



DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU A NAROVNÁNÍ A ZPŮSOBU JEHO ÚHRADY

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 1 této dohody

č. účtu:

var. symbol:

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Jana Moravcová

narozena dne: 1971

rodné číslo: 71

trvale bytem: 563 01 Lanškroun

telefon:

(dále jen „**Povinný**“),

souhrmně také „**Smluvní strany**“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“)

I.

- 1.1. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. st. 357, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2611 m², součástí je stavba: č. p. 370, jiná stavba (dále jen jako „**Stavba**“), zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha východ na LV 8863 pro katastrální území Brandýs nad Labem a obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (dále jen jako „**Pozemek**“).

- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že Povinný ode dne 01.03.2023 bez právního důvodu užíval nebytový prostor o výměře 83 m², tvořený dvěma místnostmi v přízemí Stavby, (dále jen "**Prostor**").
- 1.3. Mezi Oprávněným a Povinným nebyla pro předmětné období uzavřena nájemní smlouva, kterou by Oprávněný jako pronajímatel přenechal Prostor do užívání Povinnému jako nájemci.
- 1.4. Užívání Prostoru Povinným bez právního důvodu způsobilo vznik vzájemných práv a povinností, o jejichž povaze a rozsahu vznikly mezi Smluvními stranami pochybnosti, v důsledku čehož se Smluvní strany rozhodly narovnat tato vzájemná práva a povinnosti a nahradit je právy a povinnostmi sjednanými v této Dohodě tak, jak je uvedeno níže v tomto článku Dohody.
- 1.5. Oprávněný má vůči Povinnému nárok na náhradu za užívání Prostoru bez právního důvodu ve výši 5 800,00 Kč měsíčně bez DPH za období od 01.03.2023 do 30.06.2024 a Povinný je povinen zaplatit Oprávněnému částku blíže specifikovanou v odst. 1.7 této Dohody jako náhradu za bezsmluvní užívání Prostoru popsaného v odst. 1.1. Částka náhrady byla stanovena Usnesením Rady Středočeského kraje č. 067-21/2024/RK ze dne 30.05.2024.
- 1.6. Smluvní strany s tímto narovnáním vzájemných práv a povinností z bezdůvodného obohacení souhlasí. Pokud Povinný předmětnou částku, jak je uvedena níže v odst. 1.7 Dohody, uhradí, a to způsobem uvedeným v odst. 2.1 této Dohody, tak se Smluvní strany výslovně dohodly, že dnem řádného zaplacení náhrady ve výši 92 800,00 Kč, jak je sjednáno v odst. 1.7 a 2.1 této Dohody, budou veškerá práva, povinnosti a závazky mezi Smluvními stranami za užívání Pozemku v období od 01.03.2023 do 30.06.2024 zcela vypořádány (tj. zejména dluh za užívání Pozemku bude Povinným zcela uhrazen) a Smluvní strany již vůči sobě nebudou z tohoto titulu ničeho dalšího uplatňovat.
- 1.7. Výše náhrady za bezsmluvní užívání Pozemku je stanovena dohodou Smluvních stran v následující výši: od 01.03.2023 do 30.06.2024 ve výši: 92 800,00 Kč bez DPH. Daň z přidané hodnoty nebude hrazena v souladu s platnou legislativou.

II.

- 2.1. Povinný uznává výši náhrady za bezsmluvní užívání Prostoru za období od 01.03.2023 do 30.06.2024 stanovenou v článku 1 této Dohody, a to částku 92 800,00 Kč bez DPH, za svůj dluh vůči Oprávněnému, co do důvodu a výše správně zjištěný a popsáný. Smluvní strany sjednávají splatnost dluhu tak, že Povinný se zavazuje zaplatit dluh jednorázově převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Dohody, variabilní symbol rodné číslo Povinného, a to **do 10 (deseti) dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody**.

- 2.2. Náhrada se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet Oprávněného. Je-li Povinný v prodlení s platbou, má Oprávněný právo účtovat Povinnému zákonný úrok z prodlení v souladu s právními předpisy platnými v době sjednání této Dohody.

III.

- 3.1. Povinný tímto uděluje Oprávněnému souhlas s použitím svého rodného čísla v Dohodě.
- 3.2. Oprávněný jako správce údajů se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Dohody přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil realizací Dohody, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Oprávněný jako správce údajů je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Dohody.
- 3.3. Oprávněný jako správce údajů je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

IV.

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.2. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 4.3. Tato Dohoda je uzavřena v souladu s usnesením Rady Středočeského kraje č. 067-21/2024/RK ze dne 30.05.2024.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 4.5. S ohledem na skutečnost, že tato Dohoda není uzavírána s fyzickou osobou v rámci její podnikatelské činnosti, uplatní se na ni výjimka z povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv dle §3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohoda tak nabývá platnosti a účinnosti podpisem Smluvních stran.

4.6. Povinná tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být nad rámec zákona o registru smluv, uveřejněna v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Uveřejnění v registru smluv zajistí Oprávněný.

4.7. Nedílnou součástí této Dohody je následující příloha:

příloha č. 1 – Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne

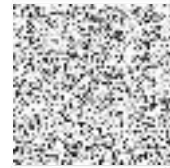
09.08.2024

Praha, dne

30.07.2024



povinný



.....
za oprávněného



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem

Podpisující	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ	Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.	22288074
Vydavatel cert.	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas	22.06.2021 12:38:08
Důvod	
Místo	

