

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 29/11017/24-1

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:
město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
688 01 Uherský Brod
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:
AB stavby s.r.o.
Košíky 78
687 04 Košíky
dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Ladislav Kryštof, místostarosta
tel: [REDACTED]
ema [REDACTED]

Jiří Pelka, jednatel
tel.: [REDACTED]
emai [REDACTED]

Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení:
Komerční banka
číslo účtu: [REDACTED]

00291463

Identifikační číslo:
25524232

CZ00291463
Objednatel pro tuto zakázku není plátcem DPH.

Daňové identifikační číslo:
CZ25524232

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č. 30171

Název veřejné zakázky:

Revitalizace městské knihovny na Panském domě v Uherském Brodě

II. PREAMBULE:

Účelem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna smlouvy o dílo č. objednatele 29/11017/24 ze

dne 21.03.2024 (dále jen „smlouva o dílo“) související s čl. II. odst. 1. a čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo z důvodu provedení víceprací při realizaci díla.

Smluvní strany se dohodly dle čl. IV odst. 4 a 5 obchodních podmínek – přílohy č. 1 smlouvy o dílo na změně závazku jejíž potřeba vznikla v důsledku dodatečných prací, které nemůže provádět jiný zhotovitel, neboť by to znamenalo technické problémy a zvýšení ceny v souladu s § 222 odstavec 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“).

Změna závazku je uvedena ve změnovém listě (dále jen „ZL“) 1 a v soupisech prací dodávek a služeb k tomuto změnovému listu (ocenění ZL).

Mění se čl. III odstavec 1 smlouvy o dílo, a to s ohledem na změny závazku a úpravu vyhrazené změny v čl. IV odst. 9 písmeno b) smlouvy o dílo.

III. PŘEDMĚT DODATKU:

1. V čl. II. odst. 1 písm. a) nově zní: „provedení stavebních prací specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem ve znění dodatku č. 1. Rozsah díla se mění dle podrobně specifikovaných položek, které jsou přílohou tohoto dodatku“.
2. V čl. IV. odst. 1. se mění cena díla za zhotovení skutečně provedených prací dle položkových rozpočtů změnového listu č. 1, které jsou přílohou tohoto dodatku takto:

Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona bez DPH	
ZL 1 – Vícepráce (provedené práce)	+637 291,28 Kč
ZL 1– Méněpráce (neprovedené práce)	-37.147,00 Kč
Absolutní hodnota změny závazku činí 674 438,28, tj. 14,84 %	

Změna závazku dle § 222 odst. 5 zákona	+556 180,99 Kč
(Změna závazku dle § 222 odst. 9 zákona činí tj. 12,24 %.	

Celková cena díla se mění dle dodatku č.1 takto:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	4 544 672,99 Kč
Rozdíl změny závazku bez DPH	+1 156 325,27 Kč
Cena díla dle dodatku č.1 bez DPH	5 700 998,26 Kč
DPH 21 %	1 197 209,63 Kč
Celková cena díla dle dodatku č.1 včetně DPH	6 898 207,89 Kč

(slovy: šest milionů osmset devadesát osm tisíc dvěstě sedm korun české a osumdesát devět halířů včetně DPH)

3. Mění se čl. III odstavec 1 smlouvy o dílo

Doba provádění díla v kalendářních týdnech:	17 týdnů a 4 dny od protokolárního předání a převzetí staveniště
---	--

(Výpočet délky prodloužení:	
Změna závazku (navýšení ceny díla	25,4435308 %

za každé 1% nad 3% = 25,44 % - 3% = 22,4435308 %
max 7 dnů prodloužení za každé % = 7*22,44 % = 157,08 dnů)

Objednatel využije svého práva a prodlouží dobu provádění díla o 25 dnů.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
3. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je změnový rozpočet – soupis méněprací a víceprací dodávek a služeb, který je zpracován k ZL 1.
4. Tento dodatek bude zveřejněn objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Dodatek se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod 66. schůze konaná dne 05.08.2024 č. usnesení č. 1660/R66/24

V Uherském Brodě dne 05.08.2024

V Košíkách dne 05.08.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:
AB stavby s.r.o.

Ing. Ladislav Kryštof, místostarosta

Jiří Pelka, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **31052024 KNIHOVNA UB**

Objekt: **04 Soupis prací a dodávek pro dodatek č.1**

Rozpočet: **04 Změnový list č. 1**

Objednatel: **Město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
688 01 Uherský Brod**

IČO: 00291463

DIČ: CZ00291463

Zhotovitel: **AB stavby s.r.o.
č.p.78
67804 Košíky**

IČO: 25524232

DIČ: CZ25524232

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			482 528,16
PSV			512 676,11
MON			161 121,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 156 325,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 156 325,27 CZK
Základní DPH	21 %	242 828,31 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **1 399 153,58 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			10 456,50	0,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			49 830,00	4,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			296 029,00	25,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 892,16	1,2
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			103 483,77	8,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 836,73	0,8
713	Izolace tepelné	PSV			7 144,40	0,6
720	Zdravotechnická instalace	PSV			58 222,00	5,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			-6 275,00	-0,5
730	Ústřední vytápění	PSV			82 800,00	7,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			304 780,00	26,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			46 059,00	4,0
776	Podlahy povlakové	PSV			19 945,71	1,7
M21	Elektromontáže	MON			127 321,00	11,0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			33 800,00	2,9
Cena celkem					1 156 325,27	100,0

Položkový rozpočet

S:	31052024	KNIHOVNA UB
O:	04	Soupis prací a dodávek pro dodatek č.1
R:	04	Změnový list č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				10 456,50
1	342012321	Příčka SDK tl. 125mm, ocel.kce, 1x oplášt., RB 12,5mm izolace tloušťka 50 mm	m2	4,50000	1 187,00	5 341,50
2	342012322	Příčka SDK tl.125 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RF 12,5mm-dle nové normy pro EL.Rozvaděče-navýšení ceny k p izolace tloušťky 80 mm, EI 45	m2	9,30000	550,00	5 115,00

3,1*3

9,30000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				49 830,00
3	310235261	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 60 cm s použitím suché maltové směsi	kus	35,00000	360,50	12 617,50
4	612401191	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	35,00000	147,00	5 145,00
5	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS výplňovou nesmršlivou maltou	m	65,00000	339,50	22 067,50
6	61240338XX	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 60x40 cm maltou z SMS	m	8,00000	1 250,00	10 000,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				296 029,00
7	632421180	Potěr ,ručně zpracovaný, tl.70 mm vč. výztuže se skelnou tkaninou	m2	152,20000	1 945,00	296 029,00

včetně penetrace podkladu.

m.č.203 : 56,2

56,20000

m.č.204 : 59,05

59,05000

m.č.208 : 36,95

36,95000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				13 892,16
8	113109405	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, beton, tl. do 3 cm	m2	152,22000	43,40	6 606,35
9	938901150	Příplatek za přemístění vodorovné za dalších 10 m	m3	15,22000	42,20	642,28
10	965082933RT3	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	15,22000	436,50	6 643,53

152,2*0,1

15,22000

Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot				103 483,77
11	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	1,00000	5 735,00	5 735,00

kategorie 17 02 03 plasty

12	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	39,57440	650,00	25 723,36
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m

13	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	39,57440	220,00	8 706,37
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

14	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	395,74400	10,00	3 957,44
----	-----------	--	---	-----------	-------	----------

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

15	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	39,57440	1 500,00	59 361,60
----	-----------	--	---	----------	----------	-----------

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 836,73
16	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	24,37719	362,50	8 836,73

Díl: 713		Izolace tepelné				7 144,40
-----------------	--	------------------------	--	--	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	31052024	KNIHOVNA UB
O:	04	Soupis prací a dodávek pro dodatek č.1
R:	04	Změnový list č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky k potěrům 203,204,208	m	166,00000	31,30	5 195,80
18	713582113	D+M Revizní dvířka do masivních stěn, 300 x 300 mm pro ZTI kuchynka, pro klimu	kus	2,00000	800,00	1 600,00

Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.

19	28375327	Pásek dilatační okrajový Mirelon š. 80 mm tl. 5 mm	m	166,00000	2,10	348,60
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				58 222,00
20	721176105	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	6,00000	987,00	5 922,00

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

21	a01	vypuštění topení 1 okruh	hod	12,00000	400,00	4 800,00
22	a02	vypuštění topení 2 okruh	hod	12,00000	400,00	4 800,00
23	a03	odstavení kotelny od top. okruhu	soub	2,00000	2 500,00	5 000,00
24	a05	zjištění stavů odp. potrubí	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
25	a06	zhotovení otvorů ve stropěch pro zjištění potrubí	kpl	5,00000	1 800,00	9 000,00
26	a07	odvrtání hrdla litinového pro zpětné napojení v zemi	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
27	a08	sekání zdi 200/200	bm	8,00000	550,00	4 400,00
28	a09	zhotovení průrazů v klenbovém stropě-vč. zapravení	kpl	1,00000	1 950,00	1 950,00
29	a10	sekání drážek beton/podlaha	soub	1,00000	3 500,00	3 500,00
30	a11	režijní náklady spojené s odvozem a likvidací	soub	1,00000	2 600,00	2 600,00
31	a12	napojení na stáv. potrubí litina DN 110 vč. utěsnění	kpl	1,00000	2 200,00	2 200,00
32	a13	napojení na stáv. potrubí litina DN 75 vč. utěsnění	kpl	1,00000	1 600,00	1 600,00
33	a14	demontáž potrubí litina Dn110	bm	6,00000	300,00	1 800,00
34	a16	tlaková zkouška potrubí	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
35	a18	odstavení celého objektu od vody	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
36	a19	demontáž části rozvodu stáv. vody v Pz	kpl	1,00000	650,00	650,00

Díl: 722		Vnitřní vodovod				-6 275,00
37	722237124	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250D, DN 25 mm	kus	1,00000	972,00	972,00
38	a21	napojení na stáv. potrubí rozvodu vody	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
39	a22	tlaková zkouška a zprovoznění vody v celém objektu	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
40	Pol17Z	Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 25	m	-13,00000	315,00	-4 095,00

Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 25

41	Pol18Z	Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 20	m	-10,00000	298,00	-2 980,00
----	--------	--	---	-----------	--------	-----------

Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 20

42	Pol19Z	Potrubí plast, PP-RCT PN22, D 25/2,8 mm (vnitřní vodoinstalace) SV=23m, TV=0m	m	-13,00000	1,00	-13,00
----	--------	---	---	-----------	------	--------

Potrubí plast, PP-RCT PN22, D 25/2,8 mm (vnitřní vodoinstalace) SV=23m, TV=0m

43	Pol20Z	Potrubí plast, PP-RCT PN22, D 20/2,3 mm (vnitřní vodoinstalace) SV=13m, TV=6m	m	-10,00000	1,00	-10,00
----	--------	---	---	-----------	------	--------

Potrubí plast, PP-RCT PN22, D 20/2,3 mm (vnitřní vodoinstalace) SV=13m, TV=6m

44	Pol21Z	Izolace potrubí 20x6 mm šedočerná pěnový polyetylen	m	-13,00000	40,00	-520,00
----	--------	---	---	-----------	-------	---------

Izolace potrubí 20x6 mm šedočerná pěnový polyetylen

45	Pol22Z	Izolace potrubí 25x6 mm šedočerná pěnový polyetylen	m	-10,00000	43,00	-430,00
----	--------	---	---	-----------	-------	---------

Izolace potrubí 25x6 mm šedočerná pěnový polyetylen

46	Pol23Z	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	-20,00000	1,00	-20,00
----	--------	---	---	-----------	------	--------

Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25

Položkový rozpočet

S:	31052024	KNIHOVNA UB
O:	04	Soupis prací a dodávek pro dodatek č.1
R:	04	Změnový list č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
47	Pol24Z	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 63	m	-20,00000	28,00	-560,00
		Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 63				
48	Pol26Z	Kulový kohout uzavírací plastový PPR d25	kus	-1,00000	369,00	-369,00
		Kulový kohout uzavírací plastový PPR d25				
49	Pol27Z	Kulový kohout uzavírací plastový PPR d20	kus	-2,00000	325,00	-650,00
		Kulový kohout uzavírací plastový PPR d20				

Díl: 730	Ústřední vytápění					82 800,00
50	UT-1	UT-dopojení pro nové tělesa	kpl	8,00000	3 600,00	28 800,00
51	UT-2	UT-dopojení pro nové tělesa vč. úpravy bet. podkladu	kpl	9,00000	6 000,00	54 000,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					304 780,00
52	766694113	demontáž a zp. montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 150 cm vč. bourání a zapravení,mřížka	kus	16,00000	392,50	6 280,00
53	5534	Dveře požární atyp. 2kř.-30 min EI 30 DP3 170/222 cm vč. obložky do SDK stěny-atyp ,m.č.202	kus	1,00000	120 500,00	120 500,00
54	5534X	protipožární dveře atyp masiv dvoukřídle 140/260 vč. koordinátoru, samozavíračů m.č.209/210	ks	1,00000	155 500,00	155 500,00
55	766-spár.	D+M spárovka DB-přechody mezi místnostmi vč. PÚ 1300/600	ks	5,00000	4 500,00	22 500,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					46 059,00
56	767_PC_4/Z	4/Z Látková roleta pro okno dvojdřídlové 1150 x 1750, D+M	kus	-11,00000	2 500,00	-27 500,00

4/Z Látková roleta pro okno dvojdřídlové 1150 x 1750, D+M

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: Manuálně stahovatelná látková roleta pro okno dvojdřídlové 1150 x 1750 mm instalovaná do ostění okna (do meziprostoru mezi vnitřní a venkovní okno), přes obě křídla bez dělení. Tkanina s pogumováním – barva bílá (upřesnění dle návrhu interiéru)

57	767-Alu stěna	Alu vstupní dveře plné 100/2100 vč. SDK příčky tl.150mm, TI 100mm-bílé celková stěna 1500/3000	kpl	1,00000	73 559,00	73 559,00
Díl: 776	Podlahy povlakové					19 945,71
58	776-koberec	příplatek za ztrátové pro koberce 15%	m2	53,61750	372,00	19 945,71
		357,45*0,15		53,61750		

Díl: M21	Elektromontáže					127 321,00
59	210010004	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm včetně dodávky Monoflex 1432	m	60,00000	64,40	3 864,00
60	e1	úprava LED svítidel-výměna zdroje	ks	8,00000	2 200,00	17 600,00
61	e2	DALI 4in	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
62	e3	napáječ DALIpwr	ks	1,00000	4 400,00	4 400,00
63	e4	USB komunikátor DALIusb	ks	1,00000	7 100,00	7 100,00
64	e5	CYKY-J 5*1,5 pevně d+m	m	30,00000	71,00	2 130,00
65	e6	tlačítko ABB dec.	ks	1,00000	1 750,00	1 750,00
66	e7	montáže nespec.	hod	6,00000	500,00	3 000,00
67	e8	drobný el. mat.	kpl	3,00000	1 500,00	4 500,00
68	u1	LPN 16B	ks	1,00000	265,00	265,00
69	u10	otvory zdivo 250/250/1000	kpl	3,00000	1 400,00	4 200,00
70	u11	drážky 90/30 d+m	m	50,00000	290,00	14 500,00
71	u12	montáže UTP	hod	14,00000	500,00	7 000,00
72	u13	přeložení optiky	hod	10,00000	550,00	5 500,00
73	u14	koordinace s ost. prof.,s rev. technikem	hod	9,00000	550,00	4 950,00
74	u16	revizní technik	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00

Položkový rozpočet

S:	31052024	KNIHOVNA UB
O:	04	Soupis prací a dodávek pro dodatek č.1
R:	04	Změnový list č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
75	u17	drobný el. mat.	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
76	u2	vodiče, svorky,vývodky	kpl	1,00000	500,00	500,00
77	u3	montáž	hod	3,00000	500,00	1 500,00
78	u4	rozvaděč RB	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
79	u5	zásuvka 5519H-2359B d+m	ks	1,00000	420,00	420,00
80	u6	zásuvka 5519H-2359B UTP d+m	ks	1,00000	500,00	500,00
81	u7	CYKY-JK 3*2,5 d+m	m	82,00000	66,00	5 412,00
82	u8	UTP cat6 d+m	m	390,00000	55,00	21 450,00
83	u9	krabice KO250 d+m	ks	2,00000	640,00	1 280,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				33 800,00
84	M22-demont	demontáže slaboproudů stáv-optika	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
85	M22-chyba	demontáže stáv. SLP technologií,identifikace zapojení	hod	16,00000	550,00	8 800,00
86	M22-rack	předělání sděl. techniky z 1.NP	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00