



UZSVM/B/31911/2024-BZLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 00000205, DIČ: CZ00000205
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 256
zastoupený pověřeným ředitelem s.p. Ing. Jaroslavem Neradem
na základě Pověření ministryně obrany č.j. MO 381730/2024-1322 ze dne 9. 5. 2024
korespondenční adresa: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), tuto

S M L O U V U

O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. UZSVM/B/31911/2024-BZLM

č. VLS-SML-2024-1130-1900

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **stavební parcela číslo: 201/7**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 17.160,00 Kč,
- **stavební parcela číslo: 201/8**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 10.240,00 Kč,
- **pozemková parcela číslo: 169**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 905,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vlachovice, obec Vlachovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky (dále jen „nemovité věci“).

2. Předávající je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi na základě dvojice Protokolů o předání a převzetí majetku státu č. 357/BR/2005 ze dne 11. 9. 2006 a č. 391/BR/2005 ze dne 30. 1. 2007, uzavřených na základě zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Přejímající je státním podnikem zřízeným na základě zakládací listiny vydané Federálním ministerstvem národní obrany čj. 1105-84 ze dne 23. 6. 1989.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy a přejímající je přejímá do práva hospodařit.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad přejímá.

Čl. III.

1. Předávající majetek státu uvedený v článku I. odst. 1. nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. O nepotřebnosti majetku státu bylo rozhodnuto ředitelem odboru Odloučené pracoviště Zlín Rozhodnutím č.j. UZSVM/BZL/9766/2015-BZLM ze dne 4. 1. 2016, ve znění Rozhodnutí č.j. UZSVM/BZL/2572/2020-BZLM ze dne 13. 5. 2020.
2. Důvodem předání nemovitých věcí je skutečnost, že přejímající potřebuje tento majetek pro zabezpečení výkonu své činnosti, neboť se jedná o majetek, který je nezbytný za účelem provedení směny nemovitých věcí za majetek ve vlastnictví obce Vlachovice, který se nachází v areálu bývalého muničního skladu Vlachovice – Vrbětice.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhlášky č. 62/2001 Sb. za nemovité věci předávané podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění. Ujednání uvedená v následujících odstavcích tohoto článku tímto však nejsou dotčena.
4. Přejímající se zavazuje, že pokud neuzavře s obcí Vlachovice smlouvu týkající se směny nemovitých věcí za majetek ve vlastnictví obce Vlachovice, který se nachází v areálu bývalého muničního skladu Vlachovice – Vrbětice, do 5 let ode dne doručení návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, zaplatí na účet předávajícího finanční náhradu ve výši 1.176.730,- Kč (slovy: jedenmiliónjednostosedmdesátšesttisícsetřicet korun českých), která představuje cenu obvyklou nemovitých věcí vč. jejich součástí (trvalé porosty) ke dni doručení návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, stanovenou Znaleckým posudkem č. 038820/2023, vypracovaným Ing. Eliškou Krošlákovou dne 20. 8. 2023. Platební údaje a lhůta splatnosti pro zaplacení této finanční náhrady, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, budou přejímajícímu sděleny samostatnou písemnou výzvou.
5. Nezaplatí-li přejímající finanční náhradu dle odst. 4. tohoto článku ve lhůtě stanovené písemnou výzvou předávajícího, je přejímající povinen zaplatit předávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z finanční náhrady dle odst. 4. tohoto článku za každý započatý den prodlení.
6. Přejímající se dále zavazuje, že pokud smění nemovité věci za majetek ve vlastnictví obce Vlachovice, který se nachází v areálu bývalého muničního skladu Vlachovice – Vrbětice, a za účelem vyrovnání rozdílu mezi obvyklými cenami směňovaných nemovitých věcí stanovených aktuálními znaleckými posudky (ne staršími než 12 měsíců) obdrží peněžitě plnění (dále jen „Doplatek“), převede Doplatek na účet předávajícího vedený u České

národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXXXXXXXXX, a to nejpozději do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy peněžité plnění od třetí osoby přejímající obdrží na svůj účet. Předávající se zavazuje přejímajícímu poskytnout součinnost spočívající v tom, že na výzvu přejímajícího sdělí variabilní symbol pro identifikaci platby Doplatku. Za den zaplacení Doplatku se považuje den připsání platby na účet předávajícího. Neuhradí-li přejímající Doplatek ve stanovené lhůtě, je přejímající povinen zaplatit předávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše Doplatku za každý započatý den prodlení.

7. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením finanční náhrady dle odst. 4. tohoto článku včetně příp. příslušenství, popř. zaplacením Doplatku včetně příp. příslušenství dle odst. 6. tohoto článku, povinnosti přejímajícího vůči předávajícímu, stanovené touto smlouvou, zanikají.

Čl. IV.

1. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Přejímající bere na vědomí, že pozemek pozemková parcela číslo: 169 v k.ú. Vlachovice je dle zápisu v katastru nemovitostí zatížen věcným břemenem vedení vodovodu, a to dle zápisu v Pozemkové knize – vložka č. 801 pro původní kat. území Vlachovice.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určené pro katastrální úřad.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vztupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 4.7.2024

V Praze dne 7.8.2024

.....
**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Ing. Jaroslav Nerad
pověřený ředitel s.p.