

# Směnná smlouva

- Město SOBĚSLAV**  
IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921  
sídlo: nám. Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
zastoupené Ing. Jindřichem B I á h o u , starostou města

dále jen „**Město**“ na straně jedné

a

- Aeroklub Soběslav, spolek**  
se sídlem Jiráskova 463/24, Soběslav II, 392 01 Soběslav  
IČ: 145 04 120  
zastoupen Ing. Bohumírem C t i b o r e m , předsedou  
a Ing. Františkem V I n o u , členem rady

dále jen „**Aeroklub**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu, dále jenom  
„**smlouva**“,  
dle ust. § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jenom „**občanský zákoník**“.*

## I. Prohlášení Města

- Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel katastru nemovitostí:
  - p. č. **2756/40** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3977 m<sup>2</sup>, dále také pozemek „**A**“,
  - p. č. **3929/6** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m<sup>2</sup>, dále také pozemek „**B**“,
  - p. č. **2759/3** – orná půda, způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond o výměře 120 m<sup>2</sup>, dále také pozemek „**C**“,
  - p. č. **2756/13** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2528 m<sup>2</sup>, dále také pozemek „**D**“,
  - p. č. **2756/39** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 21693 m<sup>2</sup>, dále také pozemek „**E**“,kteřé jsou zapsány pro katastrální území a obec Soběslav, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001.

## 2.

Město ohledně výše uvedených pozemků prohlašuje, že:

- a) k nim řádně nabylo vlastnické právo a je jejich výlučným vlastníkem tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- b) jeho vlastnické právo k těmto pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, nejsou předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv nakládat s výše uvedenými pozemky či jakoukoliv jejich částí,
- d) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu výše uvedených pozemků nebo jejich části ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k výše uvedeným pozemkům.

## 3.

Město se zavazuje nahradit Aeroklubu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která mu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

## 4.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 3381-2017056/2017 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a odsouhlaseným katastrálním úřadem, dále i jen „**geometrický plán**“, byly z parcely katastru nemovitostí:

- a) p. č. **2756/40** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3977 m<sup>2</sup>, která je zapsána pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001 (pozemek A), vyděleny nově vzniklé pozemkové parcely: p. č. **2756/40** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3145 m<sup>2</sup>, dále také pozemek „**Aa**“ a p. č. **2756/154** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 832 m<sup>2</sup>, dále také pozemek „**Ab**“;
- b) p. č. **2756/13** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2528 m<sup>2</sup>, která je zapsána pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001 (pozemek D), vyděleny nově vzniklé pozemkové parcely: p. č. **2756/13** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1162 m<sup>2</sup>, dále také pozemek „**Da**“, p. č. **2756/156** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 332 m<sup>2</sup>, dále také pozemek „**Db**“ a p. č. **2756/157** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1034 m<sup>2</sup>, dále také pozemek „**Dc**“;
- c) p. č. **2756/39** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 21693 m<sup>2</sup>, která je zapsána pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 10001 (pozemek E), vyděleny nově vzniklé pozemkové parcely: p. č. **2756/39** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 21389 m<sup>2</sup>, dále také pozemek „**Ea**“ a p. č. **2756/155** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 304 m<sup>2</sup>, dále také pozemek „**Eb**“.

## 5.

Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy, dále také „**předmětné pozemky**“, jsou pozemky označené v článku I. odst. 1. a 4. smlouvy jako: **B, C, Ab, Eb a Db**.

## II. Prohlášení Aeroklubu

### 1.

Aeroklub prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely katastru nemovitostí p. č. **2772/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1719 m<sup>2</sup>, která je zapsána pro katastrální území a obec Soběslav v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře na LV. č. 3650, dále také pozemek „F“, nebo také „předmětný pozemek“.

## 2.

Aeroklub ohledně pozemku F prohlašuje, že:

- a) k němu řádně nabyt vlastnícké právo a je jeho výlučným vlastníkem tak, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastníckým a dispozičním právem;
- b) jeho vlastnícké právo k tomuto pozemku není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastníckého práva;
- c) na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady; kromě práva odpovídajícího věcnému břemeni „umístnění kabelu NN a skříně NN v rozsahu GP 3314-391/2016, parcela: 2772/2, V-6536/2016-308, smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. TA-014330036014/005 ze dne 15.07.2016“;
- d) není předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv s ním nakládat či jakoukoliv jeho částí,
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu pozemku nebo jeho části ani týkající se převodu jakéhokoliv práva ve vztahu k tomuto pozemku.

## 3.

Aeroklub se zavazuje nahradit Městu veškerou prokazatelně vzniklou škodu, která mu vznikne v souvislosti s nepravdivostí kteréhokoliv z prohlášení uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

### III. Projev vůle smluvních stran

#### 1.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na směně pozemků tak, že Město převádí **Aeroklubu** vlastnícké právo k pozemkovým parcelám katastru nemovitostí **označených v této smlouvě jako B, C, Ab, Eb a Db v celkové výměře 1629 m<sup>2</sup>** a Aeroklub převádí **Městu** vlastnícké právo k pozemkové parcele katastru nemovitostí **označené v této smlouvě jako F, v celkové výměře 1719 m<sup>2</sup>**.

#### 2.

Město prohlašuje, že:

- a) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit směnu pozemků dle této smlouvy, na své schůzi konané dne 04.04.2017, usnesením č. 7/103/2017.
- b) Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslav č. ZM 13/101/2017 ze dne 19.04.2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Záměr směny dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 23.03.2017 do 07.04.2017. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

#### 3.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že je jim stav pozemků, které nabývají dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této smlouvy přijímají.

### IV. Cena předmětných pozemků

#### 1.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nemovitosti označené jako **B, C, Ab, Eb a Db** na straně jedné a nemovitost označená jako **F** na straně druhé, mají pro tuto směnu stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky smluvních stran beze zbytku

vyrovnány a smluvní strany nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí.

**2.**

Smluvní strany prohlašují, že cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

## **V. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům**

**1.**

Vlastnická práva smluvních stran k převáděným pozemkům se převádí dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy zde učiněnými, vázány.

**2.**

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytyčkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

**3.**

Po dni podpisu této smlouvy smluvní strany bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezřídí k tíži převáděných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajmou je, neprodají, nedarují, jinak nepřevедou ani nebudou usilovat o jejich převod.

## **VI. Náklady související se směnou**

**1.**

Daně budou hrazeny dle zákona.

**2.**

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí smluvní strany rovným dílem.

**3.**

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese Město. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy, uhradilo Město před podpisem této smlouvy.

## **VII. Závěrečné ujednání**

**1.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Táboře byly provedeny změny podle této smlouvy.

**2.**

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**3.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určeno po účely řízení před katastrálním úřadem.

**Příloha:** - geometrický plán  
- Sdělení Odboru výstavby a regionálního rozvoje, č.j. MS/13013/2013, sp. zn. MS/13013/2017 ze dne 14.06.2017

V Soběslavi dne .....

Město:

.....  
Město Soběslav  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města

V Soběslavi dne .....

Aeroklub:

.....  
Aeroklub Soběslav, spolek  
zastoupen Ing. Bohumírem Ctiborem  
předsedou

V Soběslavi dne .....

Aeroklub:

.....  
Aeroklub Soběslav, spolek  
zastoupen Ing. Františkem Vlnou  
členem rady