

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: 05-131/DS/02-2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „**zákon o urychlení**“ a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [REDACTED], generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
oprávněn jednat: [REDACTED], ředitelka Správy České Budějovice
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Obdarovaný**“ na straně jedné

a

Obec Předotice

se sídlem: Předotice 3, 397 01 Písek
IČO: 004 75 289
zastoupená: [REDACTED], starostou obce

jako „**Dárce**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Obdarovaný je investorem a stavebníkem připravované stavby s názvem **I/4 Nová Hospoda, úprava MÚK**.
- 1.2 Dárce je, mimo jiné, i vlastníkem stavbou dotčených pozemků, a to pozemků p.č. KN 701/78 a KN 701/79 v katastrálním území Třebkov.
- 1.3 Za účelem získání potřebných práv k pozemkům dotčených výše uvedenou stavbou se smluvní strany, v souladu s výše uvedenými právními předpisy, dohodly tak, jak následuje.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1 Dárce podpisem této Smlouvy daruje Obdarovanému pozemky

- **p.č. KN 701/78** o výměře 46 m², jiná/ostatní plocha,
- **p.č. KN 701/79**, o výměře 45 m², jiná/ostatní plocha,

oba zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, pro katastrální území Třebkov, obec Předotice (dále jen „**Předmět daru**“).

2.2 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi bezvýhradně a s díky přijímá, a to do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **3.868 Kč** (slovy: *tři tisíce osm set šedesát osm korun českých*).

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.

4.2 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej přebírá.

Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Dárce podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Dárce k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena **ve třech (3) stejnopisech** s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Předotice usnesením č. 72/2024 ze dne 27.6.2024

Za Obdarovaného :

Za Dárce :

V Českých Budějovicích dne 23.7.2024

V Předotičích dne 23.7.2024

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Ředitelka Správy České Budějovice

.....
Obec Předotice

.....
starosta obce