

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2079 a násl. a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi

Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace

se sídlem: Topolová 918, 285 04 Uhlířské Janovice

IČO: 486 77 744

DIČ: CZ48677744

zastoupený: Ing. Václavem Váňou, MPA, ředitelem

Tel./fax:

e-mail:

(dále jen „OBJEDNATEL“)

a

Luděk Linhart

Se sídlem: Hlavní 293, 285 07 Rataje nad Sázavou

Zastoupena: Luděk Linhart

IČ: 64154114

DIČ: CZ64154114

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zhotovitel není plátcem DPH.

Zapsán u Obecního živnostenského úřadu – MÚ Kutná Hora ev. č.: 320501-11869-00 Č.j.: ŽÚ/1803/03/1

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

uzavírají tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě své nabídky ze dne 2.8.2024 zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí malování včetně souvisejících činností ve vybraných prostorech Domova seniorů Uhlířské Janovice dle technické specifikace stanovené v příloze č. 1 této smlouvy. Dílo zahrnuje zejména malířské činnosti, dodávku materiálu, přepravu zaměstnanců, materiálu, pracovních pomůcek a náradí do místa plnění, úklid prostor dotčených činnostmi souvisejícími s dílem, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi

souvisejícími s dílem a uvedení všech prosto dotčených činnostmi souvisejícími s dílem do původního stavu.

2. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně takto:

Provedení výmalby - 1 m²:

Cena celkem: 72,- Kč

(slovy: Sedmdesát dva korun českých)

Provedení výmalby – 9.800 m²:

Cena celkem: 705 600,- Kč

(slovy: Sedm set pět tisíc šest set korun českých)

2. Cena je konečná, zahrnují veškeré náklady zhotovitele (např. dopravné do místa plnění, zakrytí, úklid apod.)
3. Úhrada ceny služeb bude provedena jednorázově po předání a převzetí provedených prací zhotovitelem. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat mimo obchodního označení subjektů, identifikačních platebních údajů rovněž informaci o množství, ceně a daňovém zatížení dodaného zboží. Dále musí obsahovat číslo smlouvy objednatele a úplný název veřejné zakázky dle této smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou uvedenou v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
5. Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost faktury stanoví smluvní strany do 30 dnů od data dodání faktury objednateli.
7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

III.

Místo a doba plnění

1. Služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou realizovány v sídle objednatele, tj. na adrese: Topolová 918, Uhlířské Janovice.
2. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré služby dané touto smlouvou a v uvedeném rozsahu nejpozději do 30.10.2024.

IV.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) Realizovat objednané činnosti řádně a včas.
 - b) Dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí. Dodávané zboží musí

splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu.

- c) Zhotovitel musí respektovat specifické požadavky provozu sociálního zařízení, tj. omezení hluku, prašnosti apod. Zhotovitel bude dodržovat hygienické a bezpečnostní podmínky.
 - d) Všechny barvy musí splňovat požadavek zdravotní nezávadnosti. Zhotovitel musí na žádost zadavatele doložit bezpečnostní listy, certifikáty výrobků a technické listy.
 - e) Součástí provedených prací je i zakrytí nábytku, podlah, likvidace prázdných obalů mimo areál Domova seniorů Uhlířské Janovice, a to vše na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je povinen:
- a) Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění jeho závazku.
 - b) Pokud provedené služby nemají zjevné vady a plnění zhotovitele splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, provedené práce převzít.

V.

Předání a převzetí provedených prací

1. Práce se považují za provedené a odevzdané převzetím a stvrzením objednatelem v místě plnění dle čl. III této smlouvy. Pověřený zástupce objednatele potvrdí převzetí provedených prací na protokolu o provedení prací, vystaveném zhotovitelem.
2. Pověřený zástupce objednatele při převzetí prací provede kontrolu:
 - a) Provedeného množství prací,
 - b) Kvality provedených prací,
 - c) Kontrolu použitých materiálů.
3. V případě zjištění zjevných vad prací může objednatel odmítnout převzetí provedených prací, což řádně i s důvody potvrdí na protokolu o provedení prací.
4. O předání a převzetí provedených prací zhotovitel vyhotoví protokol o provedení prací, který za objednatele podepíše k tomu pověřený zástupce. Zhotovitel je povinen na protokolu o provedení prací uvést množství provedených prací včetně použitého materiálu a datum předání.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že informace uvedené v protokolu o provedení prací odpovídají skutečnosti. Nebude-li předávací protokol obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je objednatel oprávněn převzetí prací odmítnout, a to až do předání protokolu s výše uvedenými údaji.

VI.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že plnění bude poskytnuto za účelem a v kvalitě sjednané mezi smluvními stranami.
2. Zjištěnou vadu reklamuje objednatel telefonicky nebo písemně.
3. Záruční doba poskytovaná na provedené práce je v délce 24 měsíců od podpisu protokolu o provedení prací.

VII. Sankce

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním konečného termínu provedení prací.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraňováním vady.
3. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených smlouvou, a to ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

VIII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
 - neprovedení prací ve stanovené době plnění,
 - pokud mají provedené práce vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce,
 - neuhrazení ceny objednatelem po druhé výzvě zhotoviteli k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 14 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.

5. Tato smlouva bude zveřejněná objednavající stranou jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě paré smlouvy a dodavatel jedno paré smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1 technická specifikace předmětu plnění

V Uhlířských Janovicích dne

V Ratajích nad Sázavou dne:

za objednatele
Ing. Václav Váňa, MPA
Ředitel

za zhotovitele
Luděk Linhart

Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu plnění:

Prostory určené k malování:

- Prostory 1. podzemního podlaží Domova seniorů – prostory aktivizačních činností, prostory kadeřnictví, pedikúry, manikúry, technické zázemí, sklady, společenské místnosti, WC, prostory rehabilitace, tělocvična, prostory vodoléčby, chodby.
- Prostory 1. nadzemního podlaží Domova seniorů – prostory recepce a bufetu, ordinace lékaře, prostory gastro provozu, jídelna, sklady, prádelenský provoz, WC, koupelny, pokoje klientů včetně sociálního zařízení, kanceláře, chodby.
- Prostory 2. a 3. nadzemního podlaží Domova seniorů – pokoje klientů včetně sociálního zařízení, sklady, chodby, jídelny, prostory koupelen, WC, kanceláře, sesterny, společenské prostory.
- Prostory schodišť Domova seniorů.
- Prostory 4. NP – kanceláře + chodba

Celková plocha určená k výmalbě: 9.800 m².

Požadovaná barva výmalby: bílá

Požadavky na bílou výmalbu:

- Vysoká krycí schopnost.
- Bělost minimálně 90 %.
- Odolnost vůči otěru za sucha.
- Rychleschnoucí vysoce paropropustná.
- Tónovatelná.

Součástí předmětu plnění ze strany zhotovitele je následující:

- zakoupení veškerého použitého materiálu nutného k výmalbě, zakrytí nábytku, podlah a vytapetovaných ploch, drobné výpravě zdiva,
- provedení úpravy povrchu před zahájením malování, např. odstranění staré malby, tam, kde je to třeba, úprava omítek, výprava nerovností atd.,
- doprava do místa plnění,
- zajištění hrubého úklidu pro provedení prací.

Předpokládaný pracovní postup u malířských prací se očekává od zhotovitele v následujících krocích:

- Převzetí pracoviště a konkretizace požadavků zadavatele dle požadavků daného místa: zakrytí nábytku a vytapetovaných ploch popř. podlah (foliemi, netkanou textilií, kartonem). Nebude-li výslovně dohodnuto mezi stranami jinak, pak v případě, že předchozí malba nedrží, je nutno jí oškrábat, podklad vyspravit (sádra, akryl), penetrovat a provést nátěr v požadovaném odstínu.
- Po ukončení prací odstranění hrubých nečistot, zakrytí, hrubý úklid a odstranění prázdných obalů od barev mimo areál Domova seniorů.
- Práce mohou po předchozí domluvě se zadavatelem probíhat mimo pracovní dobu, o sobotách i nedělích.
- Zadavatel požaduje od zhotovitele minimální záruku 24 měsíců od podpisu protokolu o provedení prací.

Další specifikace:

Všechny provedené práce a materiály musí být dodány v souladu s platnou právní úpravou a dle platných norem pro tyto činnosti. Všechny barvy musí splňovat požadavek zdravotní nezávadnosti.

Při práci musí být dodrženy hygienických a bezpečnostních podmínek, omezen hluk a zajištěna operativnost prováděných prací.

Zhotovitel prací je povinen řídit se pokyny objednatele v oblasti bezpečnostních opatření vedoucích primárně k zajištění bezpečnosti klientů a zaměstnanců objednatele.