116 nemovitostem:	812.000,00 Kč
DPH sazba 21 %	170.520,00 Kč
Cena včetně DPH:	982.520,00 Kč

z toho:

6.2.5.1. Cena bez DPH za obstarání
majetkoprávní přípravy **k jedné (1)**
nemovitosti:

7.000,00 Kč bez DPH / 1 nemovitost

- 6.3. Takto sjednaná cena Díla (jejích dílčích částí) obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným a včasným splněním všech jeho závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy. Cena Díla zahrnuje i veškeré náklady Zhotovitele související s použitím metody BIM a zpřístupněním CDE Objednateli.
- 6.4. Změna ceny Díla (její dílčí části) dle této smlouvy je možná v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Na sjednanou cenu Díla nebude mít v průběhu plnění této smlouvy žádný vliv míra inflace a její pohyby.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Cenu za provedení **Inženýrskogeologického průzkumu (IGP)** dle odst. 6.2.1.1. této smlouvy má Zhotovitel právo fakturovat po jeho ukončení a po předání výsledné zprávy, na základě oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí výsledné zprávy.
- 7.3. Cenu za provedení **Hydrogeologického průzkumu (HGP)** dle odst. 6.2.1.2. této smlouvy má Zhotovitel právo fakturovat po jeho ukončení a po předání výsledné zprávy, na základě oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí výsledné zprávy.
- 7.4. Cenu za provedení **Ostatních průzkumů** dle odst. 6.2.1.3. této smlouvy má Zhotovitel právo fakturovat po jejich ukončení a po předání výsledných zpráv, na základě oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí výsledných zpráv.
- 7.5. Cenu za provedení **Projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)** dle odst. 6.2.2. této smlouvy (případně dílče samostatně dle odst. 6.2.2.1. této smlouvy, nastane-li) má Zhotovitel právo fakturovat po jejím dokončení a předání, na základě oboustranného podpisu Protokolu o předání a

převzetí DSP. Bude-li však DSP převzata s drobnými vadami a nedodělkami, pak právo Zhotovitele fakturovat cenu DSP vzniká teprve potvrzením Objednatele o odstranění vad a nedodělků.

- 7.6. Cenu za provedení **Inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (IČ)** dle odst. 6.2.3. této smlouvy (případně dílče samostatně dle odst. 6.2.3.1. této smlouvy, nastane-li) má Zhotovitel právo fakturovat po předání vydaného stavebního povolení v právní moci Objednateli.
- 7.7. Cenu za provedení **Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)** dle odst. 6.2.4. této smlouvy (případně dílče samostatně dle odst. 6.2.4.1. této smlouvy, nastane-li) má Zhotovitel právo fakturovat po jejím dokončení a předání, na základě oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí PDPS. Bude-li však PDPS převzata s drobnými vadami a nedodělkami, pak právo Zhotovitele fakturovat cenu PDPS vzniká teprve potvrzením Objednatele o odstranění vad a nedodělků.
- 7.8. Cenu za **Zajištění části majetkoprávní přípravy** dle odst. 1.6.4. této smlouvy má Zhotovitel právo fakturovat průběžně ve čtvrtletním intervalu od účinnosti smlouvy, a to v hodnotě odpovídající násobku počtu nemovitostí, u nichž Zhotovitel za fakturované čtvrtletí zajistil majetkoprávní přípravu ve smyslu odst. 1.6.4.2. této smlouvy, a jednotkové ceny stanovené v odst. 6.2.5.1. této smlouvy. V případě zajištění majetkoprávní přípravy k podílu na nemovitosti bude fakturována poměrná částka z jednotkové ceny stanovené v odst. 6.2.5.1. této smlouvy odpovídající velikosti takového podílu.
- 7.9. Cena za Dílo (její dílčí části) bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Přílohou faktury musí být oběma smluvními stranami podepsaný Protokol o předání a převzetí příslušné části Díla. Den podpisu Protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.10. Splatnost daňového dokladu (faktury) sjednávají smluvní strany v délce 30 dní od data jeho doručení Objednateli. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.11. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
- 7.12. Pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní nelze bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit třetí osobě ani je ve prospěch třetí osoby zastavit. Postoupení či zastavení pohledávek bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je neplatné.
- 7.13. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit doklad Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení daňového dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury), počíná běžet nová lhůta splatnosti.

8. Změny díla

- 8.1. Nestanoví-li v konkrétních případech tato smlouva jinak, musí být změny Díla sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem Objednatele.

- 8.2. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:

8.2.1. změna v rozsahu předmětu plnění spočívající v zapracování (dodatečných) požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů, ČSN, EN a příslušných technických norem, do již předaných stupňů projektové dokumentace, pokud v době jejich zpracování a předání tyto změny právních předpisů a technických norem nebyly platné či účinné; ocenění změn bude v takovém případě provedeno dle pravidel a maximálně ve výši nákladů stanovených ceníkem projektových prací a inženýrské činnosti – sazebník UNIKA v aktuálním znění.

8.2.2. Změna doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některá z těchto okolností:

- 8.2.2.1. dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu Objednatele;
- 8.2.2.2. dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodlení na straně Objednatele.

8.2.3. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je možné dokončit a před Objednateli i po dílčích částech.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí Díla (jeho dílčí části) nejméně 5 pracovních dnů předem. Před touto výzvou provede Zhotovitel prezentaci výsledného Díla Objednateli v místě sídla Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.3. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí Díla.
- 9.4. Dílo je Objednatel oprávněn převzít i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady (vady a/nebo nedodělky), které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání Díla. Výhrady Objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění výhrad.
- 9.5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení veškeré dokumenty, prokazující řádné a úplné dokončení Díla, a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal.

10. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody, licence

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla (jeho dílčí části) se Objednatel stává jeho protokolárním převzetím.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle (jeho dílčí části) až do jeho předání a převzetí Objednatелеm. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací Díla až do předání a převzetí díla Objednatелеm.

- 10.3. Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem prováděné Dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání Díla (jeho dílčí části) poskytuje Zhotovitel zároveň Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo neomezeně užívat (dále jako „výhradní licence“). Objednatel je na základě této výhradní licence oprávněn Dílo využívat bez jakéhokoli omezení, tj. využít Dílo zejména, nikoli však výlučně, k prezentaci, k přípravě, realizaci, provozování, udržování, opravy a jakékoliv budoucí úpravě stavby realizované dle Díla, je oprávněn do Díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, zapracovat Dílo do jiného, poskytnout sublicenci k užití Díla, pořizovat jeho dvourozměrné i trojrozměrné rozmnoženiny apod.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl výhradní licenci dle tohoto odstavce smlouvy Objednateli poskytnout. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je povinen nahradit Objednateli a třetím osobám veškerou majetkovou újmu, která takovým neoprávněným postupem Zhotovitele vznikla.
- 10.5. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu ust. § 2364 občanského zákoníku.
- 10.6. Výhradní licence je poskytována jako úplatná, kdy úplata za licenci byla dle výslovné dohody smluvních stran zahrnuta již ve sjednané ceně Díla dle čl. 6 této smlouvy, a jejím zaplacením Objednatel Zhotoviteli byla mezi smluvními stranami zcela vypořádána. Úplata za poskytnutí licence byla zcela přiměřená, a na její výši nemělo a ani do budoucna nebude mít vliv to, jakým způsobem a v jakém rozsahu bude Objednatel využívat.
- 10.7. Zhotovitel není oprávněn Dílo využívat sám, s výjimkou propagace a prezentace vlastní činnosti, ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě, bez písemného souhlasu Objednatele.
- 10.8. Smluvní strany jsou si povinny navzájem oznámit skutečnosti odůvodňující možný neoprávněný zásah anebo ohrožení práv z výsledku vyplývajících, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto skutečnostech dozví. Smluvní strana je v takovém případě povinna poskytnout druhé smluvní straně potřebné spolupůsobení.

11. Realizační tým, poddodavatelé

- 11.1. Pokud bude Zhotovitel plnění (či jeho části) provádět či poskytovat prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu Objednateli, jako by plnění prováděl či poskytoval sám. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 11.2. Složení realizačního týmu Zhotovitele, které bylo uvedeno v nabídce podané Zhotovitelem v zadávacím řízení veřejné zakázky, je pro Zhotovitele závazné, stejně jako požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Členové realizačního týmu se musí aktivně podílet na realizaci příslušných částí plnění Zhotovitele; pouze formální zapojení příslušného člena realizačního týmu je nepřípustné a je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.3. V případě objektivní potřeby změny ve složení realizačního týmu (např. z důvodů skončení pracovního poměru, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí) je Zhotovitel oprávněn dotčenou osobu nahradit, avšak pouze osobou se srovnatelnou kvalifikací (ve smyslu požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky), přičemž o takovém nahrazení je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele, včetně specifikování nahrazující osoby a doložením dokladů k

prokázání její kvalifikace, a to dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Objednatel je ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení informace Zhotovitele o změně v realizačním týmu oprávněn písemně požádat Zhotovitele o výměnu nahrazující osoby, a to pouze z vážných důvodů, pakliže tato osoba dle názoru Objednatele nemá srovnatelnou kvalifikaci s osobou, kterou v realizačním týmu nahradila, přičemž Zhotovitel je povinen takovému požadavku Objednatele vyhovět. Porušení povinností či závazků Zhotovitele uvedených v tomto odstavci smlouvy je podstatným porušením této smlouvy.

- 11.4. Má-li být část plnění dle této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy (části Díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se Zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12. Odpovědné zadání a plnění předmětu smlouvy

- 12.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo Zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Lhůta splatnosti faktur za činnosti poddodavatelů Zhotovitele vykonané při plnění předmětu této smlouvy nesmí přesahovat 60 dnů od doručení takové faktury.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje v návrhu Díla maximálně zohlednit požadavky na zachytávání dešťové vody a zasakování této vody v řešené lokalitě anebo její jímání za účelem jejího dalšího využití, bude-li to vhodné či potřebné.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje v návrhu Díla maximalizovat použití zejména zdravotně nezávadných a obnovitelných, recyklovatelných materiálů a materiálů nové generace.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují při plnění Díla maximálně využívat předávání dokumentů prostřednictvím společného datového prostředí (CDE), využívat elektronickou komunikaci, a minimalizovat tvorbu a spotřebu listinných materiálů s výjimkou těch, pro které je stanovena povinná listinná podoba.
- 12.6. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozích odst. 12.1. až 12.4. této smlouvy, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného

odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na úhradu smluvní pokuty Zhotovitelem v případě porušení přijatých závazků.

13. Odpovědnost za vady, reklamace, pojištění

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 13.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému v této smlouvě.
- 13.3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno zejména písemně doporučeným dopisem, datovou zprávou do datové schránky, případně jiným vhodným způsobem s prokazatelným doručením. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.
- 13.4. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.5. Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady Díla v souladu s odst. 13.4. této smlouvy, a dále, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě. Právo na náhradu škody vzniklé v důsledku takové vady Díla není dotčeno, a to ani v případě, kdy ke vzniku škody v důsledku vady Díla dojde v průběhu veřejné zakázky na dodávku stavby.
- 13.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu Díla sám či prostřednictvím třetí osoby až poté, co Zhotovitele na nesplnění povinnosti ve stanovené či sjednané lhůtě dle odst. 13.4. této smlouvy písemně upozorní. Zásah Objednatele nebo třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruky poskytnuté Zhotovitelem.
- 13.7. Za vadu Díla se považuje i stav, kdy v přímém důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí Zhotovitele v projektové dokumentaci pro provedení stavby či v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde při realizaci stavby ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání této smlouvy, včetně doby trvání záručních lhůt dle této smlouvy, udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám s limitem pojistného plnění minimálně ve výši odpovídající ceně Díla dle čl. 6 této smlouvy. Doklady o platném uzavření a trvání pojištění dle předchozí věty předloží Zhotovitel Objednateli do 10 dnů od účinného uzavření této smlouvy, a dále kdykoliv za trvání smlouvy, kdy o to Objednatel Zhotovitele písemně požádá, a to do 7 dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Zhotovitel poruší svoji zákonnou nebo smluvní povinnost a Objednateli vznikne v příčinné souvislosti s takovým porušením povinností Zhotovitele jakákoliv škoda, souhlasí Zhotovitel s tím, že pojistné plnění bude poukázáno na účet Objednatele.

- 13.9. Nepředložení dokladů o pojištění dle předchozího odst. 13.8. této smlouvy nebo neudržování minimální výše limitu požadovaného pojistného plnění se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

14. Smluvní záruka za jakost

- 14.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (jednotlivých částí Díla) v délce **60 měsíců**, která počíná běžet okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla (dílčí části díla) oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn poskytnout Objednateli delší záruční dobu, než je stanovena v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně po celou dobu záruční doby bude způsobilé k použití k dohodnutému účelu. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět Díla bude mít v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními technických norem. Dále prohlašuje, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

15. Smluvní pokuty

- 15.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením a dokončením průzkumů ve lhůtě dle odst. 5.1.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH dle odst. 6.2.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 15.2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením a dokončením projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) ve lhůtě dle odst. 5.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH dle odst. 6.2.2. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 15.3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením a dokončením inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a zajištění stavebního povolení s doložkou právní moci ve lhůtě dle odst. 5.1.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH dle odst. 6.2.3. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 15.4. V případě prodlení Zhotovitele s provedením a dokončením projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) ve lhůtě dle odst. 5.1.4. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH dle odst. 6.2.4. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 15.5. V případě prodlení Zhotovitele se zajištěním části majetkoprávní přípravy v součinnosti s Objednatelem ve lhůtě dle odst. 5.1.5. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH dle odst. 6.2.5. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 15.6. Týká-li se případ prodlení podle některého z předchozích odst. 15.1. až 15.5. této smlouvy pouze samostatně oddělitelné části plnění dle této smlouvy, jejíž hodnota je výslovně v této smlouvě samostatně uvedena či je podle této smlouvy samostatně určitelná z rozdílu dílčího ocenění, pak se stanovená procentní sazba příslušné smluvní pokuty (uvedená v odst. 15.1. až 15.5. této smlouvy) za každý započatý den prodlení uplatní vůči takto stanovené hodnotě bez DPH.
- 15.7. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a/nebo nedodělků Díla (dílčích částí Díla), zjištěných při jeho přejímání, ve lhůtě stanovené podle této smlouvy nebo dohody smluvních stran

v Protokolu o předání a převzetí Díla (dílčí části Díla) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení a každou vadu a/nebo nedodělek.

- 15.8. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady Díla ve lhůtě stanovené podle této smlouvy nebo dohody smluvních stran je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení a každou reklamovanou a neodstraněnou vadu.
- 15.9. V případě, že se na Díle vyskytnou vady popsané v odst. 13.7. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty bez DPH, o kterou zvýšené investiční náklady na realizaci stavby překročí 2 % ceny stavby dle smlouvy uzavřené se zhotovitelem stavby.
- 15.10. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v odst. 11.2. této smlouvy v souvislosti s přímou účastí členů realizačního týmu, jimiž prokazoval svou kvalifikaci a hodnocení v zadávacím řízení veřejné zakázky, případně provede změnu členů realizačního týmu v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 11.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 15.11. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v odst. 11.4. této smlouvy v souvislosti s přímou účastí poddodavatelů, jimiž prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, případně provede změnu poddodavatelů v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 11.4. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 15.12. V případě, že Zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v odst. 12.1. až 12.4. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 15.13. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dokladů o platném uzavření a trvání pojištění dle odst. 13.8. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 15.14. V případě prodlení Zhotovitele s předáním zápisu z výrobního výboru ve lhůtě dle odst. 3.4. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 15.15. V případě, že Zhotovitel nezajistí Objednateli přístup k datům a dokumentům uloženým v CDE podle odst. 1.9.2. této smlouvy ani po předchozí písemné výzvě Objednatele, nebo změně přístupové údaje a hesla sloužící Objednateli pro přístup a užívání CDE bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý započatý den, ve kterém není Objednateli umožněn přístup do CDE.
- 15.16. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny Díla bez DPH dle čl. 6 této smlouvy.
- 15.17. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
- 15.18. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny Díla.

16. Úrok z prodlení

- 16.1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, vůči které je v prodlení.

17. Jiná ustanovení

- 17.1. Zhotovitel bere na vědomí, že si Objednatel v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 10 ZZVZ vyhrazuje právo změny dodavatele v průběhu trvání této smlouvy, a to výlučně pro případ, kdy dojde k zániku závazku mezi Objednatel a Zhotovitelem vzniklého z této smlouvy před jejím řádným splněním, zejm. pak postupem dle čl. 18. této smlouvy. Pokud by zánik této smlouvy ve smyslu předchozí věty měl nastat nebo nastal, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost Objednateli a případně novému dodavateli, ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývajících částí Díla, která ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce smlouvy spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze Zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení Díla. V případě, že by nastaly takové okolnosti, které by měly vést k možnému využití ustanovení o změně dodavatele, pak bude jako nový dodavatel osloven účastník, který se v zadávacím řízení umístil na druhém místě pořadí, a v případě jeho odmítnutí další účastníci v pořadí dle umístění. Postup dle § 100 odst. 2 ZZVZ není Objednatel povinen využít.

18. Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, za které se považuje zejména:
- 18.1.1. prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla jako celku nebo i jeho dílčí části po dobu delší než 30 dnů;
 - 18.1.2. svévolné zastavení či přerušování provádění Díla Zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou na dobu delší než 5 dnů;
 - 18.1.3. Zhotovitel provádí plnění vadně či způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu či způsobu realizace Díla, a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Objednatele;
 - 18.1.4. ohledně Zhotovitele jako dlužníka bude zahájeno insolvenční řízení, jehož návrhovatelem bude sám Zhotovitel, nebo bude rozhodnutím soudu zjištěn úpadek Zhotovitele;
 - 18.1.5. jiné důvody výslovně v této smlouvě označené za podstatné porušení smlouvy.
- 18.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy rovněž v případech vymezených § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ, a to:
- a) pokud v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 tohoto zákona,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - i. Zhotovitel jako vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - ii. Zhotovitel jako vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo

- iii. výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
 - c) bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o Zhotoviteli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si Zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
- 18.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 18.4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 18.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 18.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 18.7. Vypořádání vzájemných závazků v případě předčasného ukončení smlouvy mezi sebou provedou smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména s ohledem na míru využitelnosti rozpracovaného Díla či jeho části.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 19.3. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena věcně a místně příslušnému soudu.
- 19.4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 19.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
- 19.6. Zhotovitel souhlasí s:

- uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se ZZVZ;
- se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě Objednatelem, a to pro účely této smlouvy;
- se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv či v rámci poskytnutí informace na základě zvláštního právního předpisu (zákon č. 106/1999 Sb.).

19.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

19.8. Neuzavírají-li smluvní strany tuto smlouvu elektronicky, podepsanou zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu, pak se tato smlouva vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení, Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

19.9. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel, o čemž písemně vyrozumí Zhotovitele.

19.10. Účastníci smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem smlouvy, rozumí jim, a ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

19.11. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2: BIM protokol

Příloha č. 2.1. – Požadavky Objednatele na informace

Příloha č. 2.1.a. – Datový standard silniční stavby

Příloha č. 2.2. – Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)

Příloha č. 2.3. – Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 20.6.2024, 70/13Z/2024

Schválení veřejné zakázky:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 25.3.2024, 144/6R/2024

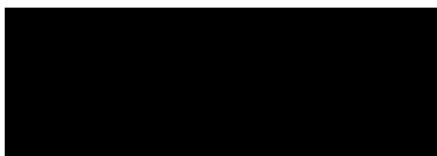
Schválení smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 8.7.2024, 84/13R/2024

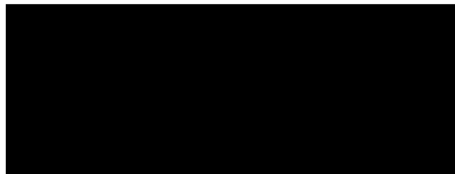
Ve Zlíně dne



Michal Čížek
náměstek primátora
statutární město Zlín

objednatel

V Ostravě dne viz elektronický podpis



Ing. Martin Vilč
předseda představenstva
DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

zhotovitel

