

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

1. Zhotovitel: **Pro Elektro Plzeň s.r.o.**
se sídlem: Prešovská 337/6
IČO: 29164460
DIČ: CZ 29164460
zastoupená: Radkou Hrubou, jednatelkou

2. Objednatel: **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85**
se sídlem: Koterovská 85, 326 00 Plzeň
IČO: 49774301
DIČ: CZ 49774301
zastoupená: Mgr. Vlastimilem Volákem, ředitelem

I.

Předmět díla

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli dílo vymezené touto Smlouvou převzít a za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí **Oprava prostor Domova mládeže B2 a B3**, a to dle Specifikace díla, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“).

II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **23.8.2024**. Dílo je provedeno teprve řádným ukončením díla a podpisem zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, přičemž smluvní strany se dohodly, že dílo předají a převezmou vždy po ukončení jednotlivé etapy. K převzetí díla a podpisu zápisu o předání a převzetí díla dojde v sídle objednatele.

III.

Splnění díla

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a podpisem zápisu o předání a převzetí díla, resp. etapy díly oběma smluvními stranami. Vykazuje-li dílo vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.2. K předání díla a sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo nebo etapa díla připravena k předání.



- 3.3. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo nebo jeho jednotlivé části s vadami či nedodělkami, které jsou vadami ojedinělými a drobnými a které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo esteticky jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Vady a nedodělkami budou v takovém případě popsány v předávacím protokolu s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělkami odstranit.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla, resp. jednotlivé etapy bude stanovena na základě vyúčtování předaného zhotovitelem. Cena díla bude určena dle nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č.2 této Smlouvy. Cena bude součtem jednotlivých položek dle Specifikace díla, přičemž jednotlivé položky jsou buď kalkulovány dle položkového rozpočtu nebo je nabídkou zhotovitele určena hodinová sazba za odvedenou hodinu práce a zhotovitel prokáže počet skutečně odvedených hodin ke splnění díla. Maximální cena díla nepřekročí

980.000 Kč bez DPH, tj. 1.185.800 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát pět tisíc osm set korun českých).

DPH bude účtováno dle platné sazby.

- 4.2. Cena díla bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktury budou vystaveny bezprostředně po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. etapy díla. Splatnost faktur bude činit 21 kalendářních dnů. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši až 50% maximální ceny díla na základě vystavení zálohové faktury. Zhotovitel je po zaplacení povinen vystavit zálohový daňový doklad.
- 4.3. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na zveřejněný bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.3. Vlastnictví k předávanému dílu přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále náležitosti stanovené v této Smlouvě. V případě, že faktura takové náležitosti splňovat nebude nebo že zhotovitel nebyl oprávněn ji vystavit, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli do dne její splatnosti vrátit k opravení nebo doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Dílo dle čl. I. odst. 1.2 Smlouvy bude realizováno v prostorách Objednatele zaměstnanci či subdodavateli zhotovitele. V případě, že zhotovitel bude zabezpečovat smluvní plnění i prostřednictvím třetích osob, odpovídá zhotovitel v takovém případě za řádné a včasné provedení předmětu plnění ve stejném rozsahu, jako by předmět plnění dle této Smlouvy realizoval sám.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného oprávnění k podnikání, na jehož základě je oprávněn provést dílo dle této Smlouvy, a že je k této činnosti odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění podle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v případě jakékoliv změny jeho zákonné způsobilosti pro plnění dle této Smlouvy bude neprodleně písemně informovat Objednatele.



- 5.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této Smlouvy postupovat na vlastní náklady a nebezpečí, s maximální odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k předmětu plnění této Smlouvy, ustanovení této Smlouvy a jejích příloh a individuální písemné pokyny Objednatele, především chránit zájmy objednatele a postupovat v souladu s nimi. Zvláštní zřetel je zhotovitel povinen brát na zaměstnance objednatele a návštěvníky objednatele, a to tak, aby nedošlo k ohrožení či škodám na zdraví těchto osob.
- K obchodním zvyklostem se při plnění dle této smlouvy nepřihlíží.
- 5.4. Pokud se některá ze smluvních stran dostane do prodlení s plněním své povinnosti, je povinna to bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně, včetně důvodu, způsobu nápravy a předpokládaného nového termínu splnění své povinnosti.
- 5.5. Zhotovitel si zajistí dopravu do místa plnění díla dle Smlouvy. Náklady na dopravu jsou součástí ceny uvedené v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy.

VI.

Záruky a reklamace

- 6.1. Záruční doba na Dílo je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem podpisu zápisu předání a převzetí předmětu díla. Budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla či jeho jednotlivých částí vytčeny vady či nedodělky, prodlužuje se záruční doba o dobu od podpisu protokolu o předání a převzetí díla resp. jeho jednotlivé části do odstranění takto vytčených vad či nedodělků anebo zaplacení slevy z ceny za Dílo za takto vytčené vady či nedodělky ze strany zhotovitele.
- 6.2. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost provést Dílo řádně a včas dle čl. II. a III. Smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši půl procenta (0,5 %) ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2. V případě, že objednatel neuhradí ve smluveném termínu řádně vystavenou fakturu, je povinen objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši půl procenta (0,5 %) ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena díla bez DPH.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se budou řídit platným právním řádem ČR, a to zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení, zhotovitel jedno (1) vyhotovení.



- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Specifikace díla Oprava prostor Domova mládeže B2 a B3

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele

V Plzni dne 12.7.2024



objednatel

VOŠP OCESTVÍ ŠKOLA
A STŘEDNÍ PRŮMYŠLOVÁ ŠKOLA
ELEKTROTECHNICKÁ
526 02 PLZEŇ, Kolerovská 35
tel.: 377 410 111, fax: 377 410 222



zhotovitel



Oprava prostor Domova mládeže B2 a B3

Specifikace díla

Předmětem díla je uvedení prostor Domova mládeže, budovy B, pater B2 a B3 do provozuschopného stavu pro ubytování žáků a studentů školy. Předmětem díla jsou stavební práce, zařizovací předměty si objednatel řeší sám, pokud není v konkrétním případě níže uvedeno jinak.

Jedná se zejména o tyto práce:

1. Oprava výmalby a nátěrů ve všech pokojích
2. Výměna lina na pokojích 207, 205, 202, 219, 318, 303, 317, 312, 305, 311
3. Výměna osvětlení v obou patrech za variantu LED svítidel
4. Odstranění stávající kuchyňské linky v každém patře a nahrazení obdobným typem
5. Zhotovení odvětrání sprch na obou patrech
6. Úpravy sociálních zařízení – oškrabání stěn, penetrace proti plísní, výmalba, úprava sprchových koutů k zamezení protékání do zdiva

Konečná cena díla bude stanovena na základě předloženého vyúčtování. Zhotovitel předloží vyúčtování vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce.

Konečná cena se skládá:

Pro bod 1 a 6 z násobku hodinové sazby dle nabídky zhotovitele a celkového počtu odvedených hodin ke zhotovení díla.

Pro body 2 – 5 zhotovitel předložil cenovou nabídku v položkové struktuře.

Zpracovala: M. Chumová, 10.7.2024

