

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 74002003 uzavřené dne 8.6.2000 mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ : 44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. : [REDACTED]

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové, Brno, Palackého tř.70

se sídlem: Palackého 70, 612 00 Brno

IČ: 62156586

zastoupená: Janou Sapákovou, ředitelkou

dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se doplňuje takto:

„S účinností od 1. 9. 2014 se doba nájmu mění na dobu neurčitou.“

Čl.IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

-text prvního odstavce se doplňuje o text:

„Výše nájemného za předmět nájmu se sjednává s účinností od 1. 9. 2014 v částce 368.998,-Kč za rok.“

-text třetího odstavce se ruší a nahrazuje se takto:

S účinností od 1. 1. 2016 je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku. V případě zvýšení nájemného se nájemce zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.“

VI.

Skončení nájmu

S účinností od 1. 9. 2014 se text prvního a druhého odstavce ruší a nahrazuje se takto:

„Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět bez uvedení důvodu, a to tak, aby výpověď byla doručena druhé smluvní straně do 31. 12. daného kalendářního roku. Výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně. Výpovědní doba pak skončí k 31. 8. následujícího kalendářního roku.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.