



8263/U/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/U/7702/2024-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

**Statutární město Ústí nad Labem,**

se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem  
které zastupuje PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor města Ústí nad Labem,  
IČO: 00081531

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. 12/U/Zi/2024**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela č. 739/188**, ostatní plocha – jiná plocha; účetní hodnota 78.547,00 Kč
- **parcela č. 739/189**, ostatní plocha – jiná plocha; účetní hodnota 9.675,00 Kč
- **parcela č. 739/191**, ostatní plocha – jiná plocha; účetní hodnota 8.949,00 Kč
- **parcela č. 739/113**, ostatní plocha – jiná plocha; účetní hodnota 1,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Skorotice u Ústí nad Labem**,  
obec Ústí nad Labem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,  
Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č.  
320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti  
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle  
odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku celkem činí 97.172,00 Kč.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že je pozemek p. č. 739/191 zatížen věcným břemenem, zřízeným pro GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem, spočívající v právu zřídit a provozovat STL plynovodní řád na pozemku a dále vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s opravami, rekonstrukcemi a provozováním plynárenského zařízení, a to v rozsahu dle GP č. 837-701/2009 a pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., spočívající v právu přístupu, oprav a údržby vodovodního a kanalizačního řádu, a to v rozsahu dle GP č. 836-701/2009 a zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vymezeném tímto GP a strpět vstup za účelem údržby a oprav na vodovodním a kanalizačním řádu. Dále je pozemek p. č. 739/189 zatížen věcným břemenem chůze a jízdy dle GP č. 441-289/98, oprávnění pro parcelu č. 739/7 a 749/3. Na převáděném pozemku p.č. 739/189 se rovněž nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení NN a VN ve správě ČEZ Distribuce a.s. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
3. Převodce dále prohlašuje, že podle platného Územního plánu Ústí nad Labem je převáděný majetek součástí území archeologických nalezišť - ÚAN III. Jiná omezení, závazky či právní vady nejsou převodci známa.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 09.08.2024

V Ústí nad Labem dne 31.07.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Ústí nad Labem**

Razítko  
Podpis v.r.

Razítko  
Podpis v.r.

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**PhDr. Ing. Petr Nedvědický**  
primátor města

Příloha: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ústí nad Labem, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 12/U/Zi/2024, kterou se převádí:

Pozemky

- **parcela č. 739/188**, ostatní plocha – jiná plocha
- **parcela č. 739/189**, ostatní plocha – jiná plocha
- **parcela č. 739/191**, ostatní plocha – jiná plocha
- **parcela č. 739/113**, ostatní plocha – jiná plocha

zapsané na LV 60000 pro **katastrální území Skorotice u Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 12/U/Zi/2024 byla schválena usnesením č. 208/13Z/24 ze zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem konaného dne 17.6.2024.

V Ústí nad Labem dne 31.07.2024

Razítko  
Podpis v.r.

.....  
**PhDr. Ing. Petr Nedvědický**  
primátor města