

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2022-063 ze dne 15.5.2023
(SMVS: 107V781002231)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Ladislava Hemerková, vedoucí Oddělení investic Pardubice
Odboru řízení staveb AHNM

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

E-mail pouze pro fakturaci: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: [REDACTED]

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Karel Sauer., [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] (technický dozor objednatele)

Ing. Ladislava Hemerková (vedoucí Oddělení investic Praha Odboru řízení staveb AHNM)

tel.: [REDACTED]

společně dále jen „Technický dozor objednatele“ nebo „TDO“

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

TECHNISERV, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239

Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČO: 44264020

DIČ: CZ44264020

Zastoupená: Ing. Ctiborem Fornůskem, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 435742011/0100

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- vedoucí projekčního týmu: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: k8r6j6r

Adresa pro doručování: Moskevská 86, 101 00 Praha 10

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13.2 čl. 13 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2022-063 ze dne 15.5.2023 na zhotovení inženýrsko – projektových prací pro stavbu „**Posádkový dům armády Tábor - rekonstrukce**“ (dále jen „**Smlouva**“), dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (jen „**Dodatek č. 1**“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a v úpravě termínu dokončení díla.

Článek 2 Předmět dodatku

2.1. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Posádkový dům armády Tábor - rekonstrukce“ dle bodu 2.1.5. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“) vznikla potřeba úpravy projektové dokumentace o doplnění statického řešení, které vyvolává nutnost změny technického řešení rekonstrukce střešního pláště a o doplnění technického řešení:

- připojení FVE do areálové sítě
- samostatného vstupu do předávací stanice vč. návazných změn v dispozici (dále jen „**vícepráce**“),

Dále pak bude vypuštěno provedení projekčního řešení systémů EPS a CCTV (dále jen „**méněpráce**“).

2.2. Jedná se o změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 5 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.3. Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce, které jsou podrobně popsány v příloze „Soupis změn“ včetně jejich finančního ocenění, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Dodatku č. 1 a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

551 760,- Kč bez DPH, (456 000,- Kč vč. DPH, 95 760,- Kč 21% DPH)

cena méněprací

- 72 600,- Kč bez DPH, (60 000,- Kč vč. DPH, 12 600,-% DPH)

tj. navýšení o:

+ 479 160,- Kč vč. DPH (396 000,- Kč bez DPH, 83 160,- Kč 21% DPH).

2.4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1., 3. 2. a 3.3. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

4 761 000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři miliony sedm set šedesát jeden tisíc korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

3.2 K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 999 810,- Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 5 760 810,- Kč

(slovy: pět milionů sedm set šedesát tisíc osm set deset korun českých včetně DPH).

3.3. Celková cena za Dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:
za 1. etapu Díla

2 000 000,- Kč bez DPH

420 000,- Kč DPH 21%

2 420 000,- Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony čtyři sta dvacet tisíc korun českých včetně DPH)

za 2. etapu Díla

2 146 000,- Kč bez DPH

450 660,- Kč DPH 21%

2 596 660,- Kč včetně DPH

(slovy: dva miliony pět set devadesát šest tisíc šest set šedesát korun českých včetně DPH)

za 3. etapu Díla

440 000,- Kč bez DPH

92 400,- Kč DPH 21%

532 400,- Kč včetně DPH

(slovy: pět set třicet dva tisíc čtyři sta korun českých včetně DPH)

za 4. etapu Díla

75 000,- Kč bez DPH

15 750,- Kč DPH 21%

90 750,- Kč včetně DPH

(slovy: devadesát tisíc sedm set padesát korun českých včetně DPH)

za 5. etapu Díla

100 000,- Kč bez DPH

21 000,- Kč DPH 21%

121 000,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc korun českých včetně DPH)

2.5. Dopisem čj. 336307/2024-6440 ze dne 23.4.2024 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatel dnem 10.5.2024 pozastaveno provádění 2. etapy díla v části úzce související s předmětnými změnami, a to do doby zajištění změny řídicí dokumentace. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti dodatku č. 1.

2.6. Dodatkem č. 1 se ručí odst. 4. 3. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.3. Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel provede **do 60 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Dodatku č. 1 Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.

2.7. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 6.2., 6.3. a 6.4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„6.2 Každá Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“)“) a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. Dále musí Faktura obsahovat tyto údaje:

a) označení „Faktura – daňový doklad“;

b) evidenční číslo daňového dokladu;

c) označení Objednatel na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**

- d) číslo Smlouvy (6440-OŘS2-2022-063) a datum jejího uzavření (nabytí účinnosti);
- e) název a sídlo Smluvních stran, obchodní název, adresa;
- f) IČO Smluvních stran, DIČ Zhotovitele;
- g) předmět dodávky a název Díla;
- h) den vystavení Faktury a datum splatnosti;
- i) označení banky a čísla účtu Zhotovitele, na který má být Faktura uhrazena;
- j) číslo NS: 644000, AP: 94.

6.3 K Faktuře musí být připojen (dle předmětu fakturace):

- a) Zápis k příslušné etapě Díla podepsaný oběma Smluvními stranami;
- b) závěrečné zprávy o činnosti AD, Koordinátora BOZP a TDS.“

6.4 Faktura bude Objednateli doručena elektronicky, a to datovou zprávou do datové schránky Objednatele, nebo na e-mailovou adresu Objednatele, určené pouze pro fakturaci, uvedené v záhlaví této Smlouvy. **Na faktuře musí být uvedeno:** NS: 644000, AP 94, SML 6440-OŘS2-2022-063). Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy jednu fakturu s příslušnými přílohami.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní Dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2.** Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Soupis změn – počet stran: 1
Příloha č. 2 – Cenová kalkulace – počet stran: 1
- 3.3.** Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek

ředitel Odboru řízení staveb AHNM

Mgr.
Tomáš
Urbánek

Digitálně
podepsal Mgr.
Tomáš Urbánek
Datum:
2024.08.12
08:52:17 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Ctibor Fornůsek

jednatel
TECHNISERV, spol. s r.o.

Ing. Ctibor
Fornůsek

Digitálně podepsal
Ing. Ctibor Fornůsek
Datum: 2024.08.09
12:48:26 +02'00'

SOUPIS ČINNOSTÍ PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
k návrhu smlouvy č. 6440-OŘS2-2021-063 vč. Dodatku č. 1

		Původní kalkulace zhotovitele k ZŘVZ						Kalkulace zhotovitele vícepráce, méněpráce		
Pol.	Profese	Počet hodin	Cena za hodinu bez DPH	DPH 21%	Cena za hodinu včetně DPH	CELKOVÁ CENA včetně DPH	CELKOVÁ CENA bez DPH	Hod.	2. etapa cena bez DPH	2. etapa cena vč. DPH
1.	Průzkum stávajícího stavu									
2.	Návrh technického řešení									
3.	Vypracování PD pro provedení stavby dle profesí:									
4.	* stavební									
5.	* statika									
6.	* elektro - silno, slabo									
	* CCTV, EPS									
7.	* TZB									
8.	* požární technika									
9.	* rozpočty									
10.	* BOZP									
11.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)									
12.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení									
CELKEM za PD						4 537 500,00	3 750 000,00		396 000,00	479 160,00

Pozn.: Výčet profesí je možno rozšířit přidáním řádků dle potřeb konkrétního řešení stavby.

Ing. Vít
Malaska

Digitálně podepsal
Ing. Vít Malaska
Datum: 2024.04.26
10:31:12 +02'00'

Příloha č. 2 SoD č.6440-ORŠ2-2022-063

Výtisk jediný!

Počet listů: 1

CENOVÁ KALKULACE

"Posádkový dům armády Tábor - rekonstrukce"

Pol.	Profese				Poznámka
		Cena SoD vč. D1	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa vč. zabezpečení stavebního povolení	2 000 000,00	420 000,00	2 420 000,00	
2.	Dokumentace pro provádění stavby - 2. etapa	2 146 000,00	450 660,00	2 596 660,00	
3.	Výkon autorského dozoru	440 000,00	92 400,00	532 400,00	
4.	Výkon činnosti koordinátora BOZP	75 000,00	15 750,00	90 750,00	
5.	Výkon TDS	100 000,00	21 000,00	121 000,00	
CELKEM za PD		4 761 000,00	999 810,00	5 760 810,00	

Ing.
Ladislava
Hemerková

Digitálně podepsal
Ing. Ladislava
Hemerková
Datum: 2024.08.09
12:20:16 +02'00'