

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00702/2024 č. zhotovitele

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

se sídlem
zastoupené

zástupce pro věci smluvní

zástupce pro věci technické

IČ 00253014
bankovní spojení
číslo účtu

tel. xxx xxx xxx, xxx. xxx xxx xxx xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

tel. xxx xxx xxx, xxx. xxx xxx xxx xxx. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "objednatel")

MĚSTO TÁBOR

Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor
starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem

Ing. Eliška Pospíšilová,
xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx,
Ing. Zdeňka Šmídová,
xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx,

(DIČ CZ00253014)
xxxxx xxxxxxxxxxxxxx, x.x., xxxxxxxx xxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

1.2 Zhotovitel:

se sídlem

zástupce pro věci smluvní
zástupce pro věci technické

IČ 26031175

bankovní spojení
číslo účtu

tel. xxx xxx xxx, xxxxxxxx xxxxxxxx.xxxxxxxxxxxx.xx

(dále jen "zhotovitel")

ELMONT Tábor s.r.o.

Vožická 2604, 390 02 Tábor

xxxxxxxx xxxxxxxxxxx, jednatel
xxxxxxxx xxxxxxxxxxx, jednatel

xxxx, x.x., xxxxxxxx xxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění je realizace stavby s názvem: „Stavební úpravy vedoucí ke změně užívání objektu bývalé pošty č.p. 10 na Žižkově náměstí – doplnění nouzového osvětlení a úpravy stávajících rozvaděčů“ a to dle zadání objednatele, kterým je Odbor investic a strukturálních fondů města Tábor, a dále dle cenové nabídky zhotovitele. Jedná se především o:

- Doplnění nouzového osvětlení v objektu dle zpracovaného PBŘ
- Úpravy stávajících rozvaděčů dle zpracovaného PBŘ

- 2.2 Tato smlouva o dílo je uzavřena v souladu se Směrnicí Rady města Tábor – Metodika zadávání zakázek malého rozsahu, čl. 3 Veřejné zakázky typu „S“

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávacími podmínkami objednatele, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.2 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán zadáním investora.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí staveniště do 10 dnů od podpisu této smlouvy a zahájení prací nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
- 4.2 Zhotovitel provede výše specifikované dílo s termínem ukončení stavebních prací předáním a převzetím díla **nejpozději dne 30. 9. 2024.**
- 4.3 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.4 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen protokol - zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla je den podpisu předávacího protokolu.
- 4.5 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. V zápise o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

243 991,61 Kč bez DPH
51 238,24 Kč (DPH, tj. 21 %)
295 229,85 Kč celkem vč. DPH

Tato cena je doložena **cenovou nabídkou zhotovitele**, tj. oceněným soupisem

stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých podmínek zadavatele.

V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, do výše 100 % ceny díla. Objednatel na konci stavby pozastaví 10% z ceny díla a tuto pozastávku uvolní po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě jejich ocenění zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
- 6.5 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 7.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.

- 7.2 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 451/2020 Sb., zákon o odpadech ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Veškerý materiál z demolic a výkopů, který nebude v souladu s projektovou dokumentací využit k dalším úpravám ploch, bude odvezen a uložen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech ve znění pozdějších předpisů, na skládku vybranou dodavatelem. Jako příklad nejbližších skládek jsou uvedeny skládky Želeč (19 km) a Klenovice (25 km). K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky nebo firmy oprávněné nakládat s odpady ze stavební činnosti s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.
- 7.3 Zhotovitel je povinen doložit **u předávacího a převjímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, originál stavebního deníku(ů), kopie změnových listů, provozní řády, atd.).
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli.

VIII. SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **0,1 %** z ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- 8.2 Při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z převjímacího řízení uvedené v zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a den, u níž je zhotovitel v prodlení,
- 8.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **1000,- Kč** za každou vadu u níž je zhotovitel v prodlení a každý započatý kalendářní den prodlení,
- 8.4 Při prodlení objednatele s platbou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle zadání objednatele a veškerými smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání

objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

- 9.2 Zhotovitel poskytuje na nově provedené stavební práce záruku: **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 10.2 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotovení. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž se objednatel zavazuje toto uveřejnění zajistit.
- 10.4 Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
- 10.5 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
- **cenová nabídka**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře

Dne 13.8.2024

Dne 9.8.2024

.....
Ing. Eliška Pospíšilová
vedoucí odboru investic a SF
objednatel

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti
zhotovitel

Cenová nabídka elektroinstalace doplnění nouzového osvětlení a úpravy stávajících rozvaděčů osazených v chráněné únikové cestě v prostorách:

průjezd č. 101

chodba a schodiště č. 123

chodba a schodiště č. 115

chodba a schodiště č. 201

Tábor – městská knihovna v budově bývalé pošty na Žižkově náměstí čp. 10

popis dodávka + montáž	mj	mn.	cena za kus	celkem
kabel CYKY3Jx1,5	m	135	45,00 Kč	6 075,00 Kč
trubka LPE 16	m	15	51,00 Kč	765,00 Kč
svítidlo nouzové přisazené 2W/200lm	ks	14	1 070,00 Kč	14 980,00 Kč
svítidlo podvěšené – obousměrné 2W/200lm/3hod.	ks	2	1 865,00 Kč	3 730,00 Kč
krabice odbočovací p.o.	ks	12	224,00 Kč	2 688,00 Kč
rozvaděčová skříň s podružnou částí s požární odolností EI 30 DP3	ks	3	24 850,00 Kč	74 550,00 Kč
lišty LV 18x13, 22x20	m	70	56,00 Kč	3 920,00 Kč
el.instal.materiál pro přepojení a úpravu rozvaděčů R1, R2, R3	s	1	12 750,00 Kč	12 750,00 Kč
ostatní el.montážní práce, vyhledání možnosti napojení NO z rozvodů				
světelných obvodů (otevření a uzavření světelných, odbočných	hod.	32	350,00 Kč	11 200,00 Kč
krabic a napojení vývodů NO)				
úprava rozvodů u rozvaděčů RE s podružnou částí na chodbě č.116	hod.	56	350,00 Kč	19 600,00 Kč
stavební práce: sekání drážky, zahození drážky, přebílení	s	1	19 720,00 Kč	19 720,00 Kč
(v prostoru schodišť a hlavního vstupu)				
průrazy zdí 30-40cm, vrtání otvorů	ks	14	670,00 Kč	9 380,00 Kč
obsekání stávajících rozvaděčů s podružnou částí (prostor 116) , osazení skříně				
s požární odolností, zazdění a zapravení omítek	ks	3	6 550,00 Kč	19 650,00 Kč
přenosné lešení kozové	s	1	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč
zabezpečení prostor před zaprášením a znečištěním vč.pravidelného úklidu,				
nakládky a likvidace sutí	s	1	10 750,00 Kč	10 750,00 Kč
dílčí revizní zpráva, zápis o kontrole	s	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
				226 758,00 Kč
podružný materiál				
doprava, přesun, GZS	%	3	2 267,58 Kč	6 802,74 Kč
	%	4,6	2 267,58 Kč	10 430,87 Kč

Celkem CN bez DPH	243 991,61 Kč
--------------------------	----------------------

