

**Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH
PROSTOR
v Soka Semily č. SOALT/9444/2022**

uzavřený podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s § 27 zákona
219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

Smluvní strany

ČR - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo:	Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
IČO:	70979464
DIČ:	CZ70979464
Zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
Bankovní spojení - nájemné:	ČNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem
Číslo účtu:	19-2549881 / 0710
Bankovní spojení – ost. náklady:	ČNB – územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem
Číslo účtu:	2549881 / 0710
Kontaktní osoba:	
Telefon:	
E-mail:	

(dále jen „pronajímatel“)

a

EKOBYT Semily v.o.s.

Sídlo:	Pod Černým mostem 474, 513 01 Semily
IČO:	25958127
Zastoupený:	Martinem Noskem a Markétou Noskovou
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1263681359/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci nad Labem, oddíl A,
vložka 10023

(dále jen „nájemce“)



Článek II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně změní čl. V Platební podmínky, odst. 1, který se mění takto:
 1. *Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor se stanoví dohodou smluvních stran. Služby spojené s užíváním pronajatých prostor (tj. dodávka elektrické energie, plynu, vodného a stočného, odvoz odpadu, zabezpečení objektu, provoz systému požární signalizace) bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce bude pronajímateli náklady s tím spojené hradit. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady:*
 - ***nájemné*** bude nájemcem hrazeno měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 19-2549881 / 0710 a vždy do 15. dne v příslušném měsíci,
 - ***odvoz odpadků*** bude nájemcem hrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (2 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,
 - ***zabezpečení pronajatého prostoru vč. revizí*** bude nájemcem hrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (2 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,
 - ***zajištění systému požární signalizace pronajatého prostoru vč. revizí*** bude nájemcem hrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (2 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,
 - ***připojení na pult centrální ochrany (PCO)*** bude nájemcem hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (4 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,
 - ***provoz přenosového zařízení pro připojení na PCO*** bude nájemcem hrazen na základě faktury vystavené pronajímatelem do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy (1 x ročně) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,
 - ***náklady na elektrickou energii a plyn*** budou nájemcem hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem po obdržení vyúčtování od dodavatelských firem a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury,
 - ***vodné a stočné*** budou nájemcem hrazeny zálohově za období 11 měsíců na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu: 2549881/0710 do data splatnosti faktury. Písemné vyúčtování těchto nákladů zašle pronajímatel nájemci do měsíce po obdržení vyúčtování od dodavatelské firmy. Případný nedoplatek uhradí nájemce na účet pronajímatele do dvaceti (20) dnů po



obdržení vyúčtování, případný přeplatek vrátí pronajímatel na účet nájemce rovněž do dvaceti (20) dnů od doručení vyúčtování.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní články smlouvy se nemění.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1. 9. 2024.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Litoměřicích, dne 12.8.2024.....

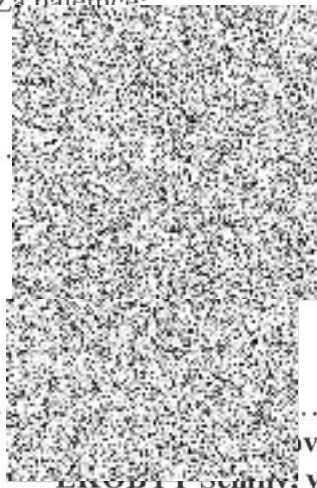
V Semilech, dne 1. srpna 2024.....

Za p.....



Mgr. Vítězslav Lisec
ředitel Státního oblastního archivu
v Litoměřicích

Za nájemce:



v.o.s.

ová

EKOBYT Semily, v.o.s.

EKOBYT Semily v.o.s.

IČ 259 58 127

Provozovna: Archivní 570, 513 01 Semily

sídlo: Pod Černým mostem 474, 513 01 Semily

tel.:

